

---

**Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione**

---

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 24 febbraio 2025, n. 107

**Società proponente: Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 29,2 MW, denominato CER2, costituito da 8 aerogeneratori sito nel Comune di Foggia (FG) località Cantone" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 14 del 30.01.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003. Decreto di esproprio e di asservimento per una ditta non concordataria, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

**Visti:**

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

- l'Atto Dirigenziale n. 903 del 29.11.2024, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022";
- la Legge Regionale n. 42 del 31.12.2024, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge Regionale n. 43 del 31.12.2024, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 26 del 20.01.2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 30.01.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Freemont S.r.l., già Clean Energy Re Due S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, P.IVA 03564790719, l'Autorizzazione Unica (di seguito anche A.U.), ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 e ss.mm.ii., relativamente ai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 29,2 MW, denominato CER2, costituito da 8 aerogeneratori sito nel Comune di Foggia (FG) località Cantone" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 14 del 30.01.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto in oggetto e delle relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l'Autorizzazione Unica rilasciata con provvedimento n. 14/2023 della Sezione Transizione Energetica avrà "durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della società, durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della società gestore della Rete e laddove le opere elettriche siano realizzate dalla società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso";
- con nota pec del 17.11.2023, acquisita con prot. n. 22401 del 06.12.2023, e successiva nota integrativa del 21.12.2023, acquisita in pari data con prot. n. 23581, il Legale Rappresentante della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'occupazione anticipata d'urgenza e, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'occupazione temporanea, con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità da offrire alle ditte catastali proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- con le medesime note sopra citate, la Società Freemont S.r.l. ha trasmesso:
  - copia della visura camerale;
  - copia degli avvisi ex art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
  - gli elenchi, di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da espropriare, asservire e occupare e le relative indennità provvisorie;
  - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti

giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa, la Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano alla Piazza della Repubblica n. 19, (soggetto privato) e pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 1047 del 22.12.2023 è stata disposta, in favore della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii, e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità relative agli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nei Comuni di Foggia (FG) e Lucera (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Freemont S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 537 del 09.07.2024 è stata disposta, su istanza della Società Freemont S.r.l. pervenuta in data 12.04.2024 e acquisita con prot. n. 183195 del 15.04.2024, l'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii, in favore delle ditte ritenute non concordatarie proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nei Comuni di Foggia (FG) e Lucera (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Freemont S.r.l.;
- il citato decreto emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii. prevede che "ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata preordinata all'asservimento nonché l'occupazione temporanea, dovrà aver luogo, a cura della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento" e pertanto ha visto la sua scadenza in data 22.03.2024;
- con nota pec del 12.04.2024, acquisita al prot. 183187 del 15.04.2024, il Legale Rappresentante della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica 19, ha chiesto "l'emissione del decreto di determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione e asservimento ai sensi dell'art 20 del D.P.R. n. 327/2001, relativamente agli immobili come individuati nell'elenco ditte "allegato A"" per le aree riportate nel Catasto Terreni del Comune di Foggia (FG) al foglio 10, p.lle 1-145-160-161 in ditta De Cristofaro Sara – De Cristofaro Giovanni, dichiarando che per tali immobili non è "stata possibile l'esecuzione del decreto già emesso ai sensi dell'art. 22-bis";
- con la medesima nota sopra citata, e successiva nota integrativa del 08.07.2024, acquisita con prot. n. 344757 del 08.07.2024, la Società Freemont S.r.l. ha trasmesso gli elenchi, necessari all'emissione del presente atto, di cui uno denominato "A" non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate la ditta catastale e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- a valle delle interlocuzioni intercorse, in riscontro alla predetta istanza formulata in data 12.04.2024, il Servizio Gestione Opere Pubbliche, con nota prot. 249132 del 24.05.2024, ha chiesto alla Società Freemont S.r.l. di "fornire opportuni elementi, con documentazione a supporto, per consentire a questa Autorità Espropriante di valutare l'istanza avanzata per la ditta indicata innanzi, già destinataria di un decreto di occupazione d'urgenza ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale comunicazione della indennità provvisoria offerta, quantificata dalla suddetta Società negli allegati approvati con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 1047 del 22.12.2023";

- con nota pec del 30.05.2024, acquisita in pari data con prot. 256881, il Legale Rappresentante della Società Freemont S.r.l. ha fornito i chiarimenti richiesti, cui ha fatto seguito la corrispondenza, agli atti dell'ufficio, resasi necessaria al fine di chiarire gli accadimenti che avevano interessato le aree riportate nel Catasto Terreni del Comune di Foggia (FG) al Foglio 10, P.lle 1-145-160-161, conclusasi da ultimo con la nota prot. 350216 del 10.07.2024 del Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- in esito all'istruttoria svolta e agli approfondimenti operati, il Servizio Gestione Opere Pubbliche ha ritenuto di poter accogliere l'istanza formulata dalla Società Freemont S.r.l. ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., di cui alla nota pec del 15.04.2024 prot. 183187, atteso tra l'altro che la medesima Società, in qualità di promotore e beneficiario dell'esproprio, ha dichiarato che "non sussistono più i presupposti per rinnovare l'istanza di occupazione d'urgenza per le sole particelle part.lle 1-145-160 e 161 del foglio 10" dal momento che "l'urgenza di avviare i lavori è soddisfatta dall'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza andato a buon fine per il resto delle aree interessate dalla procedura";
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 555 del 12.07.2024 è stato emesso, in favore della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, l'atto avente ad oggetto "Comunicazione alla ditta catastale delle indennità provvisorie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., come determinate dalla Società proponente", relativamente agli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nel Comune di Foggia (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Freemont S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 556 del 12.07.2024 è stata emessa, su istanza della Società Freemont S.r.l. pervenuta in data 12.04.2024 e acquisita con prot. n. 183180 del 15.04.2024, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione in via provvisoria dell'indennità di occupazione temporanea, calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per gli immobili, ubicati nel Comune di Foggia (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Freemont S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 860 del 15.11.2024 è stata disposta, su istanza della Società Freemont S.r.l. pervenuta in data 17.09.2024 e acquisita in pari data con prot. n. 447620, l'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii, in favore della ditta catastale ritenuta non concordataria, De Cristofaro Sara – De Cristofaro Giovanni, proprietaria degli immobili indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Freemont S.r.l..

**Considerato che:**

- con nota pec del 20.12.2024, acquisita al prot. n. 637662 del 23.12.2024, e successiva pec integrativa del 08.01.2025, acquisita con prot. 9556 del 09.01.2025, la Società Freemont S.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'emissione del decreto di asservimento e di esproprio per la ditta catastale non concordataria, De Cristofaro Sara – De Cristofaro Giovanni, proprietaria di immobili interessati dai lavori di cui all'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con D.D. n. 14 del 30.01.2023 della Sezione Transizione Energetica;
- con le medesime pec di cui sopra, la Società Freemont S.r.l. ha dichiarato di aver ricevuto l'approvazione dei frazionamenti per le aree oggetto di esproprio da parte dell'Agenzia delle Entrate e, a supporto dell'istanza, ha trasmesso:
  - copia delle quietanze di avvenuta costituzione dei depositi definitivi effettuati presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT - in favore della ditta non concordataria;
  - gli elenchi necessari all'emissione del presente atto, di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, contenenti gli immobili per i quali è richiesto il presente decreto di esproprio e asservimento.

**Rilevato che:**

- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi del comma 14, art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., all'emissione del decreto di asservimento e di esproprio, ex art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per la ditta catastale De Cristofaro Sara – De Cristofaro Giovanni, ritenuta non concordataria, proprietaria degli immobili riportati negli uguali elenchi allegati al presente atto, di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come  
modificato dal D.lgs. n. 101/2018.**

**GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE**

Ai sensi della D.G.R. n. 1161 del 07.08.2024, il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere.

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

**ADEMPIMENTI CONTABILI  
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, in favore della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, P.IVA 03564790719, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'esproprio e l'asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Foggia (FG), di cui agli elenchi allegati al presente atto per costituirne parte integrante, interessati dai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 29,2 MW, denominato CER2, costituito da 8 aerogeneratori sito nel Comune di Foggia (FG) località Cantone", giusta Autorizzazione Unica emessa con D.D. n. 14 del 30.01.2023 della Sezione Transizione Energetica.

Di dare atto che gli immobili per i quali è disposto il presente decreto di esproprio e asservimento sono indicati all'interno degli allegati elenchi, redatti a cura della Società Freemont S.r.l., di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sarà sottoposto alle formalità di registrazione e trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, quale soggetto promotore e beneficiario dell'intervento.

Di dare atto che è fatto obbligo alla Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, di notificare il presente provvedimento alla ditta catastale di cui agli allegati elenchi "A" e "B", nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Di dare atto che l'esproprio e l'asservimento, in favore della Società Freemont S.r.l., degli immobili di cui agli allegati elenchi, acquisteranno efficacia dopo l'intervenuta notifica del presente provvedimento alla ditta catastale interessata, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale della Regione Puglia.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 10 (dieci) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma "Cifra 2", e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);

- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, e alla Sezione Transizione Energetica.

**ALLEGATI INTEGRANTI****Documento - Impronta (SHA256)**

ELENCO DITTE FOGGIA ALLEGATO B\_signed.pdf -  
5b6487fe838cd8c80c5280b916f9c57a7f43694411e64526583a071a0d74990e

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta  
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative  
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Rosa Tedeschi

COMUNE DI FOGGIA																	
ALLEGATO A																	
N. ordine	Ditta proprietaria	Dati Catastrali				Servizi di passo			Servizi di cavidetto		Servizi aerea		Indennità accertamento		Indennità totale	Indennità totale Depositare	Numero di Avvenuta Costituzione Deposito
		Foglio	Particella Provvisoria	Particella Definitiva	Qualità	Superficie Catastale	Valore di Mercato	Superficie asservita	Indennità servizi di passo (70%)	Superficie asservita	Indennità servizi di cavidetto (90%)	Indennità per servizi aerea (30%)	Indennità accertamento	Superficie Espropriata			
					Mq.	€/Mq.	Mq.	€	Mq.	€	Mq.	€	€	€/Mq.	€	€	€
9	DE CRISTOFARO S.A.S.	10	1		SEMINATIVO	88,840	1,22 €	1.900	1.622,80 €	230	84,18 €						1.706,98 €
		10	145		SEMINATIVO	114,650	1,22 €	360	307,44 €	40	14,64 €						322,08 €
			10	160	736	SEMINATIVO	450,770	1,22 €	1.400	1.195,60 €	75	27,45 €	14.200	5.197,20 €			6.420,25 €
			10	160	737	SEMINATIVO	430	1,22 €							430	1,22 €	524,60 €
			10	161		SEMINATIVO	20.230	1,22 €					660	241,56 €			241,56 €

I DATI CONTENUTI NEL SEGUENTE ELENCO SONO CONFORMI A QUELLI CONTENUTI NELL'ELENCO DESCRITTIVO FACENTE PARTE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE UNICA N. 000/14 DEL 30.01.2023