

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 aprile 2025, n. 410

Comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA). PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE GROTTI SOLAGNE - CUP: H84J22000050001. Proponente Comune di Gravina in Puglia. ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ex art. 91 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale, dott. Michele Emiliano;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto del parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A);
2. di rilasciare con prescrizione, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per il "PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE GROTTI SOLAGNE - CUP: H84J22000050001", l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95;
Prescrizione:
 - Considerato che l'area d'intervento è limitrofa al BP – boschi, così come perimetrato dal PPTR, la realizzazione della struttura non dovrà comportare la rimozione delle alberature esistenti e contestualmente il progetto dovrà assicurare la salvaguardia dell'apparato radicale delle alberature prossime all'intervento a farsi;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale ai sensi della L.R. n. 18/2023;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:
 - al Comune di Gravina in Puglia (BA);
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto

legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezione di I livello "Provvedimenti", Sottosezione di II livello "Provvedimenti dell'organo di indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta Regionale".

Il Segretario della Giunta

CRISTIANA CORBO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA). PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE GROTTI SOLAGNE - CUP: H84J22000050001. Proponente Comune di Gravina in Puglia. ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ex art. 91 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95.

Visto:

- il D. Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e, in particolare, l’art. 146;
- il Piano Paesaggistico Territoriale regionale (PPTR), approvato con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- l’art. 89 delle NTA del PPTR “Strumenti di controllo preventivi”, il quale dispone che ai fini del controllo preventivo in ordine al rispetto delle presenti norme ed alla conformità degli interventi con gli obiettivi di tutela sopra descritti, l’accertamento di compatibilità paesaggistica, è quella procedura tesa ad acclarare la compatibilità con le norme e gli obiettivi del Piano degli interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell’art. 38 co. 3.1;
- l’art. 91 delle NTA del PPTR “Accertamento di compatibilità paesaggistica”, il quale prevede la verifica della compatibilità degli interventi proposti con le previsioni e gli obiettivi tutti del PPTR e dei piani locali adeguati al PPTR ove vigenti;
- l’art. 95 delle NTA del PPTR “Realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1295 del 26 settembre 2024, recante Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;
- la DGR n. 1641 del 28.11.2024 di “Ulteriore proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta Regionale in scadenza al 30 novembre 2024”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1 del 10.01.2025 “Avvisi Direttore di Dipartimento, Segretario Generale della Presidenza e Responsabile della Struttura Speciale Comunicazione Istituzionale. Seguito DGR n. 1544 del 18 novembre 2024: ulteriore proroga degli incarichi”;

Premesso che:

- con nota prot. n. 28124 del 11.7.2024, acquisita col prot. regionale n. 353986 del 12.7.2024, il Comune di Gravina ha trasmesso istanza di rilascio di accertamento compatibilità al paesaggio in deroga ex art. 95 NTA per la realizzazione dell’intervento in oggetto.

Considerato che:

- l’intervento prevede la demolizione dell’esistente palestra, costituita da un corpo di fabbrica delle dimensioni di 45.00 m x 25.00 m ed altezza fuori terra di 8.60 m e del fabbricato spogliatoi del Centro Sportivo Comunale e la realizzazione di un palazzetto dello sport con annesso corpo spogliatoi. Il nuovo impianto polifunzionale avrà dimensioni

45,40 x 47,70 m e altezza massima di 13 m, con area di gioco di dimensioni 20 x 40 metri. La struttura avrà due tribune lunghe 35,40 m, costituite da sette gradoni, aventi un'altezza totale di 3,5 m. Il nuovo blocco spogliatoi avrà dimensioni di 48 x 5,4 m.;

- il progetto in oggetto interferisce con l'Ulteriore Contesto Paesaggistico (UCP) "*Area di rispetto dei boschi*" poiché la realizzazione delle previste volumetrie è in contrasto con l'art. 63 co. 3 lett. b1) delle NTA del PPTR, che ritiene come ammissibile la sola "*trasformazione di manufatti legittimamente esistenti per una volumetria aggiuntiva non superiore al 20%, purché detti piani e/o progetti e interventi*".

Considerato, altresì, che con riferimento alla possibilità di ricorrere, per il caso in oggetto, a procedure in deroga alle norme paesaggistiche, l'art. 95 delle NTA del PPTR prevede che: "*Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali*".

Preso atto del Parere Tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A).

Dato atto che il presente provvedimento attiene esclusivamente agli aspetti di natura paesaggistica, con riferimento alla compatibilità delle opere con il vigente PPTR, fatte salve tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Richiamato l'art. 146 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 che prevede: "*L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.*"

Ritenuto che, alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio con prescrizioni del provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95, per il "**Progetto di demolizione e ricostruzione di una palestra polifunzionale del centro sportivo comunale Grotte Solagne - cup: h84j22000050001. Proponente Comune di Gravina in Puglia**", di cui all'oggetto, composto dagli elaborati elencati, con la relativa impronta informatica secondo l'algoritmo MD5 contenuta nel parere tecnico allegato (ALLEGATO A).

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi

non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta ulteriori implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di rilasciare l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95 per il “*Progetto di demolizione e ricostruzione di una palestra polifunzionale del centro sportivo comunale Grotte Solagne - cup: h84j22000050001. Proponente Comune di Gravina in Puglia*”, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4 – comma 4 – lettera d) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto del parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A);
2. di rilasciare con prescrizione, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per il “*Progetto di demolizione e ricostruzione di una palestra polifunzionale del centro sportivo comunale Grotte Solagne - cup: h84j22000050001. Proponente Comune di Gravina in Puglia*”, l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95.

Prescrizione:

Considerato che l'area d'intervento è limitrofa al BP – boschi, così come perimetrato dal PPTR, la realizzazione della struttura non dovrà comportare la rimozione delle alberature esistenti e contestualmente il progetto dovrà assicurare la salvaguardia dell'apparato radicale delle alberature prossime all'intervento a farsi;

3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale ai sensi della L.R. 18/2023;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:
 - al Comune di Gravina in Puglia (BA);
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, Sottosezione di I livello “Provvedimenti”, Sottosezione di II livello “Provvedimenti dell'organo di indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta Regionale”.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. “Compatibilità paesaggistica dei Piani urbanistici attuativi e dei Progetti”: Arch. Luigi GUASTAMACCHIA

IL DIRIGENTE della “Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Dirigente *ad interim* del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica”: Arch. Vincenzo LASORELLA



Vincenzo
Lasorella
19.03.2025
12:36:57
GMT+01:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana “Ing. Paolo Francesco GAROFOLI”:



Paolo Francesco
Garofoli
01.04.2025
12:04:17
GMT+02:00

Il Presidente della Giunta Regionale, dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l’adozione del presente atto.



Michele Emiliano
02.04.2025
14:18:24
GMT+02:00



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

ALLEGATO A
Codice CIFRA: AST/DEL/2025/00003

**Comune di GRAVINA (BA). PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA
PALESTRA POLIFUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE GROTTE
SOLAGNE - CUP: H84J22000050001. Proponente Comune di Gravina
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex.91 NTA del PPTR, in
deroga ex art. 95.**

PARERE TECNICO

DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI

Con nota prot. n. 28124 del 11.7.2024, acquisita col prot. n. 353986 del 12.7.2024, il Comune di Gravina ha trasmesso istanza di rilascio di accertamento compatibilità al paesaggio in deroga ex art. 95 NTA del PPTR per la realizzazione dell'intervento in oggetto. La documentazione è costituita dai seguente elaborati:

| NOME FILE | IMPRONTA MD5 |
|---|-----------------------------------|
| T.02+-+MASTERPLAN+DI+PROGETTO.pdf.p7m | 56746c6bf5037aabbd6956eebd6a8d298 |
| T.06+-+STATO+DI+PROGETTO+PALAZZETTO+ +PROSPETTI+E+SEZIONI.pdf.p7m | 0a2cf087edec99e295d7378d8e599b48 |
| T.07+-+STATO+COMPARATIVO.pdf (1).p7m | 2b5f34429dfa1369932a13b420539b68 |
| T.05+-+STATO+DI+PROGETTO+PALAZZETTO_PIANTE.pdf.p7m | f500171d4bfc38b426b10645533575bd |
| R.03+-+RELAZIONE+GEOLOGICA.pdf.p7m | 7ee7c8c5c46b6a8e3dc87ce414e4fbcb |
| T.01+-+INQUADRAMENTO+GENERALE.pdf.p7m | 286871af6913048cd154d1ff9fceff40 |
| T.04+-+STATO+DI+FATTO+SPOGLIATOI.pdf.p7m | 0285068213809a15977f7c560c9a5098 |
| T.03+-+STATO+DI+FATTO+PALESTRA.pdf.p7m | 0c5f3b2ffb09c3d978e60841154f4149 |
| R.02+-+RELAZIONE+PAESAGGISTICA_.pdf.p7m | 54cc98d788ace065b6539b445726e46c |
| A.04+-+PIANO+DI+SICUREZZA+E+COORDINAMENTO.pdf.p7m | 7f6f360343bef6a39ac543b41779ec14 |
| R.01+-+RELAZIONE+TECNICA+GENERALE.pdf.p7m | 94ee14e6afb5937042079a0ef9bab924 |
| A.06+-+PIANO+PRELIMINARE+DI+MANUTENZIONE+DELL'OPERA+E+DELLE+SUE+PARTI.pdf.p7m | 73c01eacc20d68c0a1a2209e81ad3c1c |
| A.05+-+CRONOPROGRAMMA+DEI+LAVORI.pdf.p7m | 8dcccfe633d816d24c5470cbcd3a70207 |
| A.03+-+QUADRO+ECONOMICO+GENERALE.pdf.p7m | ee6c196a64e5e5bc4c87ee518ce346e1 |
| A.02+-+COSTI+DELLA+SICUREZZA.pdf.p7m | 7343cdb0fd8ddc32cba0252b1a27d37b |
| A.01+-+COMPUTO+METRICO+ESTIMATIVO.pdf.p7m | a65803ae9b61a56d37537e612da14fc1 |
| A.00+-+ELENCO+ELABORATI.pdf.p7m | 4d00783fce410653b2400229e3800980 |
| AP_modello_art 91nta PPTR_DD_149_2017_.pdf.p7m | 53714f8e2c2a8db76af73bbff00b7e8e |
| R.02%20-%20RELAZIONE%20PAESAGGISTICA.pdf.p7m | 54cc98d788ace065b6539b445726e46c |

Con nota prot. n. 434755 del 9.9.2024 a seguito della consultazione della suddetta documentazione è stato chiesto di predisporre:

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- *“elaborato planimetrico su CTR e ortofoto quotato dell’intera struttura (spogliatoi e palestra) con le relative pertinenze e superfici prossime alla stessa, indicandone i materiali e la stato vegetazionale d’intorno.*
- *elaborato planimetrico quotato con la sovrapposizione dello stato di fatto rilevato (palestra e spogliatoi) a fil di ferro con linee rosse e lo stato di progetto con line blu al fine di meglio comprendere il rapporto tra il sedime di progetto e quello dello stato dei luoghi. Detto confronto dovrà inoltre essere elaborato sia su CTE che ortofoto”*

Con nota prot. n. 41194 del 22.10.2024, inviata in data 13.12.2024 e acquisita al prot. col n. 621159 del 13.12.2024, sono state trasmesse le seguenti integrazioni:

| NOME FILE | IMPRONTA MD5 |
|---|----------------------------------|
| Riscontro ad integrazioni richieste.pdf | 89bb9c4828069beaa5c8f53081f07938 |
| T.01%20-%20INTEGRAZIONI.pdf.p7m | 330d64f942d7633956d0d6749901f2ba |
| T.02%20-%20INTEGRAZIONI.pdf.p7m | 861063ac5902988ef48a890d4ca20706 |
| T.O1_INTEGRAZIONI.pdf | 66c13eab46b5ecbeb0f3f4a1e4513472 |
| T.O2_INTEGRAZIONI.pdf | 80edfff9533f63b03f1ce38999b0092c |

Con successiva nota prot.n. 49302 del 16.12.2024, acquisita al prot. col n. 623676 del 16.12.2024, in riscontro alla suddetta richiesta di integrazioni è stata trasmessa la Determinazione Dirigenziale n. 3774 dell’8.10.2024 della Città Metropolitana di Bari con cui è stato rilasciato parere favorevole ai fini della sola Valutazione d’Incidenza ambientale (VInCA).

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

Il Centro Sportivo Comunale "Grotte Solagne" oggetto della proposta di intervento è ubicato a Gravina in Puglia (BA), in C.so G. Di Vittorio, su un’area di proprietà comunale, tipizzata dal vigente PRG "Fb3 - Zone per attrezzature urbane e comprensoriali – Ricreative."



Fig.1 Stralcio ortofoto con individuazione area d’intervento

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

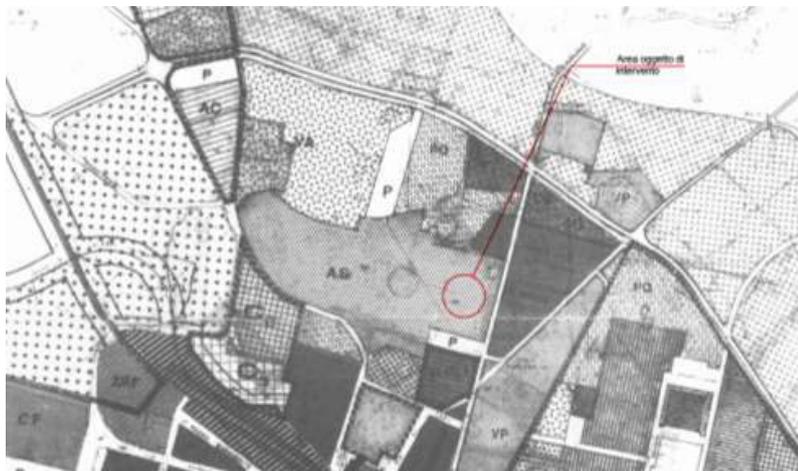


Fig.2 Stralcio PRG con individuazione area d'intervento



Fig.3 Stralcio CTR con individuazione area d'intervento

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

L'area, oggetto di intervento, si divide in due zone: una scoperta con un campo di calcio a 11 in terra battuta e spogliatoi, e una coperta quest'ultima non utilizzata per problemi strutturali.



Fig.4 Stralcio stato di fatto su ortofoto

Il Centro Sportivo Comunale "Grotte Solagne" è stato realizzato sulla base di un progetto redatto nel 1989. La palestra, destinata alla pratica di diversi sport quali basket, pallavolo e calcio a 5, costituita da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare delle dimensioni di 45.00 x 25.00 m ed altezza fuori terra di 8.60 m, comprende: un'area di gioco delle dimensioni di 44.20 x 19.30 m; un blocco spogliatoi e servizi posto sul lato ovest del corpo di fabbrica e delle dimensioni di 44.20 x 4.70 m; una tribuna, costituita da solai latero-cementizi inclinati di supporto a 6 gradinate.

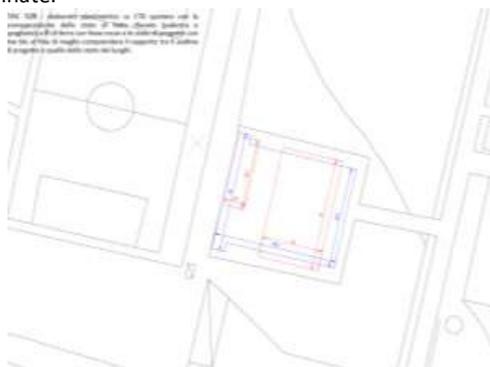


Fig.5 Stralcio stato di fatto quotato

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Gli obiettivi progettuali sono così come esplicitati dal proponente nella Relazione Tecnica allegata:

- *“dotazione di un impianto per manifestazioni sportive agonistiche;*
- *recupero socio-ambientale, culturale ed economico delle aree periferiche della città;*
- *incremento dell’aliquota di dotazione di impianti sportivi per la cittadinanza;*
- *promozione e massima diffusione dell’educazione motoria nelle scuole di ogni ordine e grado;*
- *promozione dell’attività motoria per i diversamente abili, al fine di una loro inclusione sociale;*
- *recupero dell’esercizio fisico nelle persone anziane, come metodo di prevenzione delle più diffuse patologie legate all’avanzata età;*
- *creazione di un luogo di incontro e socializzazione: zona ristoro e area verde per attività ludiche.”*

L’intervento prevede la demolizione dell’esistente palestra, oggi inagibile costituita da un corpo di fabbrica delle dimensioni di 45.00 m x 25.00 m ed altezza fuori terra di 8.60 m e del fabbricato spogliatoi del Centro Sportivo Comunale e la realizzazione di un palazzetto dello sport con annesso corpo spogliatoi. Il nuovo impianto polifunzionale avrà dimensioni di 45,40 x 47,70 m e altezza massima di 13 m, con area di gioco di dimensioni 20 x 40 metri. La struttura avrà due tribune lunghe 35,40 m, costituite da sette gradoni, aventi un’altezza totale di 3,5 m. Il nuovo blocco spogliatoi avrà dimensioni di 48 x 5,4 m.



Fig.6 Stralcio planimetrico - Progetto

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

L'accesso principale al palazzetto dello sport sarà sul lato est, attraverso un viale pedonale e ciclabile; un secondo accesso, carrabile, collocato circa 50 m più a sud del primo, immette nel parcheggio riservato alla sosta sia dei pullman che degli autoveicoli. La struttura sarà in c.a. e legno e copertura con pannelli coibentati. Nell'area retrostante troverà posto il nuovo blocco spogliatoi funzionali al piano superiore al palazzetto polifunzionale e al piano inferiore al campo di calcio esistente. Sotto gli spalti saranno ubicati tutti i bagni per il pubblico e i vani tecnici per gli impianti. Si prevede, inoltre, la realizzazione di colline che faranno da vere e proprie barriere verdi, posta sui lati lunghi dell'area.

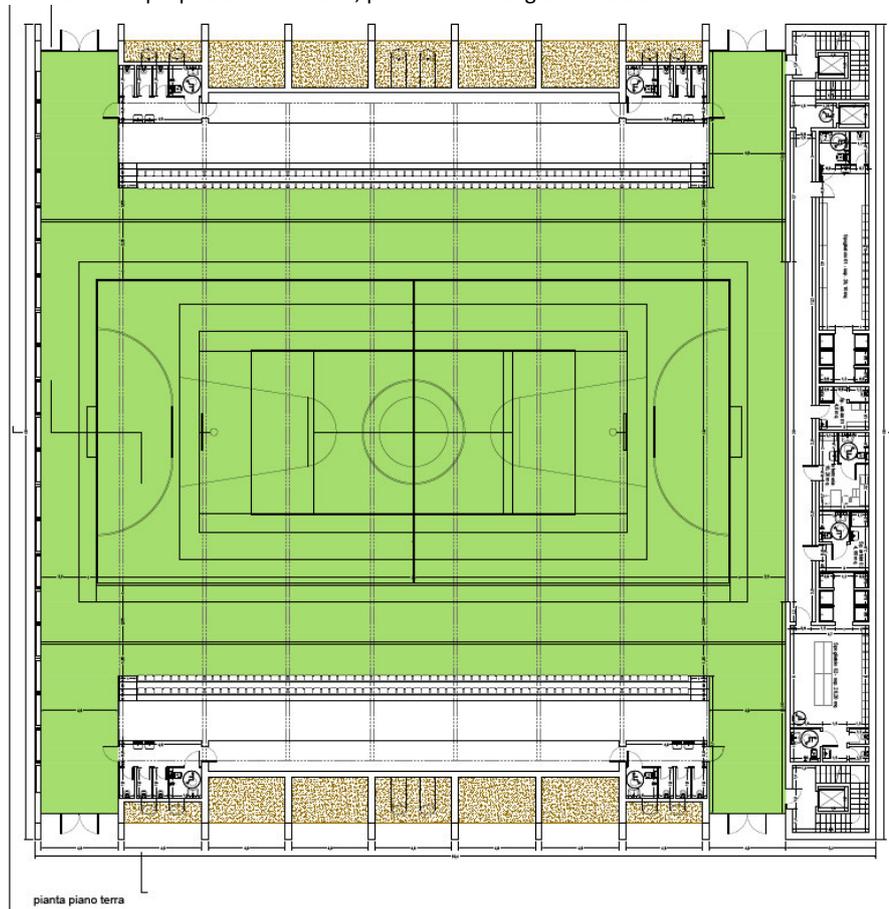


Fig.7 Pianta Progetto

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR si rappresenta che l'intervento ricade in un'area qualificata come:

STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE

Componenti botanico vegetazionali

"Area di rispetto dei boschi" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 60, alle direttive di cui all'art. 61 e alle misure di salvaguarda e di utilizzazione di cui all'art. 63 delle NTA del PPTR.

A riguardo l'intervento come da Relazione Paesaggistica *"prevede la realizzazione (intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di circa il 130%) di una nuova "Palestra Polifunzionale" nel Centro Sportivo Comunale "Grotte Solagne", in sostituzione della struttura esistente (palestra e blocco spogliatoi) realizzata nel 1989, costituita da un corpo di fabbrica delle dimensioni di 45.00 m x 25.00 m ed altezza fuori terra di 8.60 m, oggi inagibile e pericolante. Non coerente con l'art. 63 co. 3 lett. b1) che prevede la trasformazione dei manufatti legittimamente esistenti per una volumetria aggiuntiva non superiore al 20%."*

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso di cui all'art. 37 atteso che in ragione di quanto previsto dall'art. 63 delle NTA del PPTR sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso.

Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

"Siti di rilevanza naturalistica" denominato ZSC – ZPS- MURGIA ALTA IT912007 soggetto agli indirizzi di cui all'art. 69, alle direttive di cui all'art. 70 e alle misure di salvaguarda e di utilizzazione di cui all'art. 73 delle NTA del PPTR.

A riguardo nella Relazione Paesaggistica si rappresenta che l'intervento è *"Coerente con l'art. 73 in quanto l'intervento sarà realizzato garantendo il corretto inserimento paesaggistico, non consumando suolo naturale (l'impronta della struttura è solo su suolo esistente impermeabile) e garantendo gli equilibri ecosistemico-ambientali. L'intervento non prevede l'eliminazione e/o la trasformazione degli elementi antropici e seminaturali del paesaggio agrario con alta valenza ecologica e paesaggistica, in particolare dei muretti a secco, dei terrazzamenti, delle specchie, delle cisterne, dei fontanili, delle siepi, dei filari alberati, dei pascoli e delle risorgive, giacché non presenti nell'area d'intervento."*

Nel merito con Determinazione Dirigenziale n. 3774 dell'8.10.2024 della Città Metropolitana di Bari è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni ai fini della sola Valutazione d'Incidenza ambientale (VIInA).

www.regione.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

Componenti culturali e insediative

"Coni Visuali" denominato **"La gravina"** soggetto agli indirizzi di cui all'art. 86 alle direttive di cui all'art. 87 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 88 delle NTA del PPTR.

A riguardo nella Relazione Paesaggistica si rappresenta che l'intervento è *"Coerente con l'art. 88 co. 4 in quanto l'intervento assicurerà il mantenimento di aperture delle visuali ampie e profonde, con particolare riferimento ai coni visuali e ai luoghi panoramici."*

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento ricade all'interno dell'Ambito paesaggistico **"Alta Murgia"** e nella Figura Territoriale **"La fossa bradanica"**.

CONFORMITÀ CON LE TUTELE DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE

L'ambito in esame, come descritto nella Scheda di Ambito n 5.6 del PPTR, presenta una struttura geomorfologica caratterizzata da un'ossatura calcareo-dolomitica, coperta talvolta da sedimenti calcarenitici, attraversata da un'idrografia superficiale episodica, con solchi erosivi fluvio-carsici (lame) e fenomeni carsici di grande rilievo, in particolare doline e voragini. Le strutture paesaggistico-ambientali sono fortemente interconnesse con i caratteri dell'insediamento e dei paesaggi rurali

La figura territoriale (unità minima di paesaggio) è caratterizzata da fenomeni carsici di grande rilievo e variamente articolati, sia in superficie (vallecole, depressioni, conche, campi solcati, dossi, lame e rocce affioranti), sia in profondità (doline a contorno sub circolare, pozzi, inghiottitoi, gravi, voragini, grotte).

Con riferimento **all'area d'intervento** il progetto ricade a nord del centro urbani di Gravina, prossima all'area boscata come perimetrata dal PPTR.

Tutto ciò premesso l'intervento progettuale previsto, considerata la presenza dell'UCP - **"Area di rispetto dei boschi"** così come già precedentemente evidenziato al paragrafo (**TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR**), non può ritenersi ammissibile ai sensi dell'art. 63 delle NTA del PPTR.

Detti interventi sono consentiti solo nel caso in cui sussistano i **presupposti per la deroga previsti dall'art. 95 delle NTA del PPTR** il quale dispone che:

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY
Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761
mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

“Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali.”

In merito ai presupposti per attivare la procedura di deroga di cui all'art. 95 sopracitato il proponente nella Relazione Paesaggistica ha rappresentato che:

“Ciò premesso, per quanto concerne la soluzione progettuale, rilevato il contrasto (...) con le misure di salvaguardia di cui all'art. 63 co. 3 lett. b1, si ritiene che, trattandosi di opera pubblica e di pubblica utilità e non avendo soluzioni localizzative alternative (è l'unica area ancora disponibile e compatibile con la destinazione d'uso del progetto, poiché tipizzata zona Fb3 <Zone per attrezzature urbane e comprensoriali – Ricreative - dal vigente PRG), la stessa possa essere autorizzata in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA del PPTR, in quanto compatibile con gli obiettivi di qualità di cui all'art.37 richiamati nella scheda d'ambito n.6 sezione C2.”

Si ritiene pertanto di poter condividere l'assenza di alternative localizzative e/o progettuali.

Per quanto attiene alla compatibilità dell'intervento con gli obiettivi di qualità paesaggistica è necessario fare riferimento alla Scheda dell'Ambito paesaggistico n.5.6 della **“Alta Murgia”**. Il Comune effettua nell'elaborato **“Relazione Paesaggistica”** una specifica analisi della compatibilità dell'intervento rispetto ai pertinenti obiettivi di qualità degli ambiti paesaggistici interessati, ossia:

- Con riferimento alla **Struttura e componenti Idro-geo-morfologiche** dell'ambito 5.6 della **“Alta Murgia”** il Comune rappresenta che:
 - *Non comporta significative modificazioni della morfologia, della funzionalità ecologica, dell'efficienza idraulica e dell'equilibrio idrogeologico. Non prevede scavi profondi, se non quelli per la realizzazione delle fondazioni; l'acquifero profondo si rinviene ad una quota maggiore di 300metri dal piano campagna. Non interferisce con le zone <a rischio frane= e a <rischio alluvione= riportate cartograficamente nel PAI Basilicata. Non interferisce sulla vegetazione ripariale. Non si avrà un aumento delle superfici scolanti e impermeabili rispetto a quelle esistenti.*
 - *Non comporta la frammentazione del mosaico paesistico e dei corridoi di connessione ecologica. Si sviluppa all'interno di un'area sportiva antropizzata e per di più abbandonata da più di venticinque anni.*

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- *Si sviluppa all'interno dell'impianto sportivo esistente, garantendo un'integrazione plano-altimetrica, a garanzia di una completa osmosi tra l'esistente ed il nuovo. Non ci sarà consumo di suolo, il progetto si sviluppa sulle sole superfici impermeabili esistenti.*
- Con riferimento alla **Struttura e componenti antropiche e storico-culturali** dell'ambito n. 5.6 del "Alta Murgia" per le **componenti dei paesaggi urbani** il proponente rappresenta che:
 - *Non interferisce con segni di testimonianza della cultura idraulica quali inghiottitoi e opere per la captazione dell'acqua.*
 - *Si sviluppa all'interno dell'impianto esistente, garantendo un'integrazione plano-altimetrica, a garanzia di una completa osmosi tra l'esistente ed il nuovo senza incidere perciò significativamente sugli aspetti di <nuovo> consumo di suolo.*
 - *Si fonda su uno schema regolare basato sull'integrazione nel contesto paesaggistico.*
 - *Si colloca in una posizione morfologicamente non emergente, non interferendo con i percorsi panoramici di intensa fruizione e ambito di elevato valore percettivo. Non altera gli orizzonti persistenti o le visuali panoramiche. Salvaguarda lo scenario circostante esistente. Non altera la visuale prospettica del fronte urbano lungo l'asse di accesso alla città. Si integra in maniera armonica con il contesto paesaggistico esistente promuovendo la previsione dello strumento di pianificazione locale. Non frammenta i sistemi naturali e storico culturali (Botromagno) difatti non produce effetto barriera dai fulcri visivi.*
 - *Viene salvaguardata e riqualificata la relazione funzionale fra l'infrastruttura e il contesto attraverso."*

Ancora nella "Relazione Paesaggistica" il Comune rappresenta al paragrafo "Conclusioni" che:

"L'area di intervento, tipizzata urbanisticamente come Fb3 "Zone per attrezzature urbane e comprensoriali – Ricreative" - dal vigente PRG, si sviluppa all'interno di un'area sportiva esistente, edificata da oltre un ventennio. Il progetto garantisce una completa integrazione plano-altimetrica con il paesaggio circostante, infatti, come si evince dagli elaborati progettuali il nuovo impianto trova una naturale collocazione sull'area già antropizzata dalla palestra esistente e dalle viabilità di servizio, a garanzia di una completa osmosi tra il nuovo impianto e l'ambiente circostante. In alcun modo sarà modificato il regime naturale delle acque e/o dei flussi torrentizi. Sia le dimensioni che la tipologia progettuale proposta non produrranno un eccessivo salto di scala rispetto al tessuto ormai consolidato dell'ambito di riferimento, determinando così un segnale poco percepibile. La soluzione progettuale proposta rispetta le esigenze che il luogo impone sia dal punto di vista botanico-vegetazionale che ambientale (prossimità

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

dal bosco e presenza di un sito naturalistico). Sulla base di un'analisi paesistica condotta su scala locale è possibile affermare che l'intervento non solo migliora il quadro paesistico esistente, no alterandolo, ma s'inserisce in maniera armonica nell'ambiente caratterizzante il contesto in cui è immerso. Difatti la proposta progettuale contempla un insieme coordinato di interventi volti a perseguire gli obiettivi specifici che caratterizzano lo scenario strategico del Piano (PPTR) e nello specifico, quelli di:

- o *6.7 riqualificare gli spazi aperti periurbani e/o interclusi: elevare la qualità abitativa delle urbanizzazioni periferiche, ristabilire un rapporto di scambio alimentare, ricreativo, igienico, Pag. 27 a 27 fruitivo fra città e campagna a diversi livelli territoriali (greenbelt nei margini urbani, parchi di cintura, forestazione periurbana, ecc.);*
- o *12.1 qualificare i tessuti urbani a maglie larghe: garantire la qualità urbana riqualificando gli spazi pubblici e potenziando le relazioni tra centro e periferia. Ritenuto che tale soluzione, l'unica che consente di rispettare la normativa CONI riguardo alle misure minime previste dai regolamenti e di garantire una capienza commisurata per l'utenza gravinese, che oltretutto attualmente risulta sprovvista di una struttura utile per le differenti pratiche sportive."*

Si ritiene di poter condividere quanto affermato dal Comune in relazione alla compatibilità degli interventi con gli obiettivi di qualità del paesaggio.

Inoltre il Comune in riferimento alle **opere di mitigazione** nell'elaborato "Relazione Paesaggistica" rappresenta che:

"Il potenziale impatto, legato all'alterazione morfologica e percettiva del paesaggio, ha indirizzato la proposta progettuale sulla base di criteri che hanno permesso di individuare il migliori intervento per il recupero dell'area. La progettazione, difatti, si è basata su scelte adeguate, tali da ridurre al minimo gli impatti paesaggistici. Il ripristino delle aree di cantiere, molto contenute e ridotte al minimo indispensabile, al termine della realizzazione delle opere, consente un consumo di suolo pari a zero ed un miglior inserimento paesaggistico delle opere, che riducono a livello locale la propria aria di incidenza rispetto alla fase di cantiere."

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

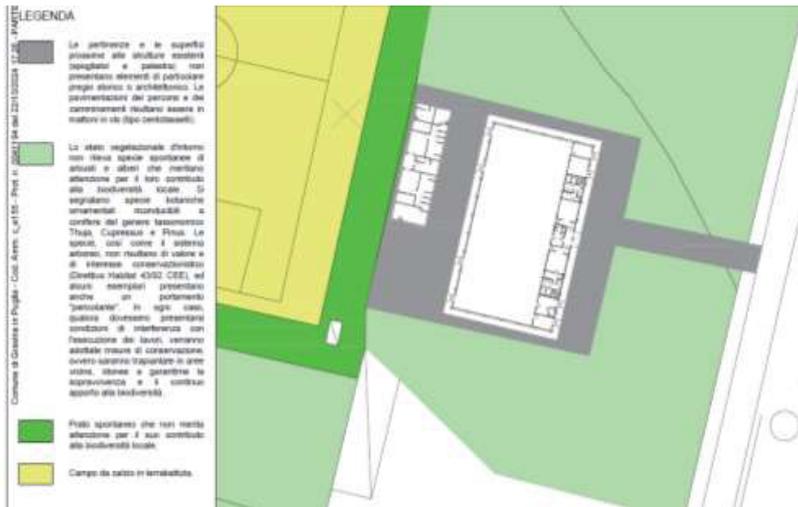


Fig.8 Pianta stato di fatto



Fig.9 Pianta Progetto

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

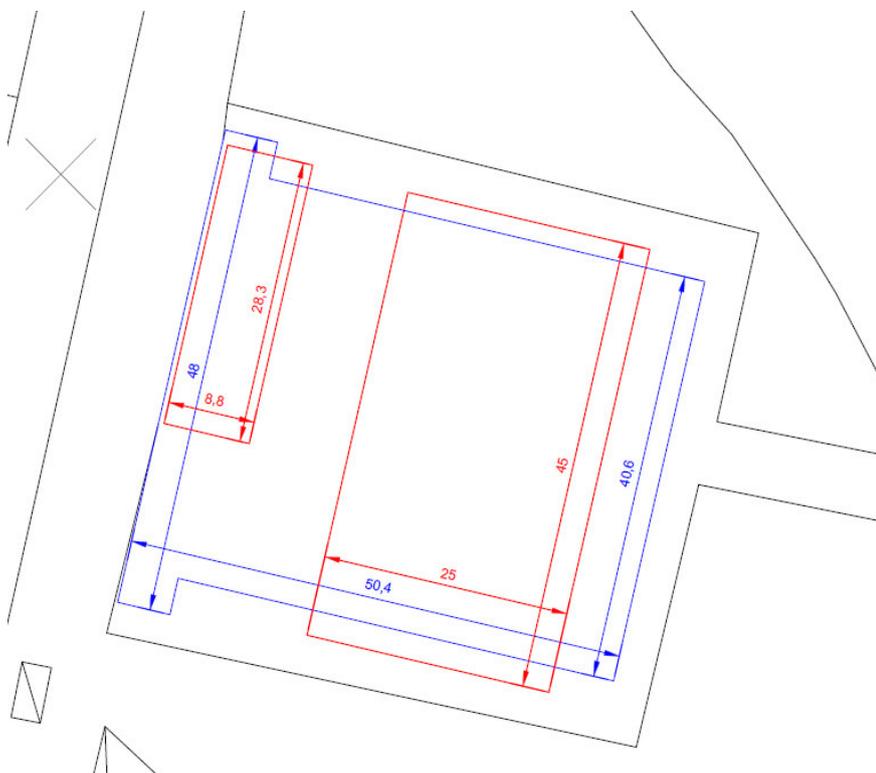
Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Si rappresenta, inoltre, come da fig. n.10 che gli interventi previsti si estendono su una porzione di territorio limitata e circoscritta all'attuale sedime della struttura già esistente e delle relative pertinenze e superfici prossime alle strutture quindi su un'area già interessata dalla presenza dello stesso impianto. Trattandosi di un progetto che non intende intervenire su aree del paesaggio esterne al sedime degli edifici e superfici impermeabili già esistenti è possibile affermare che gli interventi previsti non comportano l'alterazione di componenti paesaggistiche di rilievo presenti nell'area della struttura e prossime allo stesso.



*Fig.10 Pianta Progetto -
Elaborato planimetrico su CTR quotato con la
sovrapposizione dello stato di fatto rilevato (palestra e
spogliatoi) a fil di ferro con linee rosse e lo stato di progetto con
linee blu al fine di meglio comprendere il rapporto tra il sedime
di progetto e quello dello stato dei luoghi.*

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Viste le caratteristiche progettuali e procedurali caratterizzanti l'intervento, si ritiene che lo stesso, anche in virtù delle mitigazioni proposte, possa risultare compatibile con gli Obiettivi di Qualità di cui all'art.37 delle NTA del PPTR.

CONCLUSIONI

Considerato quanto innanzi, e condividendo le prescrizioni della Determinazione Dirigenziale n. 3774 dell'8.10.2024 della Città Metropolitana di Bari con cui è stato rilasciato parere favorevole ai fini della sola Valutazione d'Incidenza ambientale (VInCA) si ritiene che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio del provvedimento, con la seguente prescrizione, di **Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle medesime NTA**, per il **"PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE GROTTE SOLAGNE"** in quanto gli interventi previsti, parzialmente in contrasto con le prescrizioni di cui alle NTA del PPTR, risultano ammissibili ai sensi dell'art. 95 comma 1.

Prescrizione

Considerato che l'area d'intervento è limitrofa al BP – boschi, così come perimetrato dal PPTR, la realizzazione della struttura non dovrà comportare la rimozione delle alberature esistenti e contestualmente il progetto dovrà assicurare la salvaguardia dell'apparato radicale delle alberature prossime all'intervento a farsi.

Il Funzionario EQ

Arch. Luigi Guastamacchia



Il Dirigente

Arch. Vincenzo Lasorella



www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY

Arch. Luigi Guastamacchia 080 5407761

mail: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it