



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 20/07/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (Foggia)

Approvazione Piano di Lottizzazione zona C1d.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione a firma dell'ing. Mario Maggio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 corredata dalla scheda di controllo urbanistico ai sensi dell'art. 35 della legge regionale n. 56/1980;
Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge dai n. 08 consiglieri presenti e votanti ritenuta, meritevole di approvazione la progettazione presentata,

DELIBERA

che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto; di approvare definitivamente il piano di lottizzazione per la sottozona C1d del vigente PRG così come proposto dai sigg. Campanaro Anna, credi Giannetta, Pasquariello Antonio, Pasquariello Leonardo, Pasquariello Maria, Toto Carmine Salvatore, Volpe Alessandro, Volpe Carmela, costituito dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Elab. A: Estratto dello strumento urbanistico generale;

Elab. B: Estratto della descrizione allegata alle tavole di zonizzazione dello strumento urbanistico generale;

Elab. C: Estratto della mappa catastale;

Elab. D: Piano quotato con curve di livello a distanza di m 2,00;

Elab. E: Indicazione delle piantumazioni esistenti;

Elab. F: Planimetria estesa a m 200;

Elab. G: Planimetria di progetto - Planivolumetria - Verifica urbanistica del piano;

Elab. H: Verifica degli standard urbanistici;

Elab. L: Profilo L-L e sezioni con gli edifici;

Elab. M: Progetto opere di urbanizzazioni primarie; Elab. M1: Smaltimento acque meteoriche;
Elab. N: Planimetrie del PdL nella scale del PRG;
Elab. O: Studi compositivi e tipologici unità minime di intervento;
Elab. P: Norme urbanistico - edilizie;
Elab. Q: Relazione finanziaria;
Elab. R: Relazione tecnica illustrativa;
Elab. S: Schema di convenzione;
Elab. T: Titoli di proprietà e visure catastali;
Elab.: Relazione geologica allegata alla delibera di adozione;

di porre a carico dei lottizzanti ogni onere finanziario scaturente dalla approvazione definitiva della lottizzazione;

di dare mandato al Responsabile del settore edilizio ed urbanistico per tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

di riconoscere al progettista, ing. Gerarda Toto, la somma di Euro 2.122,82 (onorario Euro 1.734,33, contributo CNPAIA Euro 34,67, IVA Euro 353,80) quale incidenza spese tecniche di progettazione di competenza dell'Amministrazione Comunale;

di significare che prima della stipula della convenzione i lottizzanti versino la somma di Euro 6.124,50 quale quota di alienazione relativa all'acquisto della superficie di m² 204,15 corrispondente alla minore volumetria assegnata al Comune pari a m³ 457,30.