

COMUNE DI BITETTO

Estratto deliberazione G.C. 13 marzo 2025, n. 41

Approvazione definitiva P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) relativo alle aree ricadenti nei Comparti CUE 1.9 e 1.10 del vigente P.U.G. poste tra via Rutigliano Giuseppe, Via Dieta da Bari e prol. Via La Pira e Via della Resistenza proposto dai sigg.ri: omissis (Prat. Ed. n. 71/2021).

L'anno duemilaventicinque il giorno tredici del mese di marzo alle ore 16:15 con prosecuzione, nella sala delle adunanze del Comune di Bitetto LA GIUNTA COMUNALE previa convocazione si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Avv. Pascazio Fiorenza e nelle persone dei seguenti assessori

omissis

D E L I B E R A

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare, in via definitiva, il P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) relativo alle aree ricadenti nei Comparti CUE 1.9 e CUE 1.10 del vigente P.U.G. poste tra Via Rutigliano Giuseppe, Via Dieta da Bari e prol. Via La Pira e Via della Resistenza e riportate in catasto al fg. 16 particelle n. 623 - 624 - 625 parte - 1429 parte - 1437, oltre ad inglobare la volumetria di mc. 100 in ossequio a quanto stabilito nel Decreto di Esproprio STC n. 36/2014 in favore dei proprietari germani *omissis* che avevano ceduto a titolo gratuito la superficie della particella 1430 per la realizzazione della sistemazione stradale di Via della Resistenza in cambio del riconoscimento delle potenzialità volumetriche della stessa superficie espropriata, per una superficie complessiva di mq. 6.938,83, proposto dai sigg.ri:

omissis;

e che si compone dai seguenti elaborati, in atti, che tengono conto di quello integrato durante l'iter di acquisizione dei pareri di competenza di cui in narrativa:

- Analisi e metaprogetto;
- Metaprogetto – Schede di analisi;
- Tav. 0 – Metaprogetto – Analisi;
- Tav. 1 – Rilievo celerimetrico – Computo superfici – Stralcio PUG catastale – Rilievo fotografico - Dimensionamento – Verifica regime vincolistico e di tutela;
- Tav. 2 – Proposta urbanistica – Bilancio delle cubature;
- Tav. 3 – Qualificazione aree – Computo Sus;
- Tav. 4 – Opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 5 – Profili e sez. stradale;
- Tav. 6 – Tipi edilizi;
- Schema di convenzione;
- Piano finanziario;
- Visure catastali – Scheda urbanistica-riparti;
- Rapporto ambientale e verifica di assoggettabilità alla procedura V.A.S.;
- Relazione generale – N.T.A. (sostitutiva, trasmessa con nota prot. n.4425 del 04.03.2025);

alle seguenti condizioni e prescrizioni rivenienti dal Parere UTC e dal Parere sismico:

- *che all'art.10 dello schema di convenzione presentato sia precisato che l'importo della polizza fideiussoria assicurativa che i lottizzanti devono prestare per l'esecuzione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione previste dal PUE deve essere pari al 100% dei medesimi costi di urbanizzazione;*
- *che in sede di presentazione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione si preveda la realizzazione di manufatti e marciapiedi privi di qualsiasi barriera architettonica e totalmente accessibili a persone con ridotta o impedita capacità motoria in modo continuativo e senza soluzione di continuità, ai sensi*

delle disposizioni legislative vigenti.

- *che vengano rispettate le prescrizioni esecutive contenute nel Parere sismico ex art. 89 del D.P.R. 380/2001, che di seguito si riportano:*
 - ✓ *che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsivoglia edificio vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio (conformi alle norme di settore e a quelle sulle costruzioni vigenti), al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
 - ✓ *che vengano previsti, a valle di indagini geognostiche che accertino la presenza di eventuali falde superficiali, sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;*
 - ✓ *che qualunque modifica e/o variante al PUE in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere. [...]”.*

3) Di dare atto che resta valido ed efficace lo Schema di convenzione già allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 15.02.2024 di adozione del medesimo PUE, fermo restando che *all'art.10 del suddetto schema di convenzione sia precisato che l'importo della polizza fideiussoria assicurativa che i lottizzanti devono prestare per l'esecuzione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione previste dal PUE deve essere pari al 100% dei medesimi costi di urbanizzazione;*

4) Di demandare al Responsabile del S.T.C. i successivi adempimenti di competenza previsti dalla L.R. n. 20/2001 e s.m.i., stabilendo che tutte le spese inerenti la procedura approvativa del P.U.E. medesimo saranno a totale carico dei proponenti il PUE;

5) Di dare atto che la presente delibera è immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ricorrendone i presupposti di necessità ed urgenza.

omissis

IL PRESIDENTE
Pascazio Fiorenza

Il Segretario Generale
Mignozzi Alfredo