

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2025, n. 346

**Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 14 p.la 1550 in favore di Notaro Fernanda - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1**

#### LA GIUNTA REGIONALE

##### VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

##### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE) località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 14 p.la 1550 in favore di Notaro Fernanda, al prezzo complessivo di € 18.700,00 (diciottomilasettecento/00).
2. Di prendere atto che Notaro Fernanda ha corrisposto il 30% del prezzo di vendita, pari a € 5.610,00 (cinquemilaseicentodieci/00), mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 13.750,98 (tredicimilasettecentocinquanta/98), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 4 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 3.437,74 (tremilaquattrocentotrentasette/74) cadauna, come da piano di ammortamento, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo di € 13.750,98 (tredicimilasettecentocinquanta/98).
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente

incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 14 p.la 1550 in favore di Notaro Fernanda - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1**

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

**Vista** la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

**Premesso che**

- Notaro Fernanda, con istanza prot. 108/003484 del 21/03/2023, ha chiesto l’acquisto ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, censito in catasto al Fg. 14 p.la 1550;
- l’immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 1643 del 18.12.1951, pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis*, in danno della *Omissis*, ed è attualmente riportato nel catasto terreni del Comune di Porto Cesareo con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
14	1550	Ente Urbano	00	01	56	€ 0,00	€ 0,00

**Dato atto che:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 24/01/2024, ed all’esito della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Notaro Fernanda è nel possesso dell’immobile su menzionato dall’anno 1997, come si evince dalla documentazione richiamata nell’attestazione di possesso;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 30/05/2024 ha quantificato il “prezzo di stima” dell’unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell’art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 18.700,00 (diciottomilasettecento/00),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 5 del 06/08/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato

normativo detto prezzo, così come quantificato;

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 406048 del 09/08/2024 ha notificato a Notaro Fernanda il prezzo dell'unità produttiva e la stessa lo ha accettato e ha versato l'acconto del 30%, pari ad € 5.610,00 (cinquemilaseicentodieci/00), a mezzo di PagoPA in data 06/12/2024, chiedendo di versare il saldo in quattro rate annuali, ai sensi dell'art. 22nonies co. 2 L.R. 4/2013.
- il debito residuo, quale quota capitale pari ad € 13.090,00, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in n. 4 rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dal 31/10/2026 al 31/10/2029, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula e con l'iscrizione di ipoteca legale, per un importo complessivo di € 13.750,98, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo, come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato

Rata	Importo	Quota interessi	Quota capitale
1	€ 3.437,74	€ 261,80	€ 3.175,94
2	€ 3.437,74	€ 198,28	€ 3.239,46
3	€ 3.437,74	€ 133,49	€ 3.304,25
4	€ 3.437,74	€ 67,41	€ 3.370,34
<b>Totale</b>	<b>€ 13.750,98</b>	<b>€ 660,98</b>	<b>€ 13.090,00</b>

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE) località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 14 p.la 1550 in favore di Notaro Fernanda, al prezzo complessivo di € 18.700,00 (diciottomilasettecento/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

#### **Esiti valutazione di impatto di genere**

L'impatto di genere stimato risulta:

- Neutro

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

L'importo di € 18.700,00 (diciottomilasettecento/00), sarà pagato da Notaro Fernanda con le modalità di seguito specificate:

- € 5.610,00 - già corrisposto a titolo di acconto con versamento a mezzo di PagoPA n. 18014406, in data 06/12/2024, accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2024, per € 5.510,00 sul capitolo di entrata 4091100 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L. 386/76" e per € 100,00 sul capitolo di entrata 3062100 "Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici e servizi regionali";
- La restante somma di € 13.750,98, comprensiva di sorte capitale ed interessi sarà corrisposta in n. 4 rate annuali costanti e posticipate di € 3.437,74 cadauna dal 31/10/2026 al 31/10/2029 – mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii;
- La complessiva somma di € 13.750,98 sarà imputata:
  - € 10.459,60, quale sorte capitale, sul capitolo di entrata 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazioni di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76",
  - € 2.630,40, quale sorte capitale, sul capitolo di entrata 4091100 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L. 386/76",
  - € 660,98, quale quota interessi, sul capitolo di entrata 3072009 "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione".

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Notaro Fernanda, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L.R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE) località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 14 p.IIa 1550 in favore di Notaro Fernanda, al prezzo complessivo di € 18.700,00 (diciottomilasettecento/00).
2. Di prendere atto che Notaro Fernanda ha corrisposto il 30% del prezzo di vendita, pari a € 5.610,00 (cinquemilaseicentodieci/00), mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 13.750,98 (tredicimilasettecentocinquanta/98), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 4 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 3.437,74 (tremilaquattrocentotrentasette/74) cadauna, come da piano di ammortamento, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo di € 13.750,98 (tredicimilasettecentocinquanta/98).
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle  
province di Bari e Lecce"  
(Francesco Giampetrucci)

 Francesco  
Giampetrucci  
09.01.2025 16:51:33  
GMT+02:00

---

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"  
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo  
09.01.2025 17:00:29  
GMT+02:00

---

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria  
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso  
09.01.2025  
17:20:37  
GMT+02:00

---

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

 COSTANZA  
MOREO  
21.01.2025  
15:20:14  
GMT+02:00

---

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA le osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

---

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**PROPONE**

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)

 Donato Pentassuglia  
13.03.2025 13:28:40  
GMT+01:00

---

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.  
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

*firma*

 Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 21/03/2025 16:43  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	5	13.03.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI PORTO CESAREO (LE), LOCALITÀ TORRE LAPILLO,  
IN CATASTO AL FG. 14 P.LLA 1550 IN FAVORE DI NOTARO FERNANDA - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5  
FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 17/03/2025 12:37  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**  
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

