

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
Avviso di vendita di beni immobili di proprietà dello Stato.



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Scadenza presentazione offerte:
giorno 06.06.2025 alle ore 12.00

AVVISO DI VENDITA

Avviso n. protocollo informatico

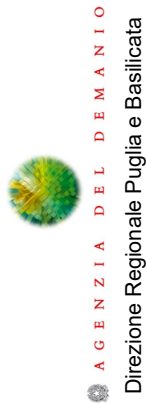
L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCIA DI FOGGIA				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: FGB0427/Parte Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 82	Nel Comune di San Marco in Lamis, in contrada "Stignano", a circa 8 Km dall'abitato, vendesi terreno della superficie catastale di mq 5.000. Trattasi di un terreno con giacitura in leggero pendio.	Prezzo Base € 2.362,00	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895



	particella 195 Superficie catastale: mq 5.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Il bene risulta intercluso ed è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 195. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro duemilatrecentosessantadue/ 00) Cauzione € 236,00 (euro duecentotrentasei/00)	Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
2	Scheda: FGB0427/Parte Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 82 particella 197 Superficie catastale: mq 2.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di San Marco in Lamis, in contrada "Stignano", a circa 8 Km dall'abitato, vendesi terreno della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno con giacitura in leggero pendio, raggiungibile da una strada interpodere il cui accesso è prospiciente la strada statale 272. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 197. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si	Prezzo Base € 94,1,00 (euro novecentoquarantuno/00) Cauzione € 94,00 (euro novantadue/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: mediocre	trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
3	Scheda: FG80599 Comune: Orsara di Puglia (FG) Catasto Terreni: Foglio 36, particelle 771 e 773 Superficie catastale complessiva: mq 1.032 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Orsara di Puglia, vendesi terreno pianeggiante costituito da due particelle non contigue e divise tra di loro dalla particella 772, per una superficie catastale complessiva di 1.032 mq. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di Orsara di Puglia al foglio 36 particelle 771 e 773. La particella 771, si presenta a forma pressoché rettangolare e risulta interclusa tra particelle di proprietà comunale e di privati. La particella 773, si presenta a forma irregolare e vi si accede dalla strada vicinale Fontana. La particella 771 è "inclusa per il 100% nella Maglia Urbanistica denominata P. di F. - ZONA C2"; la particella 773 è "inclusa per il 45,2% nella Maglia Urbanistica denominata P. di F. - VINCOLO STRADALE e per il 54,8 % nella Maglia Urbanistica denominata P. di F. - ZONA C2".	Prezzo Base € 16.939,00 (euro sedicimilanovecentotrentanove/00) Cauzione € 1.694,00 (euro milleseicentonovantaquattro/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel. 0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	
--	--	--	--

PROVINCIA DI BARI

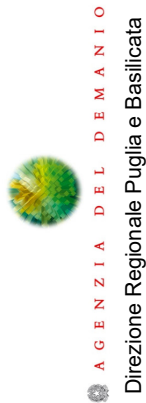
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
4	Scheda: BAB0592 Comune: Terlizzi (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 22, particella 914, subalterno 1 - Cat. A/5. Superficie: mq 33 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Terlizzi (Ba), in via Pulli, n. 1, vendesi unità immobiliare, posta al piano terra di un manufatto di complessivi due piani. L'immobile si compone di un vano principale dotato di servizio igienico. Si precisa che l'unità immobiliare presenta, lungo la parete nord, un varco di collegamento con il locale confinante appartenente (catastalmente) ad altra proprietà. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 22, particella 914, subalterno 1 - Cat. A/5. Classe Energetica: G. EPgl = 135,2950 KWh/m²/anno.	Prezzo Base € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) Cauzione € 1.900,00 (euro millenovecento/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Silvio Capuano Tel. 080 5467826 Claudia Netti Tel. 080 5467847



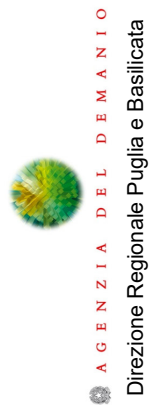
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

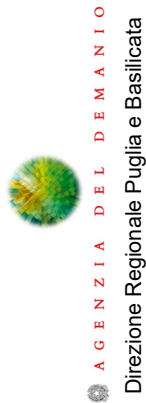
		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
5	Scheda: BAB0955 Comune: Bari (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 20, particella 19, subalterno 13 - Cat. A/2 Superficie: mq 178 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Bari (Ba), nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 178,00 mq, posto al secondo piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. Per accedere all'appartamento è necessario percorrere un tratto della particella 19 gravato da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n. 3 camere da letto; n. 2 bagni; balcone. È presente, inoltre, un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto. Dall'analisi degli elaborati grafici sono state rilevate alcune difformità: i muri interni sono rappresentati a fil di ferro, non risultano graficizzati i pilastri e alcune riseghe relative alla presenza di cavedi e non sembra correttamente rappresentata una finestra.	Prezzo Base € 53.300,00 (euro) cinquantatremilatrecento/00) Cauzione € 5.330,00 (euro) cinquemilatrecentotrenta/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847



	In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13 – Cat. A/2. L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I." Classe energetica: F Epg: 166.0720 KWh/m² anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.			
Scheda: BAB0956 Comune: Bari (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 20, particella 19, subalterno 17 – Cat. A/2 6	Nel Comune di Bari (Ba), nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 238,00 mq, posto al quarto piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. Per accedere all'appartamento è necessario percorrere un tratto della particella 19 gravato da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n. 4 camere da letto; n. 2 bagni; n. 2	Prezzo Base € 71.500,00 (euro settantunomilacinquecento/00) Cauzione € 7.150,00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847	



	Superficie: mq 238 escluse aree scoperte 211 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	ripostigli; terrazzo a livello. È presente, inoltre, un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto. Dall'analisi degli elaborati grafici sono state rilevate alcune difformità: i muri interni sono rappresentati a fil di ferro, non risultano graficizzati i pilastri e alcune riseghe relative alla presenza di cavedi. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20 particella 19, subalterno 17 – Cat. A/Z. L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I." Classe energetica: F Epg: 174,7240 KWh/m² anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro) settemilacentocinquanta/00	Domenico Giordano
7	Scheda: BAB1024	Nel Comune di Bari (Ba), in Via Bartolo Longo n. 8, in una zona semicentrale all'interno del quartiere Carrassi, ben servita dai servizi	Prezzo Base € 90.000,00	



Comune: Bari (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 111, particella 224, subalterno 18 – Cat: C/2 Catasto Terreni: Fg. 111, particella 224/parte Superficie: mq 238 escluse aree scoperte 217 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	e dalla rete di trasporti pubblici urbani ed extraurbani, vendesi un locale ad uso deposito seminterrato, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza che si sviluppa su 6 piani fuori terra e un piano seminterrato. L'accesso al locale avviene, dopo aver percorso una rampa carrabile/pedonale al civico n. 8 di Via Bartolo Longo (già traversa della Via Consultore/Prima Traversa G. Modugno), mediante una serranda metallica, circondato, altresì, da un cortile pavimentato di pertinenza degli appartamenti al piano rialzato. L'unità immobiliare di 217 mq lordi è costituita da un locale ad uso deposito, in pessimo stato manutentivo, con un bagno e un box in prossimità dell'ingresso delimitato da pareti mobili, è dotato di griglie di areazione/illuminazione poste al di sotto dei balconi degli appartamenti del piano rialzato ed è attraversato dalle condotte dell'impianto fognante condominiale. Dall'analisi degli elaborati grafici allegati alla Licenza di costruzione in variante n.767 del 02-06-1966, sono state rilevate alcune difformità distributive interne dovute alla realizzazione di un bagno oltre che di un piccolo box in prossimità dell'ingresso delimitato da pareti mobili. Il bene è occupato da materiale di scarto riconducibile all'attività di salottificio precedentemente svolta all'interno del locale, da rimuovere a cura e spese del soggetto aggiudicatario.	(euro novantamila/00) Cauzione € 9.000,00 (euro novemila/00)	Tel. 080 5467827 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847
---	--	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 111, particella 224, subalterno 18 – Cat. C/2. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
8	Scheda: BAB0534 Comune: Toritto (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 46, particella 344, subalterno 1 – Cat. F/4 Superficie: mq 167,20 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Toritto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Sono presenti nell'area esterna un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest privo di copertura, i ruderi di un altro piccolo manufatto e i resti di quello che poteva essere un pozzo/tombino. L'accesso al compendio è consentito mediante strade interpoderali accessibili dalla Strada Statale 96. Il compendio è delimitato dalla linea ferroviaria e la	Prezzo Base € 6.850,00 (euro seimilaottocentocinquanta/00) Cauzione € 685,00 (euro seicentoottantacinque/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Silvio Capuano Tel. 080 5467826 Claudia Netti Tel. 080 5467847



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

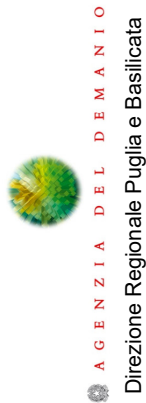
	Stato manutentivo: pessimo	stradina interpodereale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata. n Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46, particella 344, subalterno 1 - Cat. F/4. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade in zona tipizzata "E1 - Agricola Normale". Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.			
9	Scheda: BAB0571 Comune: Binetto (Ba) Catasto Terreni: Foglio 3, particella 289 - Cat. F/4	Nel Comune di Binetto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. I varchi di accesso al piano terra sono tutti murati ad eccezione di due finestre. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpodereale asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44.	Prezzo base € 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00) Cauzione € 830,00 (euro ottocentotrenta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Superficie coperta lorda: mq 146,00 Superficie scoperta lorda: mq 425 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3, particella 289, Cat. F/4. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		Tel. 080 5467847
10	Scheda: BAB0356/P Comune: Bari (Ba) Catasto Terreni: Foglio 15, particella 29 Superficie catastale: mq 5.296,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Bari (Ba), nella zona ovest della città sulla sponda destra del canale Lamasinata, vendesi un terreno di forma irregolare e giacitura piana. La porzione in vendita consta di una zona posta allo stesso livello di quota della viabilità pubblica che percorre parallelamente la sponda destra del canale, e una porzione della zona posta ad una quota inferiore rispetto all'altra. Il compendio ha una consistenza complessiva pari a mq 5.296,00 ed una parte di esso di circa mq 2.000 è occupata per lo stoccaggio di materiale di tipo pallet, da rimuovere a cura e spese del soggetto aggiudicatario. Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 15, particella 29.	Prezzo Base € 27.500,00 (euro ventisettemilacinquecento/ 00) Cauzione € 2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847



	Stato manutentivo: mediocre	Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica la particella è destinata ad "Aree a verde pubblico - verde di quartiere" normate dall'art. 31 delle NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
11	Scheda: BAB1004 Comune: Toritto (Ba) Catasto Terreni: Foglio 49 particella 72 Superficie: mq 21.680,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Toritto (Ba), in zona Quasano in Contrada Murgia Crocitto, vendesi terreno di forma regolare della superficie catastale di mq 21.680,00. Il bene si affaccia sulla strada asfaltata vicinale denominata "della Sentinella" e risulta scosceso, ricco di vegetazione sia bassa di tipo boschivo che di arbusti. Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 49, particella 72. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade "per la maggiore estensione in zona tipizzata "E1-Agricola Normale" e per la restante parte in zona tipizzata "E2-Tutela Ambientale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto	Prezzo Base € 3.700,00 (euro tremilasettecento/00) Cauzione € 370,00 (euro trecentosettanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847



AGENZIA DEL DEMANIO

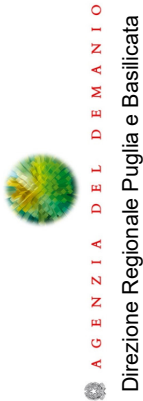
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
12	Scheda: BAB1030 Comune: Bari – Località San Giorgio Torre a Mare Catasto Terreni: Foglio 4 particella 29 Superficie: mq 890,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari (Ba), località San Giorgio- Torre a Mare in un'area suburbana a sud-est del territorio di Bari all'interno del Municipio I, vendesi un terreno di forma quadrangolare avente una superficie catastale di mq 890 con confini delimitati in parte. Il terreno risulta ricoperto da folta vegetazione spontanea e arbusti, sono presenti anche alcuni alberi di ulivo. Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 4, particella 29. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica la particella è destinata a: "Zone di espansione C3". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali	Prezzo Base € 4.700,00 (euro) quattromilasettecento/00) Cauzione € 470,00 (euro) quattrocentsettanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847



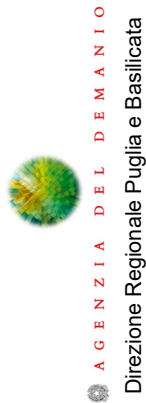
		adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
	Scheda: BAB1031 Comune: Bari Catasto Terreni: Foglio 9 particella 178 Superficie: mq 92,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari (Ba), sul Lungomare Starita, 24, vendesi un terreno pertinenziale ad un fabbricato ad uso abitativo, facilmente raggiungibile dalla strada, in una zona caratterizzata da un contesto edilizio con immobili perlopiù a destinazione residenziale. La particella risulta parte di un cantiere attivo per la costruzione della palazzina insistente sulla retrostante particella, e vi si accede attraverso due reti metalliche messe a protezione e chiusura del cantiere. L'area è interamente ricoperta da battuto di cemento nella maggior parte della estensione, occupata da attrezzature da cantiere e funge da accesso e da passaggio all'immobile stesso in costruzione. Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 9, particella 178 Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica la particella è destinata ad "Aree per le sedi ed attrezzature sanitarie"; inoltre dalla consultazione del SIT della Regione Puglia, secondo il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTT) approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015), il Comune di Bari è compreso nel "Ambito Paesaggistico n.5 – Puglia Centrale" e, più precisamente, la particella ricade in aree individuate come:	Prezzo Base € 19.780,00 (euro diciannovemilasettecentottanta/00) Cauzione € 1.978,00 (euro millenovecentosettantotto/00))	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847

13



		–“Componenti Idrologiche (artt. 40-48 N.T.A.)”; “Beni Paesaggistici ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 42/2004”; “Territori Costieri (art. 142 lett. A)”; –“Componenti Culturali e Insediative (artt. 74-83 N.T.A.)”; “Ulteriori Contesti Paesaggistici tutelati ai sensi dell’art. 143 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 42/04”; “Città consolidata”. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell’aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell’atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

PROVINCIA DI LECCE				
N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE



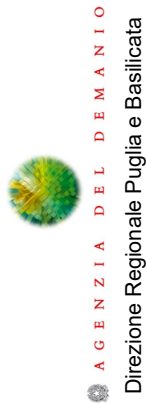
14	Scheda: LEB0004 Comune: Soleto (LE) Località "Organi" Catasto Terreni: Foglio 28 particella 91 Superficie catastale: mq 18.423 Stato occupazionale: in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con scadenza il 30.06.2029 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Soleto (LE), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana, avente forma irregolare, della superficie catastale complessiva di mq 18.423. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto. Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 28, particella 91 Nel PRG del Comune di Soleto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Sul bene sussiste un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con contratto di locazione in scadenza al 30.06.2029. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 9.400,00 (euro novemilaquattrocento/00) Cauzione € 940,00 (euro novecentoquaranta/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Maria Federica Pugliese Tel. 080 5467887 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
15	Scheda: LEB0617 Comune: Carmiano (LE)	Nel Comune di Carmiano (LE), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta	Prezzo Base € 2.320,00	



Strada Provinciale 121 Catasto Terreni: Foglio 12 particella 105 Superficie catastale: 2.240 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240. Nel vigente strumento urbanistico di Carmiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro) duemilatrecentoventi/00) Cauzione € 232,00 (euro duecentotrentadue/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5467832 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
--	--	--	---

PROVINCIA DI MATERA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
16	Scheda: MTD0020 Comune: Montalbano Jonico (MT)	Nel comune di Montalbano Jonico (MT), SS 103, vendesi ex casello ferroviario a due livelli fuori terra. Il bene presenta una struttura portante in muratura e una copertura a tetto a doppia falda. Fa parte	Prezzo Base € 7.210,00	Nicola Ferrara Tel. 080 5467844



Catasto fabbricati: foglio 2 particella 469 Superficie catastale: 433 mq quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	del compendio anche una corte pertinenziale delimitata da recinzione in muratura. Il bene è censito nel catasto fabbricati del comune di Montalbano Jonico (MT) al fg 2, p.la 469 come unità collabente ed insiste su un terreno a destinazione agricola (E2) con vincolo ambientale e paesaggistico, interessato dalla fascia di rispetto (ml 30) della viabilità di connessione locale. L'immobile risulta edificato in epoca anteriore al 01/09/1967 ed è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 del Decreto Legislativo n. 42/2004. Si presenta in pessime condizioni manutentive. Il bene risulta intercluso da proprietà demaniale di cui al fg 2 p.la 470 in parte utilizzata da soggetto terzo, ed è accessibile dalla SS 103 attraversando un'ulteriore porzione di terreno di proprietà comunale (fg 2 part. 321). L'accesso all'interno del bene è attualmente interdetto da ordinanza del Vigili del Fuoco e la messa in sicurezza dell'immobile sarà a totale cura e spese dell'aggiudicatario. Per tale ragione non sarà consentito il sopralluogo all'interno del bene. Il casello è attualmente occupato da masserizie di proprietà di terzi da rimuovere a cura e spese del soggetto aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le	(euro settemiladuecentodieci/00) Cauzione € 721,00 (euro settecentoventuno/00)	Annunziata Buonsanti Tel. 080 5467842 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865
--	--	---	---



	eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	
--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Il presente Avviso non è impegnativo per l'Agenzia, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente Avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura a indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione allo stesso.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- 1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni presenti nella Regione Puglia, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245414000000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

- 3) polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

- c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

In ossequio ai principi della *par condicio* e della segretezza dell'offerta, chiunque presenti un'offerta per persona da nominare non potrà, per il medesimo lotto, produrre altre offerte in nome proprio o in qualità di legale rappresentate di altra persona giuridica; l'inosservanza di tale disposizione è prevista **a pena di esclusione**.

6. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. LOTTO."** ed essere indirizzato alla sede di Bari della



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Direzione Regionale Puglia e Basilicata in Via Amendola n.164/D - CAP 70126. Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 06.06.2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

8. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 09.06.2025 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario provvisorio per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. L'aggiudicatario provvisorio sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare alla licitazione, il contraente verrà designato tramite sorteggio.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione dell'aggiudicatario provvisorio avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione dell'aggiudicatario provvisorio resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. L'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario provvisorio per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

10. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, con riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, si precisa che gli stessi non sono conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabili e quindi, non se ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento. Di tale circostanza si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. La già menzionata comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle predette verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
- DISPOSIZIONI FINALI**
1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è l'ing. Domenico Giordano.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, data del protocollo informatico

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

(Firmato digitalmente)



CN=GIORDANO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97/VATI/C8350901007
RSA2048/bht

**ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____,
via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc. _____, tel. _____, in possesso della
piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza
_____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della
Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione..... con
sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)
..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti
e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
 - ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
 - ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.
- Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE****(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)****Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

BUSTA «A» - DOCUMENTI

BUSTA «B» - OFFERTA

PLICO DA INVIARE

BUSTA «A»

All'interno della Busta A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

BUSTA «B»

All'interno della Busta B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un UNICO PLICO

Sull'esterno del Plico scrivere:

Avviso di Vendita prot. n.del..... -
OFFERTA PER IL LOTTO N°
MITTENTE:.....
DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata
70126 - Via Amendola 164/D - BARI

SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI