



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 27/07/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI ALTAMURA (Bari)

Avviso pubblico indicativo di project financing.

Si informa che l'Amministrazione Comunale di Altamura (BA), ai sensi dell'art. 153 e ss. del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., intende realizzare, con il concorso finanziario di operatori privati, i seguenti lavori:

N. DESCRIZIONE

1. AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE CITTADINA E ILLUMINAZIONE ARTISTICA NEL CENTRO STORICO
 2. SISTEMAZIONE CAMPO SPORTIVO CAGNAZZI CON REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO E ALTRE STRUTTURE SPORTIVE ANNESSE
 3. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN PIA MATTEOTTI
 4. RISTRUTTURAZIONE AREA EX PISCINA COMUNALE
 5. REALIZZAZIONE AREA MERCATALE E PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
 6. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN P.ZA ZANARDELLI
-

Gli interventi sono inseriti nel programma triennale delle OO.PP. 2006/2008 approvato con delibera di C.C. n. 30 del 29.05.2006 pubblicata in data 27.06.2006 e divenuta esecutiva in data 03.07.2006.

INFORMAZIONI GENERALI

Le informazioni di carattere generale e di natura tecnica potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del VII Settore LL.PP. del Comune di Altamura in Piazza Municipio tel. 080.3107254 fax

FINANZIAMENTO

Il finanziamento degli interventi dei lavori di cui all'oggetto sono totalmente a carico del soggetto promotore, come nel seguente prospetto:

DURATA DELLA CONCESSIONE

A scelta del promotore, nel rispetto dei termini di legge.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposta relativa agli interventi sopra citati i soggetti così come definiti dall'art. 153 co. 2 D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata da tutti gli elaborati, nessuno escluso, richiesti dall'art. 153 co. 1 D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., e precisamente:

1. Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. Studio di fattibilità;
3. Progetto preliminare;
4. Bozza di convenzione;
5. Piano economico-finanziario asseverato come per legge;
6. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
7. Indicazione degli elementi di cui all'art.83 co.1 D.Lgs.163/2006;
8. Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. Dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, soggetto ad accettazione da parte della Pubblica Amministrazione, che non deve superare il 2,5% del valore dell'investimento, così come desumibile dal piano economico-finanziario, e comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 Codice Civile; tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non dovesse essere considerata di pubblico interesse e quindi messa a base della successiva gara ad esperirsi di cui all'art. 155 D.Lgs. 163/2006;
10. Dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. Dichiarare di accettare tutte le clausole del presente avviso;
 - b. Dichiarare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del DPR 554/99 e ss.mm.ii.;
 - c. Dichiarare di impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art. 155 D.Lgs. 163/2006, la cauzione di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/2006, nonché l'ulteriore cauzione pari all'importo di cui al punto 9. del presente avviso;
 - d. Dichiarare di impegnarsi, in caso di nomina quale promotore, a qualificarsi quale concessionario, ai sensi dell'art. 99 del DPR n. 554/99, prima della indizione della gara di cui all'art. 155 del D.Lgs. 163/2006,
 - e. Dichiarare di impegnarsi a farsi carico delle spese che l'Amministrazione sosterrà per l'attuazione del procedimento (advisor), nel limite massimo di Euro 20.000,00 oltre IVA se dovuta per ogni singola proposta. Detto importo andrà indicato nel piano economico-finanziario. Tale obbligo si intende trasferito automaticamente al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore.
11. Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Ciascuna proposta dovrà essere presentata in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura,

mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12:00 del giorno 29.12.2006, indirizzandola al Comune di ALTAMURA, Ufficio Protocollo, Piazza Municipio, 70022 Altamura (BA), con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore e della dicitura relativa alla proposta presentata come dal prospetto di seguito riportato:

N. DESCRIZIONE

1. AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE CITTADINA E ILLUMINAZIONE ARTISTICA NEL CENTRO STORICO
2. SISTEMAZIONE CAMPO SPORTIVO CAGNAZZI CON REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO E ALTRE STRUTTURE SPORTIVE ANNESSE
3. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN P.ZA MATTEOTTI
4. RISTRUTTURAZIONE AREA EX PISCINA COMUNALE
5. REALIZZAZIONE AREA MERCATALE E PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
6. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN P.ZA ZANARDELLI

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Ai sensi dell'art. 153 co. 4 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione provvederà entro 15 giorni dalla ricezione della proposta:

- alla nomina e comunicazione ai promotori del responsabile del procedimento;
- alla verifica della completezza dei documenti presentati e all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione.

DIRITTO DI PRELAZIONE

A norma di legge è esercitabile il diritto di prelazione da parte del promotore individuato ai sensi dell'art. 253 co. 26 del D.Lgs. 163/2006. Pertanto, nella successiva procedura negoziata di cui all'art. 155 del D.Lgs. 163/2006, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In questo caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Entro quattro mesi dalla ricezione delle proposte, l'Amministrazione provvederà alla valutazione della proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse per i fini di cui all'art. 155 del D.Lgs. 163/2006. Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata. In caso di presentazione di più proposte, la valutazione comparativa tra di esse verrà eseguita in base ai seguenti criteri e relativi pesi:

- Profilo tecnico-progettuale max 45 punti
- Qualità progettuale

- Funzionalità dell'opera
 - Qualità ambientale e costruttiva
 - Durata dei lavori
 - Grado di innovazione
- Profilo economico e gestionale max 35 punti
- Prezzo di cui all'art. 143 del D.Lgs. 163/2006.
 - Rendimento (indici TIR e VAN - valore finanziario del piano)
 - Investimento complessivo
 - durata della concessione
 - costi di gestione e manutenzione
 - qualità ed economicità del servizio offerto
- Profilo giuridico max 20 punti
- Contenuto della Bozza di convenzione
 - Garanzie offerte alla Pubblica Amministrazione

TOT. MAX 100 punti

Non saranno ritenute di pubblico interesse le proposte che avranno totalizzato un punteggio minore di 80.

DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo il Comune che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, di non realizzarlo.

In ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicato come per legge e sul sito internet del Comune

www.comune.altamura.ba.it nonché trasmesso all'Osservatorio dei LL.PP.

Il Dirigente del VII Settore
Dott. Ing. Sabino Tattoli
