

COMUNE DI LECCE

Deliberazione G.C. 20 marzo 2025, n. 90

VARIANTE URBANISTICA DEL CENTRO ECOTEKNE AI PIANI PARTICOLAREGGIATI APPROVATI CON D.C.C. N. 35/2011 E N. 51/2021 PER LA REALIZZAZIONE CELL FACTORY – CENTER FOR GENE THERAPY – OFFICINA FARMACEUTICA PER TERAPIA GENICA NEL COMUNE DI LECCE – APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di Marzo alle ore 10:20, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Adriana Poli . Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Giacomo Mazzeo. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare gli argomenti iscritti all'Ordine del giorno allegato alla convocazione.

Intervengono per la trattazione dell'argomento in oggetto gli Assessori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	POLI ADRIANA	X	
<u>2</u>	vice Sindaco	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X	
<u>3</u>	Assessore	MARTINI SEVERO	X	
<u>4</u>	Assessore	BATTISTA LUCIANO	X	
<u>5</u>	Assessore	MARGIOTTA MARIA GABRIELLA	X	
<u>6</u>	Assessore	GRECO MARIA LUISA	X	
<u>7</u>	Assessore	CAPOCCIA GIANCARLO		X
<u>8</u>	Assessore	SCORRANO GIANPAOLO	X	
<u>9</u>	Assessore	GUIDO ANDREA	X	
<u>10</u>	Assessore	CALO' LAURA	X	

PRESENTI: 9 ASSENTI: 1

LA GIUNTA COMUNALE

Premessa

- L'Università degli studi di Lecce ha realizzato il nuovo Campus Universitario Extraurbano, conosciuto come "Centro Ecotekne" - Polo Scientifico e Tecnologico, ricorrendo ai finanziamenti del Ministero del Bilancio (FIO '89), con un Piano Particolareggiato, conforme alle destinazioni d'uso delle aree previste dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Lecce, attestato, ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 661/77, dall'Assessorato all'Urbanistica ed ERP della Regione Puglia - Settore Urbanistico, con nota prot. 10881/03 del 30.07.1990 e successivamente recepito ed approvato dalla Commissione edilizia Comunale di Lecce nella tornata del 12.04.1991.
- Il Consiglio Comunale di Lecce, con Deliberazione n. 35 del 28.04.2011, ha approvato la Variante Urbanistica al P.R.G. vigente finalizzata al riassetto della viabilità interna al comparto delle Aree del Centro Universitario Ecotekne dell'Università del Salento, con una conseguente ridefinizione dei soli comparti di Zona F22.
- Il Consiglio Comunale di Lecce, con Deliberazione n. 51 del 05.03.2021, ha approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato denominato "Università del Salento - Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione d'impresa per lo sviluppo nel campo delle Scienze e Tecnologie Ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne".

Considerato che

- L'Agenzia Regionale Strategica per lo sviluppo Ecosostenibile del Territorio – ASSET Puglia, con la nota in uscita prot. n. asset/AOO_1/0001262 del 22.03.2024, acquisita al prot. gen. n. 68250/2024 del 25.03.2024, ha indetto una Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto definitivo denominato "Progetto "Hub scienze della vita della Regione Puglia" - Traiettorie 4 "Biotecnologia, Bioinformatica e Sviluppo Farmaceutico" - Linea di azione 4.1 "Creazione di Hub delle scienze della vita" - Piano di sviluppo e coesione del Ministero della Salute 2014-2020 - Codice locale progetto T4-AN-01. Realizzazione Cell Factory - Center For Gene Therapy – Officina Farmaceutica per terapia genica nel Comune di Lecce. CUP Master: B33C22000860003 - CUP: F88H23000420003".
- L'Università del Salento, con nota n. 2024-UNLECLE-0077689 del 14.04.2024, acquisita al prot. gen. n. 69395/2024 del 15.04.2024, ha trasmesso lo Studio di Inserimento Urbanistico, a firma del Responsabile dello Staff di Progettazione Edilizia Ing. Giuseppe A. Mesiano, per la realizzazione dell'edificio denominato "Cell Factory" – Center For Gene Therapy – Officina Farmaceutica per terapia genica nel Comune di Lecce all'interno dell'area del centro Ecotekne e precisamente all'interno di una maglia di cui al Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. di Lecce n. 35 del 28.04.2011, ai sensi dell'art. 8 comma 2 lett. d) e art. 12 dell'all. I.7 del D.Lgs n. 36/2023, corredato degli elaborati progettuali di seguito elencati:
 - URB_00 CELL FACTORY STUDIO URBANISTICO 2024;
 - URB_01 CELL FACTORY STUDIO URBANISTICO 2024.
- La proposta progettuale di Inserimento Urbanistico presentata ha soddisfatto la realizzazione delle aree destinate a parcheggio e degli ampliamenti edilizi in termini di utilizzazione fondiaria e di superficie coperta in relazione agli standard previsti dalle corrispondenti Zone F22 codificate dall'art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., mentre per quanto riguarda le superfici a verde il nuovo intervento ha determinato un deficit di 4.051,00 mq circa (48.240,66 mq - 44.189,73 mq) ed uno standard di 0,45 mq/mq, invece che 0,50 mq/mq.
- Per l'inserimento del nuovo lotto edificatorio e per superare il deficit di standard a verde, prescritto dal P.R.G. vigente per la zona F22, l'Ufficio P.R.G. ha ritenuto necessaria la predisposizione, di una variante urbanistica ai predetti Piani Particolareggiati, che fondesse quelli già approvati all'interno dell'Area Ecotekne, con D.C.C. n. 35/2011, e con D.C.C. n. 51/2021.
- Con nota prot. n. 92718/2024 del 21.05.2024, l'Ufficio P.R.G. ha, così, trasmesso all'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio – ASSET Regione Puglia, Parere Negativo con possibilità di adeguamento, riportando che *"La proposta progettuale così come è stata presentata dall'Università del Salento a Codesto Comune non può essere autorizzata con un permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, trattandosi di un intervento che si inserisce all'interno di un piano particolareggiato, zona F22, approvato con D.C.C. n. 35/2011, che preveda per l'area di intervento la destinazione a verde attrezzato e non a lotto edificatorio"* e *"Conseguentemente si ritiene di poter approvare l'intervento previsto, in attuazione del PRG vigente, attraverso una variante di piano particolareggiato dell'intera Area Ecotekne, comprensiva della Variante Urbanistica approvata con D.C.C. n. 35/2011 e del Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 51/2021, che preveda il lotto in questione come area edificabile, rispettando nel complesso gli indici e i parametri previsti dalle corrispondenti Zone F22 codificate dall'art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente."*
- L'Università del Salento con nota n. 2024-UNLECLE-0099512 del 04.06.2024, acquisita al prot. gen. n. 101442/2024 del 04.06.2024, ha trasmesso la Variante Urbanistica del Centro Ecotekne ai Piani Particolareggiati approvati con D.C.C. n. 35/2011 e D.C.C. n. 51/2021, a firma del Responsabile dello Staff di Progettazione Edilizia Ing. Giuseppe A. Mesiano, per la realizzazione dell'edificio denominato "Cell

Factory”, prevedendo l’unione e l’ammagliamento dei Piani Particolareggiati già approvati ed esistenti nella suddetta area.

- La nota di trasmissione della Variante ai Piani Particolareggiati è costituita dagli elaborati progettuali qui di seguito elencati:
 - URB 00_RELAZIONE VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 01_CATASTALE VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 02_VINCOLI E AEROFOTO VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 03_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 04_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE.

- La Giunta Comunale con Deliberazione n. 276 del 02.08.2024 ha adottato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 21 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. e dell’art. 10 della L.R. n. 21/2011 e ss.mm. ed ii., la Variante Urbanistica del Centro Ecotekne ai Piani Particolareggiati approvati con D.C.C. n. 35/2011 e D.C.C. n. 51/2021, per la Realizzazione CELL FACTORY – Center For Gene Therapy – Officina Farmaceutica per terapia genica nel Comune di Lecce, a firma del Responsabile dello Staff di Progettazione Edilizia Ing. Giuseppe A. Mesiano, composta dagli elaborati progettuali di seguito elencati:
 - URB 00_RELAZIONE VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 01_CATASTALE VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 02_VINCOLI E AEROFOTO VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 03_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 04_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE.

- La Variante Urbanistica del Centro Ecotekne così adottata ha determinato, dall’unione dei Piani Particolareggiati già approvati (C. e. C. del 12.04.1991, D.C.C. n. 35 del 28.04.2011 e D.C.C. n. 51 del 05.03.2021), il rispetto degli indici, parametri e standard del P.R.G. ed in particolare per lo standard per le superfici a verde una superficie pari a mq 133.147,81, superiore a quella prescritta dagli standard di P.R.G. di mq circa 113.011,66, come si evince dai dati urbanistici riassunti nelle tabelle sotto riportate:

Dati d’unione dei Piani Particolareggiati approvati

QUADRO D’UNIONE DELLE SUPERFICI						
		SUPERFICI CENTRO ECOTEKNE C.e.C. del 12.04.91	SUPERFICI VILLA TRESCA D.C.C. n.35 del 28.04.11	SUPERFICI LABORATORI D.C.C. n.51 del 05.03.21	UNIONE	
SUPERFICIE FONDIARIA ZONA OMOGENEA F22	Sf	75.332,00	96.481,32	54.210,00	226.023,3	mq
SUPERFICIE UTILE	S	29.650,00	30.725,00	4.100,00	64.475,00	mq

SUPERFICIE COPERTA	SC	12.292,60	15.100,76	2.500,00	29.893,36	mq
PARCHEGGI ALL'INTERNO DELL'AREA	P	7.418,32	22.892,69	2.121,55	32.432,56	mq
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE	V	44.700,00	44.189,93	44.257,88	133.147,8	mq
STRADE E VIABILITA'					30.549,59	mq

Indici e Parametri Urbanistici

INDICI E PARAMETRI STABILITI DALL'ART. 97 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE			
SUPERFICIE FONDIARIA ZONE OMOGENEE F22	Sf	226.023,32	mq
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	Uf	0,50	mq/mq
SUPERFICIE UTILE MASSIMA AMMISSIBILE	S	113.011,66	mq
RAPPORTO DI COPERTURA	Rc	0,30	mq/mq
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE	SC	67.807,00	mq
PARCHEGGI ALL'INTERNO DELL'AREA	P	0,25	1 mq ogni 4 mq su
SUPERFICIE MASSIMA DA DESTINARE A PARCHEGGI		28.253,29	mq
AREE SISTEMATE A VERDE, GIARDINO, PARCO ATTREZZATO	V	0,50	½ di Sf
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A VERDE		113.011,66	mq

Verifica Urbanistica

VERIFICA URBANISTICA			
SUPERFICIE FONDIARIA ZONE OMOGENEE F22	Sf	226.023,32	mq
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	Uf	0,28	mq/mq
SUPERFICIE UTILE	S	64.475,00	mq
RAPPORTO DI COPERTURA	Rc	0,132	mq/mq
SUPERFICIE COPERTA	SC	29.893,36	mq
PARCHEGGI ALL'INTERNO DELL'AREA	P	0,50	= ½ Su > 0,25 SU
SUPERFICIE MASSIMA DA DESTINARE A PARCHEGGI		32.432,56	mq
AREE SISTEMATE A VERDE, GIARDINO, PARCO ATTREZZATO	V	0,59	>½ di Sf
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A VERDE		133.147,81	mq

- La Deliberazione di G.C. n. 276/2024 di adozione della Variante Urbanistica del Centro Ecotekne ai Piani

Particolareggiati, è stata depositata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, presso la Segreteria Generale del Comune, con conseguente avviso pubblico di deposito, con decorrenza dal 19.08.2024, per 10 (dieci) giorni consecutivi e quindi fino al 28.08.2024, durante i quali chiunque poteva prenderne visione e, a decorrere dal 29.08.2024 fino al 17.09.2024, proporre osservazioni e/o opposizioni.

- Con nota prot. n. 160551/2024 del 20.09.2024, il Segretario Generale ha attestato che in merito alla Delibera di Giunta Comunale n. 276 del 02.08.2024, nei giorni 20 di deposito (dal 29.08.2024 al 17.09.2024), non sono pervenute al protocollo generale osservazioni, così come comunicato dal Dirigente del Settore Affari Generali ed Istituzionali con nota prot. gen. n. 159378/2024 del 10.09.2024;
- Con nota prot. n. 546468/2024 del 07.11.2024, acquisita al prot. gen. n. 191923/2024 del 08.11.2024 del Comune di Lecce, la competente Sezione Regionale Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture ha trasmesso, ai sensi dell'art. n. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - *“che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsivoglia edificio vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio (conformi alle norme di settore e a quelle sulle costruzioni vigenti), al fine di verificare le condizioni geologico - tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
 - *che vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;*
 - *che vengano previsti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche che possano interessare il progetto in questione;*
 - *che qualunque modifica e/o variante alla riqualificazione urbanistica in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere;*
 - *che, limitatamente alle aree ricadenti tra quelle a pericolosità idraulica segnalate sulle mappe del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), non si preveda la realizzazione di alcun edificio, se non previa acquisizione di parere rilasciato dalla competente Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale - sede della Puglia.”.*
- Le aree in questione, sulla base della Carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI), non ricadono tra quelle perimetrale a rischio idraulico e/o geomorfologico.
- Con nota prot. n. r_puglia/AOO_089/21/11/2024/573979 del 21.11.2024, acquisita al prot. gen. n. 202567/2024 del 21.11.2024 del Comune di Lecce, la competente Sezione Regionale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologica e Paesaggio, Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha trasmesso, ai sensi del Regolamento Regionale del 09 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comunicazione di conclusione della procedura di registrazione della variante, in quanto non selezionata ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure VAS prevista al comma 7.3 del Regolamento.
- Con nota acquisita al prot. gen. n. 40898/2025 del 03.03.2025, l'Ufficio Autorizzazione Paesaggistiche del Comune di Lecce, ha trasmesso provvedimento di autorizzazione paesaggistica n. 2025/34, ai sensi dell'art. 143 co. 1 lett. e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. approvato

con D.G.R. n. 176/2015, con la prescrizione dell'osservanza di tutti i pareri in indirizzo del suddetto provvedimento e degli ulteriori pareri di competenza.

Il R.d.P.
Ing. Claudio Sanapo

Sulla base di quanto sopra esposto,

Valutati gli aspetti sostanziali della presente Deliberazione dichiara che la stessa comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune di Lecce e comporta riflessi indiretti sulla gestione patrimoniale dell'Ente.

Tanto premesso e considerato, l'Assessore alle Politiche Urbanistiche – Programmi Rigenerazione Urbana – Parco Naturale Regionale “Bosco e Paludi di Rauccio” – Valorizzazione del Patrimonio Pubblico, Arch. Gianpaolo Scorrano, richiamati i contenuti dell'istruttoria, concordando con il suo contenuto,

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione del presente Atto Deliberativo per gli adempimenti di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istruttoria che precede e concordando con quanto in essa contenuto;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 02.08.2024, con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011 e s.m. ed i., la Variante Urbanistica del Centro Ecotekne ai Piani Particolareggiati approvati con D.C.C. n. 35/2011 e D.C.C. n. 51/2021, per la Realizzazione CELL FACTORY – Center For Gene Therapy – Officina Farmaceutica per terapia genica nel Comune di Lecce, a firma del Responsabile dello Staff di Progettazione Edilizia Ing. Giuseppe A. Mesiano, composta dagli elaborati progettuali di seguito elencati:

- URB 00_RELAZIONE VARIANTE PP ECOTEKNE;
- URB 01_CATASTALE VARIANTE PP ECOTEKNE;
- URB 02_VINCOLI E AEROFOTO VARIANTE PP ECOTEKNE;
- URB 03_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE;
- URB 04_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE.

Vista l'Attestazione del Segretario Generale prot. n. 16055/2024 del 20.09.2024 di non pervenute osservazioni e/o opposizioni al protocollo generale in merito alla Deliberazione su indicata;

Visto il parere favorevole con prescrizioni di compatibilità geomorfologica, rilasciato con prot. n. 546468/2024 del 07.11.2024 e acquisito al prot. gen. n. 191923/2024 del 08.11.2024 del Comune di Lecce, dalla competente Sezione Regionale Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Vista la Carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI), dalla quale si rileva che le aree in questione non ricadono tra quelle perimetrale a rischio idraulico e/o geomorfologico;

Vista la comunicazione di conclusione della procedura di registrazione della variante, in quanto non selezionata ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure VAS prevista al comma 7.3 del Regolamento, rilasciata con prot. n. r_puglia/AOO_089/21/11/2024/573979 del 21.11.2024 e acquisita al prot. gen. n. 202567/2024 del 21.11.2024 del Comune di Lecce, dalla competente Sezione Regionale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologica e Paesaggio, Sezione Autorizzazioni Ambientali;

Visto il provvedimento di autorizzazione paesaggistica n. 2025/34 con prescrizioni, ai sensi dell'art. 143 co. 1 lett. e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. approvato con D.G.R. n. 176/2015, acquisito al prot. gen. n. 40898/2025 del 03.03.2025 del Comune di Lecce, dall'Ufficio Autorizzazione Paesaggistiche del Comune di Lecce.

Visti:

- Il vigente P.R.G.;
- Il P.P.T.R. vigente;
- La Legge n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Le Leggi Regionali nn. 56/80 e 20/2001 e ss.mm.ii.;
- Le Leggi Regionali nn. 21/2011 e 20/2022 e ss.mm.ii.;
- Il DRAG approvato con DGR 2753 del 14.12.2010;
- Il R.R. del 09.10.2013, n. 18 e ss.mm.ii.;
- La DGR del 28 maggio 2024, n. 681;
- Il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto Comunale.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, nei limiti di quanto prescritto per legge;

Dato atto infine che il presente provvedimento comporta un impegno diretto/indiretto finanziario a carico del Comune e comporta riflessi indiretti sulla gestione del patrimonio;

A voti unanimi e favorevoli, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

Per le motivazioni e le premesse espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di approvare in via definitiva**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011 e ss.mm. ed ii., la Variante Urbanistica del Centro Ecotekne ai Piani Particolareggiati approvati con D.C.C. n. 35/2011 e D.C.C. n. 51/2021, per la Realizzazione CELL FACTORY – Center For Gene Therapy – Officina Farmaceutica per terapia genica nel Comune di Lecce, a firma del Responsabile dello Staff di Progettazione Edilizia Ing. Giuseppe A. Mesiano, composta dagli elaborati progettuali di seguito elencati:

- URB 00_RELAZIONE VARIANTE PP ECOTEKNE;
- URB 01_CATASTALE VARIANTE PP ECOTEKNE;

- URB 02_VINCOLI E AEROFOTO VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 03_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE;
 - URB 04_STUDIO URBANISTICO VARIANTE PP ECOTEKNE.
2. **Di recepire** le prescrizioni ed indicazioni dettagliatamente richiamate in narrativa che qui si danno per integralmente riportate dagli enti ed organi coinvolti nel rilascio dei pareri;
 3. **Di notificare** nei modi di legge il presente provvedimento ai soggetti interessati;
 4. **Di dare atto che** l'approvazione di cui al punto 1. non comporta impegni di spesa;
 5. **Di dare atto che** la presente Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune di Lecce e comporta riflessi indiretti sulla gestione patrimoniale dell'Ente;
 6. **Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Claudio Sanapo;
 7. **Di demandare** al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, l'adozione degli atti consequenziali;
 8. **Di provvedere** alla pubblicazione, anche per estratto, della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
 9. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (Deliberazione di G.C. n. 63 del 10.03.2020), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'Ente;

Stante l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, la Giunta Comunale, previa votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il Segretario Generale
Giacomo Mazzeo