



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 20/07/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 luglio 2006, n. 1054

Legge Regionale n. 20/2005, art. 13 - Contributi agli Enti Pubblici per il recupero di alloggi da destinare alla locazione. Approvazione bando pubblico di concorso.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio III° "Edilizia residenziale, Comuni e concessione contributi "di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore E.R.P., riferisce quanto segue:

"La Regione Puglia, con la L.R. n. 20, del 30 dicembre 2005, ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, con l'art. 13, il "Finanziamento straordinario piano casa".

L'art. 13, tra gli interventi in esso riportati, ha previsto contributi in favore di Enti pubblici per il recupero di alloggi da destinare alla locazione.

Per Enti Pubblici devono intendersi i Comuni e gli altri Enti, con esclusione degli I.A.C.P., a cui l'art. 13 della citata L.R. n. 20/2005 ha riservato apposito bando.

I contributi previsti dal presente bando destinati agli Enti, hanno una duplice finalità, la prima è quella di recuperare case od edifici, di proprietà degli stessi Enti, al fine di attenuare le situazioni di degrado esistenti, in alcune periferie, talvolta prive di urbanizzazioni e di servizi essenziali e nei centri storici oggetto negli anni di veri processi di spopolamento, ripristinando condizioni di vivibilità; la seconda è quella di ampliare l'offerta in affitto del patrimonio pubblico, in modo da rispondere alle esigenze di cittadini che hanno difficoltà a reperire alloggi a canoni accessibili.

I programmi riguardano il recupero di alloggi non oggetto di altri finanziamenti pubblici, anche parziali, non sottoposti ai regimi previsti dalle leggi 24 dicembre 1993, n. 560 e 23 dicembre 1996, n. 662 con esclusione degli alloggi compresi nelle categorie catastali All. A/8 e A/9.

Gli interventi di recupero previsti sono quelli di cui alle lettere b), c) e d) dell'art.31 della legge 05.08.1978, n. 457, con esclusione di quelli previsti alla lettera a) ed e).

Gli alloggi recuperati dovranno essere affittati, dagli Enti, ai sensi della L.R. n. 54 del 20.12.84.

I programmi di recupero sono finanziati mediante parziale copertura del costo convenzionale di edilizia Agevolata, calcolato applicando i costi di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 449 del 04.04.2006.

Per le modalità applicative dei presenti nuovi limiti massimi di costo si rimanda alle deliberazioni di G.R. n. 5336 del 12.11.1996 e n. 8123 del 27.12.1996 e si conferma quant'altro contenuto nelle stesse.

Le disponibilità finanziarie per l'attuazione del programma sono previste dall'art. 13 della legge n. 20/2005 e sono pari ad Euro 10.000.000,00, imputati al capitolo di spesa n. 411025 del bilancio 2006. Tale disponibilità finanziaria può essere aumentata dalla Giunta regionale in caso di mancato utilizzo dei

fondi destinati agli altri interventi previsti al comma 3, dell'art. 13, della L.R. n. 20/2005.

Per quanto sopra esposto, si propone di

- approvare il bando pubblico di concorso, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento e dell'allegato bando pubblico di concorso sul B.U.R.P.

COPERTURA FINANZIARIA

"Il presente provvedimento comporta una spesa di Euro 10.000.000,00 a carico del bilancio regionale 2006 da finanziare con le disponibilità del capitolo n. 411025".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a, della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Settore E. R. P.;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la relazione che precede e la proposta dell'assessore;
- 2) di approvare il Bando pubblico di concorso, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, per la concessione dei contributi agli Enti pubblici per il recupero di alloggi da destinare alla locazione;
- 3) di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento e dell'allegato bando pubblico di concorso sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola