

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 24 marzo 2025, n. 135
COOPERATIVA SOCIALE "SANTA CHIARA" ONLUS – Rilascio dell'autorizzazione all'esercizio per parziale trasformazione, ai sensi dell'art.3, comma 3, lett. c) e dell'art.8, comma 3 della L.R. n.9 del 2.05.2020 e ss.mm.ii., della DGR 793/2019 e del R.R. n. 4/2019 di una RSAA ex art. 67 RR n.4/2007 in una Rsa non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019 denominata "Stella Maris" con dotazione di 40 p.l. di cui n. 30 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A e n. 10 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n.4/2019 ubicata in Manfredonia, loc. Siponto, in via Stella Maris n. 1.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *"riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità"*;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0"* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 07/03/2022 di conferimento dell'incarico di Direzione della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta;

Vista la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 26 del 26/07/2024 di ulteriore proroga dell'incarico di direzione del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in Condizione di Fragilità della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta afferente al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con legge regionale 12 dicembre 2017, n. 53, modificata dalla L.R. n. 30 aprile 2018, n. 18 e dalla L.R. n. 3 dicembre 2018, n. 53 *"Riorganizzazione delle strutture socio- sanitarie pugliesi per l'assistenza residenziale alle persone non autosufficienti. Istituzione RSA estensiva e di mantenimento"* è stato avviato il percorso di riorganizzazione del settore sociosanitario, con particolare riferimento alle strutture residenziali per soggetti non autosufficienti (anziani e soggetti affetti da demenza).

La L.R. n. 9/2017 e s.m.i., dispone:

- **all'articolo 3** che: *"Con determinazione il dirigente della sezione regionale competente, in conformità alle disposizioni della legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo: (...)) c) rilascia e revoca i provvedimenti di autorizzazione all'esercizio per le strutture sanitarie e socio- sanitarie di proprio competenze (...)"*;

- **all'articolo 8** che: *" 1.Tutti i soggetti che intendono gestire attività sanitaria soggetta ad autorizzazione all'esercizio sono tenuti a presentare domanda alla Regione o al Comune . 2. Alla domanda di autorizzazione all'esercizio devono essere allegati il titolo attestante l'agibilità, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà concernete il possesso dei requisiti, i titoli accademici del responsabile sanitario e tutta la documentazione richiesta dall'ente competente. L'atto di notorietà deve indicare compiutamente il numero e le qualifiche del*

personale da impiegare nella struttura (omissis) 5. La Regione e il Comune avvalendosi del dipartimento di prevenzione dell'azienda sanitaria locale competente per territorio, eventualmente di concerto con altre strutture competenti nell'ambito dell'attività da autorizzare, verificano l'effettivo rispetto dei requisiti minimi di cui al regolamento regionale o altra specifica normativa e previsione della contrattazione collettiva, nonché di ogni eventuale prescrizione contenuta nell'autorizzazione alla realizzazione. L'accertamento da parte del dipartimento di prevenzione è effettuato entro 90 giorni dalla data di conferimento dell'incarico", tra cui quello oggetto del presente provvedimento";

- **all'articolo 29** ha previsto l'approvazione del regolamento che determini:

- 1) *il fabbisogno regionale di RSA non autosufficienti;*
- 2) *i requisiti per l'autorizzazione all'esercizio;*
- 3) *i requisiti per l'accreditamento istituzionale.*

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 4 è stato emanato il "Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento– Centro diurno per soggetti non autosufficienti".

L'art. 12 "Norme transitorie" - punto 12.1 "*Disposizioni transitorie*" del RR n. 4/2019 prevede che la giunta regionale, entro 60 giorni dalla rispettiva entrata in vigore, approvi un atto ricognitivo di tutte le strutture rientranti tra gli autorizzati all'esercizio di cui al comma 3 dell'art. 9 (ovvero dei posti letto di strutture già autorizzate al funzionamento ai sensi dell'ex R.R. n. 4/2007 e s.m.i. che possono accedere ad autorizzazione all'esercizio anche se in esubero rispetto ai posti previsti da fabbisogno, nello specifico le RSSA ex art. 66). Rientrano nel fabbisogno di autorizzazione all'esercizio, anche se in esubero, i posti letto di strutture ammesse a finanziamento con fondi FESR o con permesso a costruire o istanza di ristrutturazione presentata entro una certa data.

In particolare, tra i posti letto rientranti tra gli autorizzati all'esercizio di cui al comma 3 dell'art. 9 del R.R. n. 4/2019 sono comprese, tra le altre strutture, "*i posti letto di RSAA ex art. 67 R.R. n. 4/2007 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7-bis della L.R. n. 53/2017 e s.m.i., per i quali sia stata presentata istanza di qualificazione in RSA di mantenimento*".

Infatti, in riferimento alle Residenze Sociali Assistenziali per Anziani ex art. 67 R.R. n. 4/2007 e s.m.i., d'ora innanzi RSAA, la legge regionale n. 18/2018, all'art. 6 ha integrato la L.R. n. 53/2017 relativa alla RSA per soggetti non autosufficienti, prevedendo quanto segue:

Art. 6 - Integrazioni alla l.r. 53/2017

1. Alla l.r. 53/2017, dopo l'articolo 7, è inserito il seguente:

Art. 7 bis.

Norma transitoria finale

1. Le RSAA di cui all'articolo 67 del regolamento regionale 18 gennaio 2007, n. 4 (Legge regionale 10 luglio 2006, n. 19 - Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini di Puglia), autorizzate all'assistenza di persone anziane in età superiore ai sessantaquattro anni, con deficit psicofisici, entro novanta giorni dall'emanazione del regolamento attuativo possono richiedere di essere qualificate quali strutture a media intensità assistenziale. In caso contrario continuano a esercitare l'attività mantenendo l'autorizzazione amministrativa in atto."

La predetta legge regionale ha previsto la possibilità per le RSAA sociali di qualificarsi in RSA sociosanitarie manifestando tale volontà entro un arco temporale definito.

Il regolamento regionale attuativo della L.R. n. 53/2017 e s.m.i., ovvero il regolamento n. 4 del 21/01/2019, è stato emanato il 21/01/2019 e pubblicato sul BURP n. 9 del 25/01/2019. Pertanto, in ossequio al dettato

della legge regionale (*entro novanta giorni dall'emanazione del regolamento attuativo*), il dies a quo (termine iniziale) per la presentazione delle istanze di qualificazione in RSA di mantenimento è coinciso con la data del 22/01/2019; il dies ad quem (termine finale) il 21/04/2019. Poiché il termine finale coincide con un giorno festivo ed il giorno successivo è anch'esso festivo, il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è coinciso con il giorno 23/04/2019.

Conseguentemente, dalla data di entrata in vigore del nuovo R.R. n. 4/2019, alle strutture ivi confluite e dallo stesso disciplinate si applicano le procedure autorizzative di cui alla L.R. n. 9/2017 e s.m.i., tra cui, in particolare, l'art. 7, commi 1 e 2, ai sensi dei quali:

"1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.

2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a)."

Con DGR 2 maggio 2019 n. 793 ad oggetto "R.R. n. 4/2019 e R.R. n. 5/2019 – Provvedimento stralcio al fine della semplificazione delle procedure per autorizzazione alla realizzazione ed autorizzazione all'esercizio per le strutture sociosanitarie ammesse a finanziamento pubblico, con permesso a costruire/istanza di ristrutturazione e per RSAA ex art. 67 R.R. n. 4/2007 con istanza di qualificazione in RSA di mantenimento" sono state indicate le procedure per la corretta presentazione delle istanze e, contestualmente, è stata approvata la modulistica da utilizzare per la formalizzazione delle istanze alle RSAA che hanno manifestato la volontà di qualificarsi in RSA di mantenimento per soggetti non autosufficienti.

SEZIONE 1 - TIPOLOGIA DI NUCLEI PER I QUALI SI PUÒ RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO

- alla "Sezione 1 – Tipologia di nuclei per i quali si può richiedere l'autorizzazione all'esercizio – R.R. n. 4/2019 – Fabbisogno nuclei di mantenimento anziani e demenze" è espresso specificatamente:

*"In riferimento alla tipologia di nuclei per i quali si può richiedere l'autorizzazione all'esercizio, il R.R. n. 4/2019 all'art. 9 **"FABBISOGNO PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO"** per i posti letto/posti semiresidenziali che rientrano nel fabbisogno, anche se in esubero rispetto ai parametri di cui allo stesso art. 9, comma 2 (ovvero i posti di cui alle lettere f) ed h) oggetto del presente provvedimento), non indica i parametri di conversione dei posti in RSA mantenimento anziani ed in RSA mantenimento per demenze. Pertanto, saranno utilizzati gli stessi parametri indicati nell'art. 10 del R.R. n. 4/2019 che indicano un rapporto di posti letto di RSA mantenimento per demenze rispetto ai posti letto RSA mantenimento anziani pari a 1:7. Tale rapporto sarà applicato ad ogni singola struttura richiedente come di seguito riportato e riguarderà i seguenti posti letto: (...)*

3) posti letto di RSAA ex art. 67 R.R. n. 4/2007 e s.m.i. che, ai sensi dell'art. 7-bis della L.R. n. 53/2017 e s.m.i., saranno riqualeficati quali RSA di mantenimento, nel limite massimo del numero di posti già oggetto della vigente autorizzazione al funzionamento"

Nell'allegato A al paragrafo 6 - REQUISITI PER LE RSAA EX ART 67 RR N. 4/2007 CHE PRESENTANO ISTANZA DI QUALIFICAZIONE IN RSA DI MANTENIMENTO

"L'art. 7 bis della L.R. n. 53/2017, come integrata dall'art. 6 del la L.R. n. 18/2 018, ha previsto qua le norma transitoria fina le la seguente:

"1. Le RSAA di cui all'articolo 67 del regolamento regionale 18 gennaio 2007, n. 4 (Legge regionale 10 luglio 2006, n. 19 - Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini di Puglia), autorizzate all'assistenza di persone anziane in età superiore ai sessantaquattro anni, con deficit psicofisici, entro novanta giorni dall'emanazione del regolamento attuativo possono richiedere di

essere qualificate quali strutture a media intensità assistenziale. In caso contrario continuano a esercitare l'attività mantenendo l'autorizzazione amministrativa in atto."

La successiva L.R. n. 53/2018 ha ulteriormente modificato la L.R. n. 53/2017. In particolare ha sostituito alla RSA a media intensità assistenziale la RSA di mantenimento.

Pertanto, le RSAA ex art. 67 RR n. 4/2007 possono richiedere di essere qualificate in RSA di mantenimento. Tuttavia, né la L.R. n. 18/2018 né il R.R. n. 4/2019 hanno previsto una espressa deroga al mantenimento dei requisiti strutturali della previgente normativa regionale rispetto ai requisiti strutturali del R.R. n. 4/2019. A tal fine, i requisiti da possedersi all'atto dell'istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio sono i seguenti requisiti di cui al R.R. n. 4/2019 :

R.R. n. 4/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER LA RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.5 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- *5.1 requisiti minimi strutturali per le RSA*
- *5.2 requisiti minimi tecnologici per le RSA*
- *5.3 requisiti minimi organizzativi per le RSA*

R.R. n. 4/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- *7.1 requisiti specifici strutturali delle RSA*
- *7.2 requisiti specifici tecnologici delle RSA*
- *7.3 requisiti specifici organizzativi delle RSA*
- *7.3.3 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento - nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo A per persone anziane*
- *7.3.4 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento - nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo B per persone affette da demenza"*

- **Al Paragrafo 11 della D.G.R. 793/2019 "R.R. n.5/2019 – PROCEDURE PER OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO AI SENSI DELLA L. R. N. 9/2017 e s.m.i. PER LE RSAA EX ART. 67 R.R. N. 4/2007 CHE PRESENTANO ISTANZA DI QUALIFICAZIONE IN RSA DI MANTENIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 53/2017" è chiarito espressamente quanto segue:**

"(...) Il R.R. n. 4/2019 all'art. 9 comma 3, lettera h) dispone che, ai fini dell'autorizzazione all'esercizio, rientrano nel fabbisogno di posti letto/posti semiresidenziali, anche se in esubero rispetto ai parametri di cui al comma 2 dello stesso art. 9, i posti letto di RSAA ex art. 67 R.R. n. 4/2007 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7-bis della L.R. n. 53/2017 e s.m.i., per i quali sia stata presentata istanza di riqualificazione quali RSA di mantenimento.

La L.R. n. 9/2017 e s.m.i., art. 2 "Definizioni" lettera l) definisce trasformazione la modifica strutturale o funzionale o il cambio d'uso, con o senza lavori, delle strutture sanitarie e sociosanitarie, per cui laddove la L.R. n. 53/2017 e s.m.i. prevede la possibilità per le RSAA ex art. 67 TT n. 4/2007 di essere qualificate in RSA di mantenimento, queste devono presentare istanza di trasformazione ai sensi della L.R. n. 9/2017 e s.m.i.

Inoltre, il disposto della L.R. n. 53/2017 di poter presentare istanza di trasformazione in RSA di mantenimento "entro novanta giorni dall'emanazione del regolamento attuativo" si traduce nel seguente modo:

Il regolamento regionale attuativo della L.R. n. 53/2017 e s.m.i., ovvero il regolamento n. 4 del 21/01/2019, è stato emanato il 21/01/2019 e pubblicato sul BURP n. 9 del 25/01/2019 . Pertanto, in ossequio al dettato della legge regionale (entro novanta giorni da/l'emanazione del regolamento attuativo), il dies a quo (termine iniziale) per la presentazione delle istanze di qualificazione in RSA di mantenimento coincide con la data del 22/01/2019; il dies ad quem (termine finale) il 21/04/2019 . Poiché il termine finale coincide con un giorno

festivo ed il giorno successivo è anch'esso festivo, il termine per la presentazione delle istanze ha scadenza il giorno 23/04/2019.

Saranno, pertanto, ammissibili le istanze presentate alla Regione entro il 26/04/2019. Sono considerate valide le istanze presentate senza utilizzare il modello di istanza approvato con la presente deliberazione purché presentate alla Regione entro la predetta data. In tale circostanza, le istanze saranno considerate quali manifestazioni di volontà alla trasformazione in RSA di mantenimento. Dovranno, perciò, successivamente essere regolarizzate secondo le previsioni di cui al presente allegato."

La successiva legge regionale 7 luglio 2020, n. 18, art. 2 ha sostituito l'art. 7-bis della LR n. 53/2017. Il novellato art. 7-bis prevede:

"Art. 7 bis. Norma Transitoria finale

- 1. **Le RSAA di cui all'articolo 67** del regolamento regionale 18 gennaio 2007, n. 4 (legge regionale 10 luglio 2006, n. 19 - Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini di Puglia), **entro trenta giorni dall'emanazione della presente norma, ai fini del fabbisogno per l'autorizzazione all'esercizio di cui al regolamento regionale 21 febbraio 2019, n. 4** (Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza sanitaria assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti), **possono richiedere di essere qualificate quali strutture di mantenimento. In caso contrario continuano a esercitare l'attività mantenendo esclusivamente natura di struttura socio-assistenziale.**"*
- 2. La Giunta regionale provvede, conseguentemente, a modificare l'articolo 67 del r.r. 4/2007 adeguando tale tipologia di struttura, dandole valenza e natura di struttura esclusivamente socio-assistenziale.*
- 3. **Ai fini della istanza di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio come RSA di mantenimento ai sensi del r.r. 4/2019 e del regolamento regionale 21 febbraio 2019 n. 5** (Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale per soggetti disabili - Residenza sanitaria assistenziale (RSA) per disabili - Centro diurno socioeducativo e riabilitativo per disabili.), **le strutture di cui all'articolo 7 bis, possono mantenere i requisiti strutturali previsti dalla previgente normativa, fermo restando il possesso dei requisiti tecnologici ed organizzativi minimi specifici previsti dai regolamenti attuativi.***
- 4. Le strutture autorizzate ex articolo 67 del r.r. 4/2007 possono ospitare persone con deficit funzionali, in età superiore ai sessantaquattro anni, in possesso di riconoscimento previsto dalla legge 11 febbraio 1980, n. 18 (Indennità di accompagnamento agli invalidi civili totalmente inabili) a condizione che gli stessi non necessitino di prestazioni sanitarie continue e complesse.*
- 5. La Regione Puglia provvede al momento della data di pubblicazione della presente legge a riattivare le procedure informatiche per la ricezione delle istanze finalizzate alla realizzazione di strutture autorizzate in base all'articolo 67 del r.r. 4/2007. Le stesse sono valutate entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione della modifica del regolamento regionale da adottare entro sessanta giorni dalla data della pubblicazione della presente legge."*

Pertanto, la LR n. 18/2020 ha riaperto i termini per le RSAA sociali di manifestare la volontà di qualificarsi in RSA sociosanitarie.

Con DGR 522 del 29/03/2021 pubblicata sul Burp n. 51 del 09/04/2021 la Regione ha approvato l'elenco delle RSAA che hanno presentato istanza di qualificazione da RSAA ex art. 67 RR 4/2007 in RSA di mantenimento per soggetti non autosufficienti di cui al RR 4/2019 entro i termini previsti dall'art. 7-bis LR 53/2017 (I e II periodo di apertura dei termini per la presentazione delle istanze) e che sono ammesse alle procedure di qualificazione.

In tale elenco veniva inclusa anche la società Cooperativa Sociale Santa Chiara Onlus autorizzata al

funzionamento ex art 67 del RR 4/2007 con DD n. 1233 del 29/09/2017 per aver presentato l'istanza di qualificazione entro i termini di validità della presentazione delle istanze (I periodo di validità).

Con il predetto provvedimento la Giunta Regionale ha stabilito altresì:

- Che *“le RSAA ex art. 67 RR 4/2007 che hanno presentato istanza di qualificazione in RSA di cui al RR 4/2019, elencate nell'allegato A, ai sensi dell'art. 7 della LR n. 9/2017 devono inoltrare al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando la modulistica allegata alla DGR n. 793/2019 ed allegandovi la documentazione ivi indicata. Il comune, verificati i titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro, e non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità, attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione allegata all'istanza. **Il tutto deve pervenire alla competente Sezione regionale entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento sul BURP;***
- Di *“modificare la DGR n. 793/2019 nella parte in cui prevede i requisiti strutturali da possedersi da parte delle RSAA nella fase di qualificazione in RSA, ovvero di prevedere che tali strutture possono optare tanto per il possesso dei requisiti strutturali del RR n. 4/2019 tanto dei requisiti strutturali del RR n. 4/2007 (requisiti comuni di cui all'art. 36 e specifici di cui all'art. 67);”*

In ottemperanza a tale previsione, con pec del 26/08/2021 il Comune di Manfredonia inoltrava istanza formulata secondo il modello di domanda REA Trasf 3 allegato alla D.G.R n. 793 del 2019 presentata dalla Sig.ra D'Ippolito Anna Maria, in qualità di legale rappresentante della società Cooperativa Sociale Santa Chiara–PI 03767350717 - con sede in Manfredonia alla Via Lago Salso n. 3. Con tale istanza la società Cooperativa Sociale Santa Chiara chiedeva l'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione della RSAA ex art 67 del RR 4/2007 sita in Manfredonia al Viale Stella Maria n.1 in una Rsa non autosufficienti, denominata “Stella Maris” con dotazione di n.40 posti letto relativi alle seguenti tipologie di assistenza:

- RSA di mantenimento anziani tipo A- RR.4/2019 con dotazione di n.30 posti letto pari a n.2 nuclei;
- RSA di mantenimento demenze tipo B- RR 4/2019 con dotazione di n.10 posti letto, pari a n.1 nucleo.

Per tutto quanto sopra rappresentato, con **Determinazione Dirigenziale n. 295 del 02.11.2021** la scrivente Sezione provvedeva ad esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Manfredonia in relazione all'istanza della società Cooperativa Sociale Santa Chiara–PI 03767350717 - con sede legale in Manfredonia alla Via Lago Salso n. 3 per l'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione di una RSAA ex art 67, autorizzata per 78 posti con DD del Comune di Manfredonia n. 1233 del 29/09/2017, in una RSA per soggetti non autosufficienti con dotazione di 40 posti letto di cui 30 di RSA mantenimento anziani - tipo A pari a n. 2 nuclei e 10 di RSA di mantenimento demenze - tipo B pari ad n.1 nucleo, denominata “Stella Maris” da realizzarsi nel Comune di Manfredonia, in Viale Stella Maris n. 1 *“e con la precisazione che:*

- Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla Società Cooperativa Sociale Santa Chiara–PI 03767350717 - e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;*
- E' assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;*
- La Società Cooperativa Sociale Santa Chiara è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla documentazione tecnica allegata all'istanza inviata via pec 26/08/2021 allo scrivente Servizio;*
- successivamente al rilascio, da parte del Comune di Manfredonia, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante dalla Società Cooperativa Sociale Santa Chiara alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute del Benessere Sociale e dello Sport per tutti che verificherà ai*

fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge.

v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 40 posti letto di RSA anziani e demenze di cui RSA di mantenimento anziani - tipo A con dotazione 30 posti letto pari a n.2 nuclei e RSA di mantenimento demenze - tipo B con dotazione 10 posti letto pari a n.1 nucleo, si rinvia agli artt. 7.3.3 e 7.3.4 del R.R. n. 4/2019;

vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale. Il termine biennale di validità del parere di compatibilità di cui al comma 4 del presente articolo è prorogato, con provvedimento del dirigente della sezione regionale competente, in presenza di eventi ostativi alla prosecuzione o completamento dell'opera, non imputabile al soggetto interessato che ne dimostri la sussistenza a mezzo di specifica certificazione del comune o del direttore dei lavori. La proroga è richiesta prima della scadenza del termine di cui al comma 4 e non può in ogni caso superare i centottanta giorni. Il termine di scadenza del provvedimento di conferma del parere di compatibilità coincide con il termine di scadenza del parere di compatibilità nella sede originaria, di cui al comma 4 e salvo quanto disposto dal comma 6."

Con Determinazione n.**1679 del 24/12/2021**, il Dirigente del Settore I – Risorse Umane Sviluppo Economico del Comune di Manfredonia rilasciava, ai sensi e per gli effetti dell'art.7, comma 5, della L.R. n.9/2017 e dell'art 7 bis della LR 53/2017, in favore della Società Cooperativa Sociale Santa Chiara, l'autorizzazione alla realizzazione per riqualificazione di n. 40 p.l. di Rsa per soggetti non autosufficienti di cui al R.R. n.4/2019 di cui n. 30 p.l. di Rsa di mantenimento anziani – tipo A e n. 10 p.l. di Rsa di mantenimento demenze – tipo B di cui al RR n.4/2019, denominata "*Stella Maris*", sita nel Comune di Manfredonia, alla Via Stella Maris n°1.

Con pec del **24/05/2023**, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0007426 del 25/05/2022, la Dirigente del Comune di Manfredonia – Settore 1° - Servizio 2° - Attività produttive con nota prot. n. 22541 del 24/05/2022 ad oggetto "*L.R. 9/2017, ar.7 –istanza di conferma dell'autorizzazione alla realizzazione rilasciata da questo Comune con determinazione dirigenziale n. 1679 del 24/12/2021, con modifica del layout della struttura .* ***Richiesta della conferma del relativo parere di compatibilità***", ha chiesto ai sensi dell'art. 7, co.3, della L.R. n. 9/2017, il rilascio della conferma del relativo parere di compatibilità di cui all'art. 3, comma 3, lettera a), della stessa legge per modifica del layout interno della struttura.

Con **DD 192 del 9/6/2023**, lo scrivente Servizio provvedeva a "*confermare, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., il parere favorevole di compatibilità già rilasciato con D.D. n. 295 del 02.11.2021, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Manfredonia in relazione all'istanza della società Cooperativa Sociale Santa Chiara –PI 03767350717 – con sede legale in Manfredonia alla Via Lago Salso n. 3, per l'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione di una RSAA ex art 67, autorizzata al funzionamento per 78 posti con DD del Comune di Manfredonia n. 1233 del 29/09/2017, in una RSA per soggetti non autosufficienti con dotazione di 40 posti letto di cui 30 di RSA mantenimento anziani - tipo A pari a n. 2 nuclei e 10 di RSA di mantenimento demenze - tipo B pari ad n.1 nucleo, denominata "Stella Maris" da realizzarsi nel Comune di Manfredonia, in Viale Stella Maris n.1;*

- *di precisare, altresì, che il parere di compatibilità di cui al presente provvedimento, trattandosi di conferma del precedente parere di cui alla Determina Dirigenziale n. 295 del 02.11.2021, ha validità biennale a decorrere dalla data del rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione da parte del Comune di Manfredonia di cui alla Determinazione n.1679 del 24/12/2021; pertanto, il termine di scadenza del parere di compatibilità coincide con la data del 24/12/2023."*

Con istanza trasmessa con Pec allo scrivente Servizio in data **17/10/2023**, acquisita al prot. n. AOO183/0016520 del 19/10/2023 di questo Ente, la Sig.ra D'Ippolito Annamaria, in qualità di legale rappresentante della società Cooperativa Sociale Santa Chiara con sede legale in Manfredonia alla via Lago Salso n. 3, trasmetteva a questa Sezione l'istanza di autorizzazione all'esercizio ai fini del rilascio dell'autorizzazione all'esercizio per la struttura RSA non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019, denominata "Stella Maris" ubicato nel Comune di Manfredonia Siponto alla via Stella Maris n. 1, con dotazione di 78 p.l. di cui n. 52 p.l. di Rsa di mantenimento anziani- tipo A – RR n.4/2019 e n. 26 p.l. di Rsa di mantenimento demenze – tipo B – RR n.4/2019. Alla predetta istanza veniva allegata la seguente documentazione:

- DD n. 753 del 05/07/2021 il Dirigente del Comune di Manfredonia rilasciava l'autorizzazione alla realizzazione di una RSA non autosufficienti di n. 38 p.l. di cui n. 16 Alzheimer, in Manfredonia Loc. Siponto, Via Stella Maris n.1, per parziale trasformazione di RSAA ex art 67, RR n.4/2007 denominata "Stella Maris";
- DD 85 del 24/3/2021 con cui la Regione rilasciava parere favorevole di compatibilità al fabbisogno regionale sulla richiesta dal Comune di Manfredonia di cui alla nota pec prot. 43170 dell'01/12/2017 in relazione all'istanza della Società cooperativa sociale "Santa Chiara" onlus di autorizzazione alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), di n. 38 p.l. di cui n. 16 Alzheimer, in Manfredonia alla via Stella Maris n. 10, denominata "Stella Maris";
- DD 191 del 09/06/2023 con cui la Regione confermava, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, il parere favorevole di compatibilità già rilasciato con D.D. n.85 del 24.03.2021 in merito all'istanza di autorizzazione alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), di n. 38 p.l. di cui n. 16 Alzheimer, in Manfredonia alla via Stella Maris n. 10, per parziale trasformazione di RSAA ex art. 67, R.R. n. 4/2007 denominata "Stella Maris"- Esecuzione sentenza del Consiglio di Stato, Sezione III, 28 dicembre 2020, n. 8347 di conferma, in appello, della sentenza del T.A.R. Puglia, Bari, Sezione II, 6 febbraio 2020, n. 194. Parere favorevole, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, degli articoli 5, 9 ed 11 del R.R. n. 4/2019", per modifica layout rispetto al progetto originario presentato con riferimento al medesimo immobile;
- DD 238 del 7/8/2023 con cui la Regione concedeva la proroga del termine di validità del parere di compatibilità rilasciato con DD n. 85 del 24/03/2021, per ulteriori 120 giorni, con scadenza del termine previsto il 1 novembre 2023;
- Determinazione del Dirigente n. 1679 del 24/12/2021 con cui il Dirigente rilasciava l'autorizzazione alla realizzazione di una RSA di mantenimento anziani di n. 40 posti letto a Manfredonia Loc Siponto, in via Stella Marsi n. 1 per riqualificazione parziale della RSAA ex art 67 RR 4/2007 denominata "Stella Maris", sita in Manfredonia, loc Siponto, via Stella Maris n.1;
- DD 295 del 2.11.2021 con cui la Regione provvedeva a rilasciare parere favorevole, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Manfredonia in relazione all'istanza della società Cooperativa Sociale Santa Chiara per l'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione di una RSAA ex art 67, autorizzata per 78 posti con DD del Comune di Manfredonia n. 1233 del 29/09/2017, in una RSA per soggetti non autosufficienti con dotazione di 40 posti letto di cui 30 di RSA mantenimento anziani - tipo A pari a n. 2 nuclei e 10 di RSA di mantenimento demenze - tipo B pari ad n.1 nucleo, denominata "Stella Maris" da realizzarsi nel Comune di Manfredonia, in Viale Stella Maris n. 1;
- Notifica DD 295/2021;
- DD 192 del 9/6/2023 con cui la Regione confermava, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., il parere favorevole di compatibilità già rilasciato con D.D. n. 295 del 02.11.2021, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Manfredonia in relazione all'istanza della società Cooperativa Sociale Santa Chiara per l'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione di una RSAA ex art 67, autorizzata al funzionamento per 78 posti con DD del Comune di Manfredonia n. 1233 del 29/09/2017, in una RSA per soggetti non autosufficienti con dotazione di 40 posti letto di cui 30 di RSA mantenimento anziani - tipo A pari a n. 2 nuclei e 10 di RSA

di mantenimento demenze - tipo B pari ad n.1 nucleo, denominata "Stella Maris" da realizzarsi nel Comune di Manfredonia, in Viale Stella Maris n. 1.

- Segnalazione certificata per l'agibilità;
- Pratica n. 03767350717-27092023-1905 SCIA per attività soggette ai controlli di prevenzione incendi;
- Suap _ presentazione SCIA antincendio;
- Suap ricevuta;
- DD n. 1233 del 29.09.2017 "Società Cooperativa Sociale Santa Chiara" - Nuova autorizzazione al funzionamento della struttura "Stella Maris" – in attuazione della legge regionale n. 19 del 10/07/2006 e s.m.i. e regolamento regionale n. 4 del 18/01/2007 e s.m.i. artt. 36,38,39 e 67";
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR 445/2000 con cui il legale rappresentante della società in oggetto ha dichiarato il possesso dei requisiti generali, minimi e specifici previsti dal RR n. 4/2019;
- Documento di identità della Sig.ra D'Ippolito Annamaria, in qualità di legale rappresentante della società Santa Chiara;
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR 445/2000 con cui il legale rappresentante della società Cooperativa Santa Chiara Onlus dichiara l'affidamento della responsabilità sanitaria della RSA (...);
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR 445/2000 con cui il legale rappresentante della società Cooperativa Santa Chiara Onlus dichiara "il personale in organico nella struttura distinto per tipologia e nel rispetto delle previsioni di cui alle sezioni "requisiti minimi organizzativi" e "requisiti specifici organizzativi" di cui al regolamento regionale 4/2019 (...);
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR 445/2000 con cui il legale rappresentante della società Cooperativa Santa Chiara Onlus dichiara "l'assenza di cause di decadenza dell'autorizzazione all'esercizio di cui all'art.9, comma 5, L.R. n. 9/2017 e s.m.i.";
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR 445/2000 con cui il legale rappresentante della società Cooperativa Santa Chiara Onlus dichiara "l'assenza di condanne definitive per reati di evasione fiscale e contributiva nei confronti del legale rappresentante, degli amministratori, nonché degli associati e dei soci titolari (...)"

In riscontro alla predetta istanza di autorizzazione all'esercizio, la scrivente Sezione con **nota prot. n. 0466945/2024 del 26/09/2024 ad oggetto "SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE "SANTA CHIARA" ONLUS_ RSA per soggetti non autosufficienti_ 40 posti letto denominata "Stella Maris" in Manfredonia, in Viale Stella Maris n. 1_ Richiesta chiarimenti al Comune di Manfredonia in merito al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione a seguito della conferma del parere di compatibilità con DD 192 del 09/06/2023"** rappresentava al legale rappresentante della società Cooperativa Santa Chiara Onlus che "(...)a seguito del rilascio della conferma con DD 192 del 09/06/2023 del parere di compatibilità già rilasciato con D.D. n. 295 del 02.11.2021, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, relativa all'istanza di autorizzazione alla realizzazione per trasformazione di una RSAA ex art 67, autorizzata al funzionamento per 78 posti con DD del Comune di Manfredonia n. 1233 del 29/09/2017, in una RSA per soggetti non autosufficienti con dotazione di 40 posti letto di cui 30 di RSA mantenimento anziani - tipo A pari a n. 2 nuclei e 10 di RSA di mantenimento demenze - tipo B pari ad n.1 nucleo, denominata "Stella Maris" da realizzarsi nel Comune di Manfredonia, in Viale Stella Maris n. 1, **agli atti dello scrivente Servizio non risulta pervenuta la relativa autorizzazione alla realizzazione rilasciata dal Comune di Manfredonia.**

Considerato, altresì, che

- la L.R. n.9 del 2017 prevede all'art. 7 comma 4 che "Il parere di compatibilità di cui al comma 3 ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal successivo comma 5, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio

alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza.”;

- all’art.7 comma 5 che “Il comune inderogabilmente, entro centoventi giorni dal ricevimento del parere favorevole di compatibilità, rilascia l’autorizzazione alla realizzazione. In caso di mancato rilascio dell’autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di 120 giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dal data di ricevimento da parte del Comune del parere favorevole di compatibilità regionale.”; (...)

- all’art.7 comma 6-bis che “Il termine di scadenza del provvedimento di conferma del parere di compatibilità coincide con il termine di scadenza del parere di compatibilità nella sede originaria, di cui al comma 4 e salvo quanto disposto dal comma 6.”

- il parere di compatibilità rilasciato con DD n. 192 del 9/6/2023 , trattandosi di conferma del precedente parere_ DD n.295/2021_ ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell’autorizzazione alla realizzazione da parte del Comune di Manfredonia di cui alla Determinazione n.1679 del 24/12/2021. Pertanto, il termine di scadenza del parere di compatibilità coincide con la data del 24/12/2023, termine entro il quale il legale rappresentante della società Cooperativa Sociale “Santa Chiara” Onlus è tenuto a presentare istanza di autorizzazione all’esercizio, in mancanza della quale si procede all’avvio del procedimento di decadenza del citato parere di compatibilità, come prevede la L.R. n.9/2017.*
- la Società Cooperativa Sociale “Santa Chiara” Onlus ha trasmesso allo scrivente Servizio in data 17/10/2023 e, dunque, nei termini di validità del parere di compatibilità, l’istanza di autorizzazione all’esercizio ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. per la struttura RSA non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019, denominata “Stella Maris” ubicato nel Comune di Manfredonia Siponto alla via Stella Maris n. 1, con dotazione di **n.78 posti letto di cui 52 p.l. di RSA mantenimento anziani - tipo A e 26 p.l. di RSA di mantenimento demenze - tipo B** di cui al RR n.4/2019, denominata “Stella Maris” da realizzarsi nel Comune di Manfredonia, in Viale Stella Maris n. 1.*

Quanto alla predetta istanza si rappresenta quanto segue: (...)

*Quanto all’istanza di autorizzazione all’esercizio per n. 40 p.l. di Rsa non autosufficienti (di cui 30 p.l. di RSA mantenimento anziani - tipo A e 10 p.l. di RSA di mantenimento demenze - tipo B di cui al RR n.4/2019) denominata “Stella Maris”, **non si può procedere ad incaricare il Dipartimento della ASL FG ad effettuare la verifica dei requisiti per l’autorizzazione all’esercizio, generali, minimi e specifici previsti dal R.R. n. 4 del 2019, poiché alla documentazione trasmessa non è stato allegato l’atto di autorizzazione alla realizzazione, quale requisito di legge, che deve essere rilasciato dal Comune di Manfredonia inderogabilmente, entro centoventi giorni dal ricevimento della conferma del parere di compatibilità con DD 192 del 09/06/2023.***

Posto quanto sopra premesso e rappresentato,

Atteso che la presentazione dell’istanza di autorizzazione all’esercizio, ai sensi dell’art. 8 commi 3 e 5 della L.R. n.9/2017, presuppone la sussistenza dell’autorizzazione alla realizzazione rilasciata dal Comune competente di territorio all’atto della trasmissione dell’istanza alla Regione, poiché è un requisito di legge previsto dalla L.R. n.9/2017 e costituisce indefettibile presupposto per il rilascio dell’autorizzazione all’esercizio;

Tanto considerato,

si chiede

- al legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale “Santa Chiara” Onlus di trasmettere l’atto di autorizzazione alla realizzazione per n. 40 p.l. di Rsa non autosufficienti di cui 30 p.l. di RSA mantenimento anziani - tipo A e 10 p.l. di RSA di mantenimento demenze - tipo B di cui al RR n.4/2019 denominata “Stella Maris” in Manfredonia;*

In riscontro alla predetta pec, il legale rappresentante della Cooperativa Sociale “Santa Chiara” Onlus

trasmetteva con pec del 21/10/2024, acquisita al prot. di questo Ente al n. 0516051 del 22/10/2024, la **DD n. 1707 del 14/10/2024** ad oggetto "RSA STELLA MARIS – DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 957/2023 – RETTIFICA E CONFERMA AUTORIZZAZIONE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 1679/2021 E 753/2021", con cui il Dirigente del Settore I - Risorse Umane Sviluppo Economico 1.1. Gestione Delle Risorse del Comune di Manfredonia ha determinato quanto segue "(...) Che di fatto quindi, il comune con la determinazione n. 957/2023 autorizzava solo 38 dei 78 posti letto previsti e già autorizzati in precedenza nella struttura Stella Maris; che detta autorizzazione di cui alla determinazione n. 957/2023 interveniva a conclusione della richiesta di modifica di layout relativa a tutta la struttura per la quale l'ufficio tecnico del comune aveva rilasciato parere favorevole per l'intera struttura e quindi anche per i restanti 40 posti letto (nota prot. 24223 del 22/5/2023); che sostanzialmente quindi, a fronte della determinazione dirigenziale della regione Puglia n. 192 del 9/6/2023 (pari data della determinazione richiamata n. 191/2023), con la quale si esprimeva parere di compatibilità per i restanti 40 posti letto, il comune non procedeva alla determinazione di autorizzazione nei termini dei 120 giorni inderogabili (previsti dall'art. 7 comma 5 della L.R. PUGLIA n. 9/2017);

Atteso che, come rilevato dalla regione Puglia nella richiamata nota, l'autorizzazione mancante per i 40 posti letto rende al momento improcedibile la richiesta del 17/10/2023 presentata dalla cooperativa Santa Chiara; Considerato che:

i contenuti della determinazione 957/2023, stante il medesimo e parallelo percorso procedimentale seguito per i 38 posti letto, e la valenza complessiva (per tutti i 78 posti letto previsti in struttura) del parere favorevole espresso dagli uffici tecnici comunali (da cui appunto le due determinazioni regionali di pari data adottate in sequenza temporale proprio a sottolineare l'esistenza un unico filone autorizzatorio) avrebbe dovuto anche contenere l'autorizzazione alle modifiche del layout anche per i 40 posti letto in quanto già supportata dal parere di compatibilità della determinazione dirigenziale regionale n. 192 del 9/6/2023; (...) Determina di rettificare la determinazione n. 957/2023 (...)

1) di prendere atto della Determinazione dirigenziale della Regione Puglia n. 192 del 09/06/2023, relativa alla conferma del relativo parere di compatibilità con prescrizioni, già espresso con Determinazione dirigenziale della Regione Puglia n. 295 del 2/11/2021 ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera a), della L.R. PUGLIA n. 9/2017;

1) di approvare la modifica del layout interno della struttura, relativo all'autorizzazione alla realizzazione rilasciata con Determinazione dirigenziale n.1679 del 24/12/2021, ai sensi dell'art.7 della L.R. Puglia n.9/2017;

2) di confermare le prescrizioni riportare nella Determinazione dirigenziale della Regione Puglia n. 295 del 2/11/2021;

3) di confermare quanto già disposto con la citata determinazione n. 957/2023 (...)"

A seguito dei chiarimenti e della trasmissione da parte del Comune di Manfredonia dell'atto di autorizzazione alla realizzazione per i predetti 40 p.l. di Rsa non autosufficienti, questa Sezione ai sensi dell'art. 8 commi 3 e 5 LR n. 9 del 02/05/2017 ss.mm.ii., con nota prot. n. 0037608/2025 del 23/01/2025 invitava la società Cooperativa Sociale "Santa Chiara" Onlus, in persona del suo legale rappresentante ad integrare la documentazione trasmessa alla scrivente Sezione in data 17/10/2023 inviando tempestivamente alla Regione ed a renderla disponibile al Dipartimento di prevenzione della ASL di Foggia incaricato delle verifiche al momento del sopralluogo, la seguente documentazione:

"1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di tutto il personale assunto e/o incaricato in ordine al possesso del titolo di studio, dei titoli professionali, di iscrizione all'albo ove richiesta, della tipologia di contratto stipulato, nonché in ordine all'assenza di cause di incompatibilità di legge;

2) Dichiarazione da parte del Responsabile Sanitario sull'insussistenza delle cause di inconferibilità ed incompatibilità di cui al d.lgs 8 aprile 2013 n. 39;

3) Copia dei contratti di lavoro definitivi e/o incarichi del personale impiegato nel Centro diurno in oggetto _ RR n.4/2019;

4) Comunicazione Unilav;"

ed, al contempo, incaricava il Dipartimento di Prevenzione della ASL di Foggia ad effettuare idoneo sopralluogo, ai sensi dell'art. 8 commi 3 e 5 della L.R. n. 9 del 02/05/2017 e ss.mm.ii, presso la RSA non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019 denominata "Stella Maris" per n. 40 posti letto di RSA per soggetti non autosufficienti di

cui 30 p.l. di RSA mantenimento anziani - tipo A e 10 p.l. di RSA di mantenimento demenze - tipo B di cui al RR n.4/2019 in Manfredonia in Viale Stella Maris n. 1 finalizzato alla verifica dei requisiti per l'autorizzazione all'esercizio, generali, minimi e specifici previsti dal R.R. n. 4 del 2019 per RSA non autosufficienti, ed ad attestare l'esito della verifica effettuata, mediante trasmissione alla Regione della scheda delle operazioni di verifica dei requisiti per l'autorizzazione all'esercizio (ALLEGATO 2) nonché la documentazione esaminata ed acquisita in sede di verifica di cui viene fornita precisa indicazione nello stesso Allegato 2.

Con pec del 18/02/2025, acquisita al prot. di questo Ente al n. 89449 del 19/02/2025, il legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Santa Chiara" Onlus trasmetteva alla scrivente Sezione la documentazione richiesta con nota regionale prot. n. 0037608/2025 del 23/01/2025.

Con pec del 28/02/2025, acquisita in pari data al prot. di questo Ente al n. 108635, il legale rappresentante della Cooperativa "Santa Chiara" Onlus trasmetteva alla scrivente Sezione l'elenco del personale aggiornato con l'indicazione del titolo di studio, della qualifica, della data di assunzione, della mansione, dell'iscrizione all'Albo/Ordine dove prevista, del monte ore e della tipologia del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) di categoria applicato.

Con pec del 04/03/2025, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/116567 del 05/03/2025, in riscontro alla nota di incarico, il Direttore del Dipartimento di Prevenzione della ASL FG trasmetteva ad esito del sopralluogo ai fini della verifica dei requisiti minimi, organizzativi e strutturali per l'autorizzazione all'esercizio ai sensi dell'art 8 comma 3 della LR 9 del 2017, scheda delle operazione di verifica.

Nel verbale di sopralluogo prot. AFG-0025760-2025 del 1/03/2025, il Dipartimento di prevenzione della Asl Foggia dichiara che *"Considerato l'esito positivo del sopralluogo effettuato in data 26.01.2024, (...omissis...), presso la struttura in oggetto, nel corso del quale si è accertato la conformità dei luoghi ai requisiti strutturali e delle attrezzature ai requisiti tecnologici a quanto previsto dalle normative sopra richiamate.*

Esaminata la documentazione allegata all'incarico, quella richiesta, acquisita e successivamente integrata, e visto l'esito positivo del sopralluogo, risulta che la struttura in oggetto indicata possiede i requisiti minimi strutturali, tecnologici e organizzativi generali e specifici previsti dai regolamenti Regionali n. 4/20019 e n. 3/2005 e ss.mm.ii., ai fini del rilascio dell'Autorizzazione all'Esercizio per n. 40 p.l. di cui n. 30 p.l. Mantenimento di tipo "A" per persone anziane e n. 10 p.l. di Mantenimento di tipo "B" per persone affette da demenza.

Esprimono Parere Favorevole

Per quanto di competenza al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio per n. 40 p.l. di cui n. 30 p.l. Mantenimento di tipo "A" per persone anziane e n. 10 p.l. di Mantenimento di tipo "B" per persone affette da demenza, della struttura denominata "Stella Maris" sita i Manfredonia alla via Stella Maris n.1.

Azienda/Titolare : Società Cooperativa Sociale "Santa Chiara" Onlus con sede legale in Manfredonia alla via Lago Salso n. 3

Legale Rappresentante: D'IPPOLITO Annamaria nata a (...omissis...)

Responsabile Sanitario : Dott. DE VITA Antonio, nato a (...omissis...) il 13/02/1956 ed (...omissis...), Laureato in Medicina e Chirurgia in data 28.10.1981 e Specializzato in Cardiologia in data 28.06.1991, iscritto all'Albo dei Medici Chirurghi della Provincia di Foggia dal 23.12.1981 al n. 2682.(...)

Unitamente alla predetta nota allegava la scheda delle operazioni di verifica dei requisiti per l'autorizzazione all'esercizio _ Rsa non autosufficienti (Allegato 2) comprensivo del Modulo A "Requisiti minimi e specifici organizzativi"; Modulo B - "Requisiti strutturali"; Modulo C "Requisiti Tecnologici" e Modulo D "Esito delle verifiche effettuate".

Quanto all'istanza di accreditamento, non si può procedere al rilascio dell'accreditamento istituzionale per la struttura *de qua*, poiché non è ancora stato trasmesso alla scrivente Sezione l'esito del sopralluogo effettuato da parte del Servizio Qualità e Organismo Tecnicamente Accreditante (Qu.O.T.A.), incaricato con nota prot.

n. 0100922/2025 del 25/02/2025 ai sensi dell'art 24 e 29 comma 9 della L.R. n. 9 del 02/05/2017 e ss.mm.ii, finalizzato alla verifica dei requisiti minimi e specifici previsti dal RR 16 del 2019 per l'accreditamento istituzionale e della Sezione A del RR 3 del 2010 per la fase di PLAN per n. 20 posti letto di cui n.17 pl di RSA di mantenimento anziani di tipo A e n. 3 pl di RSA di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n. 4 del 2019 concedibili in accreditamento.

Considerato quanto sopra

Si propone

- di rilasciare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. c) e dell'art.8, co 3 della LR n.9/2017 e ss.mm.ii., R.R. n. 4/2019, alla società Cooperativa Sociale "Santa Chiara" Onlus- P.I. 03767350717 - con sede legale in Manfredonia alla via Lago Salso n. 3, il cui legale rappresentante è la Sig.ra Annamaria D'Ippolito, **l'autorizzazione all'esercizio per parziale trasformazione di una RSAA ex art 67 RR n.4/2007 in una RSA per soggetti non autosufficienti di cui al RR n.4 del 2019**, denominata "Stella Maris" con dotazione di n. 40 posti letto di cui n. 30 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A e n. 10 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n.4/2019, sito in Manfredonia, loc. Siponto, in via Stella Maris n.1, il cui Responsabile sanitario è il **Dott. DE VITA Antonio**, nato il 13/02/1956, laureato in Medicina e Chirurgia presso l'Università degli Studi di G. D'Annunzio di Chieti in data 28.10.1981 con specializzazione in Cardiologia rilasciata dall'Università Cattolica del sacro Cuore "A. Gemelli" di Roma in data 28.06.1991, abilitato all'esercizio della professione nell'anno 1981, iscritto all'Albo dei Medici Chirurghi della Provincia di Foggia dal 23.12.1981 al n. 2682.
- di precisare, inoltre che:
- in caso di sostituzione del responsabile sanitario, il legale rappresentante è tenuto a comunicare tempestivamente le generalità del nuovo responsabile, documentarne i titoli professionali da questi posseduti e produrre dichiarazione di accettazione dell'incarico ai fini dell'aggiornamento, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. del relativo provvedimento autorizzativo;
- la presente autorizzazione si intende valida esclusivamente per i locali cui si riferisce;
- il legale rappresentante è tenuto al rispetto delle previsioni di cui agli artt.11, 12, 16, 29 comma 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 6.2, del R.R. n. 5/2019: *"La struttura trasmette annualmente l'elenco della dotazione organica alla competente Sezione regionale opportunamente dettagliato, specificando per ciascun nucleo i nominativi degli operatori, la qualifica professionale, il titolo di studio, la data di assunzione e la tipologia del contratto con il debito orario"*

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- di rilasciare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. c) e dell'art.8, co 3 della LR n.9/2017 e ss.mm.ii., R.R. n. 4/2019, alla società Cooperativa Sociale "Santa Chiara" Onlus- P.I. 03767350717 - con sede legale in Manfredonia alla via Lago Salso n. 3, il cui legale rappresentante è la Sig.ra Annamaria D'Ippolito, **l'autorizzazione all'esercizio per parziale trasformazione di una RSAA ex art 67 RR n.4/2007 in una RSA per soggetti non autosufficienti di cui al RR n.4 del 2019**, denominata "Stella Maris" con dotazione di n. 40 posti letto di cui n. 30 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A e n. 10 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n.4/2019, sito in Manfredonia, loc. Siponto, in via Stella Maris n.1, il cui Responsabile sanitario è il **Dott. DE VITA Antonio**, nato il 13/02/1956, laureato in Medicina e Chirurgia presso l'Università degli Studi di G. D'Annunzio di Chieti in data 28.10.1981 con specializzazione in Cardiologia rilasciata dall'Università Cattolica del sacro Cuore "A. Gemelli" di Roma in data 28.06.1991, abilitato all'esercizio della professione nell'anno 1981, iscritto all'Albo dei Medici Chirurghi della Provincia di Foggia dal 23.12.1981 al n. 2682.
- di precisare, inoltre che:
- in caso di sostituzione del responsabile sanitario, il legale rappresentante è tenuto a comunicare tempestivamente le generalità del nuovo responsabile, documentarne i titoli professionali da questi posseduti e produrre dichiarazione di accettazione dell'incarico ai fini dell'aggiornamento, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. del relativo provvedimento autorizzativo;
- la presente autorizzazione si intende valida esclusivamente per i locali cui si riferisce;
- il legale rappresentante è tenuto al rispetto delle previsioni di cui agli artt.11, 12, 16, 29 comma 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 6.2, del R.R. n. 5/2019: *"La struttura trasmette annualmente l'elenco della dotazione organica alla competente Sezione regionale opportunamente dettagliato, specificando per ciascun nucleo i nominativi degli operatori, la qualifica professionale, il titolo di studio, la data di assunzione e la tipologia del contratto con il debito orario"*
- di notificare il presente provvedimento:
- alla società Cooperativa Sociale "Santa Chiara" Onlus (P.I. 03767350717 con sede in Manfredonia, Via Lago Salso n.3) (**cooperativasantachiara@pec.it**)
- al Comune di Manfredonia (**attivitaproductive@comunemanfredonia.legalmail.it**)
- Al Dipartimento di Prevenzione della ASL di Foggia (**dipartimento.prevenzione@mailcert.aslfg.it; sispareanord@mailcert.aslfg.it**)

Il presente provvedimento:

- a. sarà Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
- b. sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c. sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d. sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e. sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f. il presente atto, composto da n. 19 facciate, è adottato in originale;
- g. viene redatto in forma integrale.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q.. Autorizzazione e Accreditamento Strutture Sociosanitarie negli Ambiti Territoriali
Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia

Antonia Lorusso

Il Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in Condizioni
di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria

Elena Memeo

Il Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta

Mauro Nicastro