RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento n. 73/22b/PAG del 2 aprile 2025

Autorizzazione al pagamento delle indennità di esproprio depositate. Comune di Polignano a Mare (BA).

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la propria Delibera n. 64/12/PU del 28/05/2024, con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17, comma 1, del DPR n. 327 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 302 del 27.12.2002 – per i lavori di “Realizzazione di un cavalcavia e relativa viabilità in sostituzione del P.L. al km 682+040 sulla linea ferroviaria Bologna – Lecce in ambito del Comune di Polignano a Mare (BA)”;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 65/22b/OCC del 29/05/2024 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Polignano a Mare (BA), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 65/22b/OCC del 29/05/2024 - avvenuta in data 02/07/2024, con contestuale redazione degli stati di consistenza ed dei verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
- CONSIDERATO che fra gli immobili interessati, figura la p.lla 1603 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA) - intestata attualmente in catasto rispettivamente al Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe nato a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Antonia nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4;
- CONSIDERATO che fra gli immobili interessati, figura la p.lla 569 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA) - intestata precedentemente in catasto rispettivamente al Sig. L'ABBATE Giuseppe nato a omissis il omissis, Cod. Fisc.: omissis, Proprietà 1/2 e alla Sig.ra DI GRASSI Maria nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis, Proprietà 1/2, attualmente entrambi deceduti;
- PRESO ATTO che per la particella 569 è stata eseguita la successione e conseguente voltura della stessa in favore degli eredi, ovvero il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Antonia, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà pari ad 1/4;
- CONSIDERATO che questa Autorità Espropriante ha provveduto alla trasmissione a tutti i comproprietari delle p.lle 569 e 1603 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), tramite raccomandate A/R, della comunicazione dell'indennità di esproprio, rideterminata in esito agli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso;

- ACCERTATO che non sono pervenute le accettazioni delle indennità offerte, né da parte della Ditta presunta proprietaria, né da parte di altri soggetti, con decorrenza dei termini previsti e che pertanto si è reso necessario depositare le somme offerte;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 142/22b/DEP del 27/11/2024 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa non accettatari, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- VISTO che in data 10/12/2024 si è provveduto al deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 19.558,32 (Euro Diciannovemilacinquecentocinquantotto/32), a favore del Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa, da suddividersi per le rispettive quote di proprietà, per quanto concerne gli immobili censiti alle p.lle 1603 e 569 del Foglio 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA01417395G;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 148/22b/DEP del 11/12/2024 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per la Sig.ra L'ABBATE Antonia non accettataria, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è provveduto al deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 6.519,44 (Euro Seimilacinquecentodiciannove/44) a favore della Sig.ra L'ABBATE Antonia, per la rispettiva quota di proprietà, per quanto concerne gli immobili censiti alle p.lle 1603 e 569 del Foglio 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA01417655B;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, delle indennità depositate presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che con successiva accettazione il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Antonia, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà pari ad 1/4, hanno manifestato la condivisione dell'indennità di esproprio così come rideterminata da RFI e pertanto hanno formulato alla Scrivente apposita istanza di svincolo delle indennità depositate di cui alle Ordinanze n. 142/22b/DEP del 27/11/2024 e n. 148/22b/DEP del 11/12/2024 ;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

AUTORIZZA

il pagamento delle indennità depositate, pari a complessivi € 26.077,76 (euro Ventiseimilasettantasette/76), in favore della Ditta L'ABBATE Vito Giuseppe nato a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Antonia nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Maria Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4.

Andranno perciò svincolate le seguenti somme indicate:

- € 19.558,32 con riferimento alla posizione BA01417395G – n. nazionale 1417395, n. provinciale 173546 del 10/12/2024, (3/4 dell'indennità di esproprio) da suddividere in parti uguali al Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa
- € 6.5132,12 con riferimento alla posizione BA01417655B – n. nazionale 1417655, n. provinciale 173565 del 13/12/2024, (1/4 dell'indennità di esproprio) da corrispondere alla Sig.ra L'ABBATE Antonia.

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate.

Bari, lì 02 aprile 2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia