

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO VIA/VINCA 5 marzo 2025, n. 85

**ID\_6812 PSR 2014-2020 M4 SM4.1.B Restauro e risanamento conservativo di unità collabente da adibire a locale di prima lavorazione di prodotti agricoli aziendali - intervento di manutenzione straordinaria e ripristino di muretti a secco, agro di Conversano (BA). Proponente: Palazzo Marialetizia. Valutazione di incidenza ambientale ex art. 5 del DPR 357/97, Livello I "fase di screening".**

Il giorno 05/03/2025,

**VISTA** la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

**VISTI** gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

**VISTA** la D.G.R. n. 458 del 8/4/2016 in cui sono definite le Sezioni di Dipartimento e le relative funzioni, con particolare riferimento alla Sezione "*Autorizzazioni Ambientali*" ed alla collocazione provvisoria dei relativi Servizi;

**VISTA** la D.D. n. 997 del 23 dicembre 2016 del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione con cui sono stati istituiti i Servizi afferenti alle Sezioni, in applicazione dell'art. 19 c. 2 del DPGR n. 443 del 31 luglio 2015 e s. m. i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**VISTA** la DGR 678 del 26/04/2021 avente ad oggetto "*Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0". Conferimento incarichi di Direttore di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*" con cui è stata attribuita all'ing. Paolo Garofoli la direzione del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana;

**VISTA** la DGR 01 settembre 2021, n. 1424 "*Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0". Ulteriore proroga degli incarichi di direzione in essere delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale. Atto di indirizzo al Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione per la ulteriore proroga degli incarichi di direzione in essere dei Servizi delle strutture della Giunta regionale*";

**VISTA** la Determina n. 7 del 01-09-2021, avente ad oggetto: Deliberazione della Giunta regionale 30 giugno 2021, n. 1084, avente ad oggetto "*Deliberazione della Giunta regionale 1° settembre 2021, n. 1424, avente ad oggetto "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0". Ulteriore proroga degli incarichi di direzione in essere delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale. Atto di indirizzo al Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione per la ulteriore proroga degli incarichi di direzione in essere dei Servizi delle strutture della Giunta regionale:" Ulteriore proroga degli incarichi di dirigenti di Servizio*";

**VISTA** la D.G.R. n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

**VISTA** la DGR n. 1576 del 30/09/2021 avente oggetto: "*Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22*";

**VISTO** l'art. 1 c. 1 della L.R. 26/2022;

**VISTA** la Legge 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto "*Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione*

*Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti”;*

**VISTA** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante “D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;

**VISTA** la D.G.R. n. 1367 del 5 ottobre 2023 con la quale è stato attribuito l’incarico di dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali al dott. Giuseppe Angelini e la conseguente sottoscrizione del relativo contratto avvenuta in data 4.12.2023;

**VISTA** la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n.37 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)*”;

**VISTA** la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026*”;

**VISTA** la nota provvedimento prot. n. 35633/2024 del 22-01-2024 del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali recante “*Sezione Autorizzazioni Ambientali: atto di organizzazione e prime disposizioni di servizio*”;

**VISTA** la Determina n. 1 del 26/02/2024 del Dipartimento Personale e Organizzazione avente ad oggetto “*Conferimento delle funzioni vicarie ad interim del Servizio VIA/VINCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*” con cui l’Ing. Giuseppe Angelini è stato nominato dirigente ad interim del Servizio VIA VINCA;

**VISTA** la DD n. 197 del 03/05/2024 con cui è stato conferito al dott. Roberto Canio Caruso l’incarico di Elevata Qualificazione “*Supporto istruttorio alle procedure VINCA con particolare riferimento alla gestione selvicolturale*” di tipologia e);

**VISTA** la Determina n. 198 del 03/05/2024 con cui è stato attribuito alla dott.ssa Rosa Marrone l’incarico di Elevata Qualificazione “*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*” e alla dott.ssa Roberta Serini l’incarico di Elevata Qualificazione “*Responsabile coordinamento tecnico procedimenti di VINCA*”;

**VISTA** la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 165/2001 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, alla dott.ssa Rosa Marrone, titolare della EQ “*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*”, giusta D.D. n. 29 del 27/01/2025;

**VISTA** la DGR del 26/09/2024, n. 1295 “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*”;

**VISTA** la legge Regionale n. 42 del 31/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)*”;

**VISTA** la legge Regionale n. 43 del 31/12/2024 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*”;

**VISTA** la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”;

**VISTI** altresì:

- il DPR 8 settembre 1997, n. 357 “*Regolamento recante attuazione della Direttiva habitat*” e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale 13 giugno 2006, n. 16 “*Istituzione della Riserva Naturale Regionale Orientata dei Laghi di Conversano e Gravina di Monsignore*”;
- la D.G.R. n. 304/2006 e ss. mm.ii. così come integrata e modificata dalla DGR n. 1362/2018 (BURP n. 114 del 31-8-2018) e ssmmii;
- il D.M. 17 ottobre 2007 recante “*Criteri minimi uniformi per la definizione di Misure di Conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)*”;
- il R.R. n. 28/2008 “*Modifiche e integrazioni al Regolamento Regionale 18 luglio 2008, n. 15, in recepimento dei “Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZCS) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)” introdotti con D.M. 17 ottobre 2007.*”
- il R.R. n. 6/2016 così come modificato e integrato dal RR n. 12/2017 (B.U.R.P. n. 55 del 12/05/2017);
- l’art. 52 c. 1 della L.R. del 29 dicembre 2017, n. 67 che, modificando l’art. 23 c. 1 della L.r. n. 18/2012,

ha stabilito quanto segue: "Al fine di accelerare la spesa sono attribuiti alla Regione i procedimenti di valutazione di impatto ambientale, valutazione di incidenza e autorizzazione integrata ambientale inerenti ai progetti per i quali, alla data di presentazione della relativa istanza, è stata avanzata nei confronti della Regione Puglia, o suoi organismi strumentali, anche domanda di finanziamento a valere su risorse pubbliche";

- la D.G.R. n. 2442 del 21/12/2018 "*Rete Natura 2000. Individuazione di Habitat e Specie vegetali e animali di interesse comunitario nella Regione Puglia*";
- Il D.M. del 21.03.2018 "*Designazione di 35 zone speciali di conservazione della regione biogeografica mediterranea insistenti nel territorio della Regione Puglia*" (G.U. Serie Generale 09.04.2018, n. 82) con cui il SIC "*Laghi di Conversano*" è stato designato ZSC;
- la D.G.R. n. 218 del 25/02/2020 "*Rete Natura 2000. Aggiornamento Formulare Standard. Presa d'atto*";
- l'art. 42 "*Rete natura 2000. Sistema sanzionatorio*" della L.R. n. 44 del 10/08/2018 (BURP n. 106 del 13/08/2018);
- le "*Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4*" pubblicate sulla GU della Repubblica Italiana n. 303 del 28/12/2019, sulle quali in data 28 novembre 2019 è stata sottoscritta l'intesa, ex art. 8, c. 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano;
- la D.G.R. n. 1515 del 27/09/2021 (BURP 131 del 18/10/2021) avente oggetto: "*Atto di indirizzo e coordinamento per l'espletamento della procedura di valutazione di incidenza, ai sensi dell'articolo 6 della Direttiva 92/43/CEE e dell'articolo 5 del D.P.R. n. 357/1997 così come modificato ed integrato dall'articolo 6 del D.P.R. n. 120/2003. Recepimento Linee Guida Nazionali in materia di Vinca. Modifiche ed integrazioni alla D.G.R. n. 304/2006, come modificata dalle successive*";
- la DGR n. 1773 del 13.12.2024 avente ad oggetto "*Rete Natura 2000. Aggiornamento dei Formulare Standard di 21 siti regionali, propedeutico alla ridefinizione di obiettivi e misure di conservazione, nell'ambito della procedura di infrazione 2015/2163 (Direttiva 92/43/CEE) secondo il percorso amministrativo approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 971 del 08.07.2024*".

**PREMESSO** che:

- con nota acquisita al Protocollo regionale n. r\_puglia/AOO\_RP/13/08/2024/409238 del 13/08/2024, la ditta Palazzo Marialetizia trasmetteva l'istanza volta all'espressione del parere di Valutazione di Incidenza (*fase di Screening*) ex art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. in merito al progetto in oggetto;
- con nota prot. n. 0525369/2024 del 25/10/2024, questo Servizio, ai sensi di quanto disposto dalla DGR n. 1515/2021, richiedeva l'espressione del parere di competenza al Comune di Conversano (BA) quale Ente gestore della RNRO "*Laghi di Conversano e Gravina di Monsignore*", entro cui ricade la ZSC "*Laghi di Conversano*", nonché, sulla scorta di una preliminare disamina dei documenti a corredo della suddetta istanza, integrazione documentale;
- con nota del 13/11/2024, acquisita al protocollo regionale n. 0558673 del 13/11/2024 la ditta proponente, per il tramite del tecnico incaricato, Dott. geol. Giorgia Trevisan, trasmetteva le integrazioni richieste;
- con nota prot. n. c\_c975-0047580 del 09/12/2024, acquisita al Protocollo regionale n. 611753 del 10/12/2024 il Comune di Conversano trasmetteva copia del nulla osta rilasciato per l'intervento in oggetto;
- con nota del 10/01/2025, acquisita al Protocollo regionale n. 0012417 del 10/01/2025, il proponente, tramite il tecnico incaricato Dott. geol. Giorgia Trevisan, inviava ulteriore documentazione integrativa.

**DATO ATTO** che, come si evince dalla documentazione agli atti, per il progetto proposto è stato emesso provvedimento di concessione degli aiuti (DAdG n. 8 del 06/02/2023 pubblicato nel BURP n. 15 del 09/02/2023) nell'ambito del PSR Puglia 2014/2020 M4/SM4.1B, e che ai sensi del comma 8 dell'art. 4 della L.R. n. 26/2022, compete alla Regione la valutazione del progetto e nello specifico l'istruttoria relativa alla fase 1 di "*Screening*".

**DATO ATTO** altresì che la presente istruttoria è stata condotta con il supporto del Gruppo Esperti (dott. Agr. Gisella Alba, dott. Agr. Michele Carone, Ing. Domenica Giordano, Arch. Esther Tattoli), assegnati a questo Servizio a seguito dell'incarico professionale di collaborazione conferito con Atto Dirigenziale n. 81 del 06/03/2023, avente ad oggetto *“Investimento 2.2.: Task Force digitalizzazione, monitoraggio e performance del PNRR: assistenza tecnica per il supporto alla gestione delle procedure complesse. CUP B91B21005330006. DGR n. 2079 del 13 dicembre 2021 e determinazioni conseguenti. - Impegno di spesa e.f. 2023 e accertamento di entrata ed impegno di spesa e.f. 2024. Rinnovo contratti Esperti”*.

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

STATO DI FATTO. Secondo quanto riportato negli elaborati denominati *“Relazione tecnica\_FABBRICATO”*, nella *“RELAZIONE INTEGRATIVA”* e nel format Screening di VINCA agli atti, l'intervento riguarda il restauro e risanamento conservativo a carico di un fabbricato collabente e il ripristino di muri in pietra a secco.

Il fabbricato, risalente ai primi del '900, è a un solo piano, ad ambiente unico, utilizzato in passato come ricovero agricolo; è in muratura portante del tipo a sacco, in gran parte crollata e con copertura piana del tipo latero-cementizi, in parte crollata; attualmente non è agibile ed è privo di impianti tecnologici. In seguito all'intervento, il fabbricato verrà adibito a locale di prima lavorazione prodotti agricoli aziendali.

LAVORI DA ESEGUIRE. Secondo quanto riportato nei documenti agli atti, il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

A. restauro e consolidamento del fabbricato collabente ovvero:

- ricostruzione di porzioni di murature perimetrali in pietra calcarea e modifica dei prospetti con nuove aperture;
- ricostruzione della copertura latero-cementizia e manto con basole di chianca tufacea;
- opere interne di riorganizzazione degli spazi, di realizzazione ex novo dei servizi igienici, dell'impianto elettrico, fotovoltaico di potenza 6 kW, idrico fognario.

Quanto all'impianto idrico fognante, poiché assente la rete pubblica, è prevista l'installazione di un serbatoio in polietilene/acciaio come riserva idrica da posizionare all'interno del fabbricato, mentre per lo smaltimento dei reflui è prevista l'installazione di una fossa Imhoff *“realizzata con elementi prefabbricati in cemento o PVC e munita di sistema di sub-irrigazione”*;

- B. ripristino e conservazione di muri a secco esistenti, per una lunghezza di circa m 120. Secondo quanto riportato, l'intervento di recupero non prevede demolizione ma la sola ricostruzione delle porzioni degradate fuori terra conservando *“le stesse caratteristiche di quelli originali secondo quanto previsto dalla DGR n. 1554 del 05/07/201 ed utilizzando materiale dello stesso manufatto o presente nei luoghi limitrofi al sito d'intervento o reperimento sul mercato di pietra locale”*;

L'esecuzione del progetto comporterà la produzione di *terre e rocce da scavo* per le quali *saranno adottate tutte le misure volte a favorire in via prioritaria il reimpiego diretto, mentre il materiale da scavo non utilizzato direttamente in situ, dovrà essere avviato preliminarmente ad altre attività di valorizzazione. I rifiuti prodotti direttamente dall'esercizio verranno smaltiti tramite raccolta differenziata nell'ordinaria pubblica gestione dei rifiuti o eventualmente tramite l'ausilio di Ditte specializzate.*

Secondo quanto riportato nel format Screening di VINCA agli atti, l'intervento non comporta trasformazione di uso del suolo, né verranno livellate o effettuati interventi di spietramento su superficie naturali. Sono previsti movimenti terra/sbancamenti/scavi per la realizzazione dell'impianto di scarico dei reflui ed i percorsi carreggiabili di sopra citati. Sono previste aree di cantiere, aree di stoccaggio materiali, apertura o sistemazione di piste di accesso all'area permanenti. È prevista la *rimozione di piante rampicanti (edera) e erbacee infestanti poste a ridosso dei muretti a secco e del fabbricato in pietra oggetto di intervento.* Per l'esecuzione dei lavori saranno utilizzate *pale meccaniche, escavatrici, autocarro, camion autogru e betoniere.* L'ubicazione dell'area interessata dal progetto è riportata in diversi elaborati cartografici; è presente lo file

vettoriali (shapefile) dell'area d'intervento, e la documentazione fotografica.

CRONOPROGRAMMA. Secondo quanto riportato nel format Screening di VINCA, l'intervento a carico dei muri a secco verrà realizzato in ottobre mentre l'intervento a carico del fabbricato verrà realizzato da ottobre a marzo.

### DESCRIZIONE DEL SITO DI INTERVENTO

Il sito oggetto di intervento è ubicato in agro di Conversano (BA), presso la Strada Vicinale Foggiali, all'interno della ZSC "Laghi di Conversano" cod. IT9120006 e della Riserva Naturale Regionale Orientata "Laghi di Conversano e Gravina di Monsignore"; catastralmente si trova al foglio di mappa. 51, p.lle 39, 821, 822. Le seguenti coordinate geografiche medie, indicate dal proponente, identificano l'intervento: LAT. 40°58'3.00"N – LONG. 17° 5'53.63"E.

Dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. 16 febbraio 2015, n. 176 (pubblicato sul BURP n. 40 del 23-03-2015) e ss.mm.ii, in corrispondenza della superficie oggetto d'intervento si rileva la presenza di:

#### 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

- BP – Parchi e riserve (RNRO "Laghi di Conversano e Gravina di Monsignore")
- UCP - Siti di rilevanza naturalistica (ZSC "Laghi di Conversano" IT9120006)

#### 6.3.1- Componenti culturali e insediative

- UCP – Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m – 30m)

Siti storico culturali

L'area di intervento ricade nell'Ambito di paesaggio: "La Puglia centrale", Figura territoriale "Il sud-est barese e il paesaggio del frutteto".

Il contesto d'intervento è caratterizzato dalla presenza di formazioni costituite, secondo la Carta della Rete Natura Ispra (2015) da 83.15 "Frutteti".

Di seguito si richiamano gli atti approvativi degli Obiettivi e Misure di Conservazione del Sito Rete Natura 2000 interessato dal progetto:

- ZSC "Laghi di Conversano" cod. IT9120006: R.R. n. 6/16 mod RR 12/17 -

Dalla ricognizione dei file vettoriali forniti agli atti, nonché dalla lettura congiunta del relativo formulario standard, al quale si rimanda per gli approfondimenti concernenti le specie di cui agli Allegati delle Direttive Habitat e Uccelli, degli strati informativi di cui alla D.G.R. n. 2442/2018, l'area di intervento non interessa direttamente alcun habitat di valore conservazionistico, sebbene disti circa m 100 dall' habitat prioritario 3170\* "Stagni temporanei mediterranei" e circa m 120 dall'habitat 3140 "Acque oligomesotrofe calcaree con vegetazione bentica di *Chara spp.*".

Inoltre, secondo quanto riportato negli strati informativi contenuti nella DGR n. 2442/2018, la zona in cui ricade l'area d'intervento è ricompresa in quella di potenziale habitat per le seguenti specie:

- Vegetali: *Ruscus aculeatus*;
- Mammiferi: *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus euryale*, *Miniopterus schreibersii*;
- Rettili: *Testudo hermanni*, *Podarcis siculus*, *Lacerta viridis*, *Elaphe quatuorlineata*, *Coronella austriaca*,
- *Hierophis viridiflavus*, *Caretta caretta*, *Zamenis situla*, *Mediodactylus kotschy*;
- Anfibi: *Pelophylax kl. Esculentus*, *Bufo Bufo*, *Lissotriton italicus*, *Bufo viridis Complex*;
- Invertebrati: *Zerynthia polyxena*, *Euplagia quadripunctaria*;
- Uccelli: *Melanocorypha calandra*, *Calandrella brachydactyla*, *Saxicola torquata*, *Lanius senator*, *Passer montanus*, *Passer italiae*.

Si richiamano i seguenti obiettivi e le seguenti misure di conservazione individuati per la ZSC in argomento, così come riportate dal R.R. n. 6 del 2016 e del R.R. n. 12 del 2017:

*Misure di conservazione trasversali**2 – Zootecnia e agricoltura:*

- *divieto di eliminazione di elementi naturali e seminaturali di alta valenza ecologica caratteristici dell'ambiente rurale quali stagni, pozze di abbeverata, fontanili, canneti, fossi, terrazzamenti, muretti a secco, specchie, cisterne (votani), siepi, filari alberati Sono consentite le ordinarie attività di manutenzione e ripristino, fatti salvi gli interventi autorizzati dall'Ente Gestore. Per la manutenzione e il ripristino delle strutture in pietra a secco obbligo di fare riferimento alle "Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia". Per i muretti a secco valgono le indicazioni tecniche di cui alla DGR 1554/2010 di seguito riportate: nella ricostruzione parziale o totale di muri a secco devono essere garantite le loro capacità di drenaggio; in caso di ripristino totale di muri crollati, gli stessi dovranno avere la tipologia e le dimensioni originarie. Il materiale di riempimento degli spazi liberi del muro dovrà essere costituito esclusivamente da pietrame di ridotte dimensioni. Le operazioni di ripristino dei muri a secco dovranno essere condotte senza l'ausilio di mezzi meccanici ed esclusivamente con strumenti manuali. La vegetazione ormai consolidata sulla traiettoria del muro o di fianco ad esso non deve essere eliminata. Le specie arboree potranno esclusivamente essere spalcate per consentire i lavori di ripristino del muro. Quelle arbustive e sarmentose (es: biancospino *Crataegus* sp. pl., caprifoglio *Lonicera* sp. pl, prugnolo *Prunus spinosa*), presenti sui lati, potranno solo essere contenute mediante taglio raso dei polloni con diametro inferiore a 3 centimetri, lasciando almeno 3--5 polloni per pianta. Gli alberelli di perastro (*Pyrus amygdaliformis*) e mandorlo di Webb (*Prunus webbii*) devono essere salvaguardati e soltanto moderatamente potati se interferiscono con i lavori. Ogni 30 m dovranno essere realizzati cunicoli a livello del terreno per permettere il passaggio dei piccoli animali. Tali passaggi, da assimilarsi a quelli per il passaggio dell'acqua, dovranno avere dimensione minima di circa 30 x 30 cm. In alternativa potranno essere creati ogni 100 m varchi che interrompono la continuità della barriera pietrosa. Il materiale per il ripristino dei muri a secco non dovrà provenire dalle antiche specchie o dai cumuli sui quali si è affermata vegetazione arborea ed arbustiva spontanea. Potrà essere utilizzato il materiale proveniente dai crolli o presente in modo disperso in luoghi limitrofi al sito dell'intervento, emerso a seguito di ordinarie lavorazioni del terreno."*

*9 – Emissioni sonore e luminose:**16 - Indirizzi gestionali e misure di tutela:*

- *divieto del taglio di piante in cui sia accertata la presenza di nidi e/o dormitori di specie di interesse comunitario, fatti salvi gli interventi per salvaguardare la pubblica incolumità;*
- *divieto di distruzione o danneggiamento intenzionale di nidi e ricoveri di uccelli, rettili e mammiferi.*
- *i materiali utilizzati per gli interventi di ripristino devono avere caratteristiche pedologiche e litologiche analoghe a quelle dei terreni presenti nel sito interessato.*

**PRESO ATTO** che il comune di Conversano, Ente gestore della RNRO "Laghi di Conversano e Gravina di Monsignore", quale Autorità competente a rendere il cd. "sentito" contemplato dalle LG statali sulla Vinca e dalla DGR n. 1515/2021, con nota Protocollo n. c\_c975-0047580 del 09-12-2024/partenza, in atti al protocollo regionale n. 0611753 del 10-12-2024, in ordine all'intervento de quo esprimeva parere favorevole ai fini del "sentito" valutazione d'incidenza, ex art. 5 c. 7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed L.R. 11/2001 e rilasciava il NULLA OSTA per gli interventi di "Restauro e risanamento conservativo di unità collabente e di manutenzione straordinaria e ripristino di muretti a secco" in agro di Conversano (BA), foglio di mappa 51, particelle 39, 821, 822 presentata dalla Ditta Palazzo Marialetizia" il tutto a condizione "di ottemperare alle seguenti prescrizioni generali previste dal R.d.R.:

1. *Non effettuare opere di movimento terra tali da modificare significativamente la morfologia del terreno (Art. 9);*
2. *Nella predisposizione degli impianti tecnologici previsti, si dovrà osservare quanto prescritto dal Regolamento della Riserva nella Sezione III: Infrastrutture Tecnologiche, in particolare dagli Artt. 32 e 37.*

3. *Costruire nuove strade e ampliare le esistenti solo in funzione delle attività agro-silvo-pastorali e della fruizione naturalistica (Art. 9);*
4. *Rispettare la L.R. 14/2007 e successive modifiche per la tutela e valorizzazione degli ulivi monumentali (Art. 12);*
5. *Applicare le misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e acustico (R.R. 13/2006 e D.Lgs. 152/2006) (Art.12).*
6. *Consolidare e ripristinare i muretti a secco con pietra locale, in linea con l'aspetto tradizionale dei manufatti rurali (Art. 25). Tali opere dovranno essere realizzate secondo quanto disposto dall'art.31 del Regolamento della Riserva al punto 2;*
7. *Tutelare la flora e la fauna e gli habitat (Artt.14, 15, 16);*

### **Disposizioni ulteriori**

*Si dispone inoltre, una serie di ulteriori accorgimenti da rispettare, per quanto concerne gli interventi di:*

1. *Interventi sul fabbricato:*
  - *È fatto divieto di utilizzare materiali non tradizionali, quali malte cementizie, o tecniche incompatibili con il contesto storico-culturale.*
2. *Ripristino dei muretti a secco:*
  - *Le attività dovranno essere eseguite esclusivamente con tecniche manuali e materiali compatibili, mantenendo le caratteristiche tipiche della costruzione tradizionale.*
  - *Ogni intervento dovrà rispettare il profilo morfologico originario del terreno, come indicato dall'Art. 9 del Regolamento della Riserva.*
3. *Tutela del suolo e dell'ambiente:*
  - *Dovranno essere salvaguardate tutte le specie vegetali autoctone presenti nell'area interessata.*
4. *Vincoli paesaggistici:*
  - *Gli interventi devono risultare conformi alle prescrizioni del Piano Territoriale dell'Area Protetta.*
  - *Eventuali modifiche al progetto originale dovranno essere preventivamente comunicate e sottoposte all'autorizzazione dell'Ente gestore.*

### **Misure di compensazione ambientale**

***L'area d'intervento ricade, come da zonizzazione e da N.T.A. del Piano di Gestione della Riserva, nell'Area D – Area di promozione economica e sociale del Lago di Sassano, per tanto la scrivente ha individuato quale opera di compensazione per la proponente, la ricostruzione di mc 10 di muretti a secco perimetrali del Lago di Sassano e/o di muretti lungo la strada comunale che conduce al medesimo lago. Tali opere dovranno essere realizzate secondo quanto disposto dall'art. 31 del Regolamento della Riserva al punto 2 a)***

**RITENUTO** di condividere le risultanze del suddetto "sentito" rilasciato dal comune di Conversano quale Ente gestore della RNRO, che "concede nullaosta agli interventi previsti e dettagliati negli elaborati presentati alla scrivente amministrazione pubblica, condizionato al rispetto e all'accoglimento dell'invito espresso nelle disposizioni ulteriori".

**CONSIDERATO** che, sulla scorta della documentazione tecnica trasmessa dal proponente e a valle delle verifiche di rito, effettuate in ambiente GIS in dotazione al Servizio, gli interventi di progetto non comportano alcuna incidenza significativa diretta su superfici occupate da habitat, né degrado di habitat e/o perturbazione di specie connesse ai sistemi naturali.

---

**Esaminati gli atti del Servizio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente**

richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e a conclusione della procedura di screening di incidenza, si ritiene che il progetto in esame, sebbene non direttamente connesso con la gestione e conservazione del ZSC "Laghi di Conversano" cod. IT9120006, non determini incidenza significativa ovvero non pregiudichi il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione sopra richiamati e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata.

**Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Garanzia della riservatezza** La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

**"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II. E D. LGS.VO 118/2011 E SMI."  
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA IMPLICAZIONI DI NATURA FINANZIARIA SIA DI ENTRATA  
CHE DI SPESA E DALLO STESSO NON DERIVA ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.**

#### DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

**DI NON RICHIEDERE l'attivazione della procedura di VALUTAZIONE APPROPRIATA** per il "Restauro e risanamento conservativo di unità collabente da adibire a locale di prima lavorazione di prodotti agricoli aziendali - intervento di manutenzione straordinaria e ripristino di muretti a secco, agro di Conversano (BA), foglio di mappa 51, particelle 39, 821, 822", per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa e **fatte salve le condizioni espresse dal Comune di Conversano, Ente gestore della RNRO "Laghi di Conversano e Gravina di Monsignore", di cui al Nulla Osta prot. n° c\_975-0047580 del 09-12-2024/partenza;**

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:

- è riferito a quanto previsto dalla L.r. 26/2022 relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 1515/2021;
- non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
- ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
  - ha validità di 5 anni conformemente a quanto previsto dalle Linee guida nazionali sulla Vinca, recepite con DGR 1515/2021.

**DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio VIA e VINCA, per il tramite del sistema CIFRA2, alla ditta proponente, **che ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine dei lavori alle autorità di vigilanza e sorveglianza competenti;**

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, per il tramite del sistema CIFRA2, al responsabile della misura M4 / SM 4.1B della Sezione Attuazione dei programmi comunitari per l'agricoltura, al Comune di Conversano quale Ente gestore della RNRO "Laghi di Conversano e Gravina di Monsignore" ed, ai fini dell'esperimento

delle attività di alta vigilanza e sorveglianza, alla Sezione Vigilanza Ambientale, al Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità, all'Arma dei Carabinieri (Gruppo CC Forestali di Bari).

Di far pubblicare il presente provvedimento nella prima sezione del BURP ai sensi della L.R. n.18 del 15 giugno 2023.

Di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Il presente provvedimento è redatto in forma integrale nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e smi, emesso in forma di documento informatico ex D.Lgs. 82/2005 e smi, firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.

Il presente provvedimento, creato unicamente con strumenti informatici e firmato digitalmente:

- sarà pubblicato:
  - in formato elettronico nelle pagine del sito web nella sotto-sezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
  - in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione "Albo pretorio on-line", per dieci giorni lavorativi consecutivi;
- tramite il sistema CIFRA:
  - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
  - sarà archiviato sui sistemi informatici.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VINCA con particolare riferimento alla gestione selvicolturale  
Roberto Canio Caruso

E.Q. Responsabile coordinamento tecnico procedimenti di VINCA  
Roberta Serini

delegato alle funzioni dirigenziali DD 089/DIR/2025/00029 del 27.01.2025  
Rosa Marrone