

COMUNE DI SAVA

Estratto decreto 2 aprile 2025, n. 1

Decreto di acquisizione, ex art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Comune di Sava (TA) dell'area di mq 10.189,00 individuata al foglio 15, particelle 1559-1560-1561-1575-2037, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/07/2023, in ottemperanza alla sentenza del TAR Lecce n. 01099/2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14/07/2023Omissis ...

DECRETA

Art. 1 - È pronunciata e disposta in favore del Comune di Sava (TA), C.F. 80009650732, con sede in Piazza San Giovanni n. 47 – 74028 Sava (TA), l'acquisizione sanante al patrimonio indisponibile dello stesso Comune di Sava, ex art. 42-bis d.P.R. n. 327/2001, delle aree illegittimamente occupate con destinazione viabilità pubblica, in assenza di valido titolo a far data dal mese di febbraio 1972, di mq 10.189,00 individuate in catasto al foglio 15, particelle 1559-1560-1561-1575-2037 – attuale tratto di strada di via Puglie – via Daniele Manin – Via Toscana, occorsa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà della ditta catastale:

- Omissis, nata a ... OMISSIS ... il ... OMISSIS ... (proprietaria 1000/1000)

Art. 2 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale e l'indennità di occupazione illegittima spettante alla proprietaria dei beni indicati all'art. 1) del presente atto è stato quantificato in € 13.161,81 come da relazione tecnica a firma del tecnico incaricato Arch. Vincenzo PANELLI, giusto incarico con Determinazione n. 588 del 20/10/2022, recepita integralmente ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 14/07/2023.

Art. 3 – Il presente provvedimento di acquisizione sanante reca l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e la data dalla quale essa ha avuto inizio, ed è specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione.

Art. 4 – In ipotesi di accettazione dell'importo totale indicato all'art. 2, i proprietari devono consegnare al Comune di Sava entro 10 (dieci) giorni dalla data di avvenuta notifica del presente Decreto, una Dichiarazione congiunta irrevocabile di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 d.P.R. n. 445/2000 s.m.i., accompagnata da apposita Certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari ovvero da Attestazione notarile della titolarità degli immobili comprovante la piena e libera proprietà dei beni ovvero ancora da idonea Certificazione ex art. 46 d.P.R. n. 445/2000 contenente la dichiarazione espressa dell'assenza di diritti o azioni di terzi sui medesimi beni interessati; qualora i beni siano gravati da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione deve essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria. In caso di rifiuto della somma o di inutile decorso del termine stabilito o di difetto di libertà del bene, la stessa somma sarà depositata in favore dell'avente diritto presso la Cassa Depositi e Prestiti, con oneri a carico del proprietario per lo svincolo della stessa.

Art. 5 – La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001, l'acquisizione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali e o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione

è preordinata.

Art. 6 – Il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito nelle forme di legge, in caso di mancata riscossione spontanea da parte degli aventi diritto.

Art. 7 – È disposta la notifica del presente decreto alla ditta catastale proprietaria ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, art. 42-bis, comma 4, ultimo periodo.

Art. 8 – Il presente decreto, adottato in carta libera, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, all'Albo Pretorio on line del Comune di Sava e sul sito ufficiale nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Taranto, a termini di legge a cura e spese del Comune di Sava.

Art. 9 – Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Art. 10 – Entro trenta giorni dalla sua emanazione, il presente decreto sarà trasmesso in copia integrale alla Corte dei Conti in sede di controllo.

Sava (TA), li 02/04/2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Alessandro FISCHETTI