

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 marzo 2025, n. 291

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 – Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1481 del 04/11/2024 di autorizzazione alla vendita di unità immobiliare in agro di Trepuzzi (LE), loc. Casalabate, in catasto al fg. 42 p.lla 1177 in favore di FEDELE Arturo**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

#### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. Di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. 1481 del 04/11/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare in agro di Trepuzzi (LE), loc. Casalabate, in catasto al fg. 42 p.lla 1177, in favore di FEDELE Arturo al prezzo complessivo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00).
2. Di dare atto che Fedele Arturo ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), mediante pagamento effettuato il 01/07/2024 a mezzo PagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in

Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto:** T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinqüies*, comma 1 – Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1481 del 04/11/2024 di autorizzazione alla vendita di unità immobiliare in agro di Trepuzzi (LE), loc. Casalabate, in catasto al fg. 42 p.lla 1177 in favore di FEDELE Arturo

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinqüies* della stessa Legge;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

**Vista** la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

**Premesso che**

- Il sig. Fedele Arturo, con l’istanza prot. 1293 del 01/02/2023, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’area di sedime sita in agro di Trepuzzi (LE) località “Casalabate”, in catasto al Fg. 42 p.la 1177;
- l’area di sedime di che trattasi è pervenuta nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 929 del 25/06/1952, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis* del *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, ed è attualmente riportata nel catasto del Comune di Trepuzzi (LE) con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
42	1177	Ente urbano	00	01	90	€ 0,00	€ 0,00

- la su menzionata area di sedime è caratterizzata dalla presenza di fabbricato abusivo, oggetto di pratica di sanatoria, e censito nel catasto del Comune di Trepuzzi con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto fabbricati**

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
42	1177	-	A/4	3	5 vani	€ 309,87

**Dato atto che:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 08/05/2023 e dall’esame della documentazione acquisita, il

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Fedele Arturo è nel possesso dell'area su menzionata dall'anno 2017, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 25/03/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 2 del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 229288 del 14/05/2024 ha notificato a Fedele Arturo il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato e ha versato l'intero importo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), tramite pagamento effettuato il 01/07/2024 a mezzo bollettino PagoPA cod. avviso 3000 0000 0013 7805 75.

**Considerato che:**

- con D.G.R. n. 1481 del 04/11/2024 si autorizzava, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), art. 22 *quinquies*, comma 1, e art. 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località "Casalabate", in catasto al Fg. 42, p.lla 1177 in favore di Fedele Arturo, al prezzo complessivo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00);
- la su citata D.G.R. n. 1481 del 04/11/2024, tuttavia, non recava i riferimenti catastali del fabbricato abusivo insistente sull'area di sedime di proprietà regionale come sopra meglio specificati.

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare la rettifica ed integrazione della D.G.R. n. 1481 del 04/11/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, censita in catasto al Fg. 42 p.lla 1177 in favore di Fedele Arturo, al prezzo complessivo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

L'impatto di genere stimato risulta: ■ Neutro

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Si da atto che l'importo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00 è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 3000 0000 0013 7805 75 con pagamento del 01/07/2024, su c/c postale n. 16723702, come segue:

- € 7.670,00, sul capitolo E4091050;
- € 1.380,00 sul capitolo E4091100;
- € 100,00 sul capitolo E3062100.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Fedele Arturo, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. 1481 del 04/11/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare in agro di Trepuzzi (LE), loc. Casalabate, in catasto al fg. 42 p.lla 1177, in favore di FEDELE Arturo al prezzo complessivo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00).
2. Di dare atto che Fedele Arturo ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), mediante pagamento effettuato il 01/07/2024 a mezzo PagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle  
province di Bari e Lecce"  
(Francesco Giampetruzzi)



Francesco Giampetruzzi  
25.02.2025 16:59:17  
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.  
"Responsabile Strutture Provinciali"  
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo  
25.02.2025 17:03:07  
GMT+02:00

---

Il Dirigente ad interim del Servizio  
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria  
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso  
26.02.2025 09:41:07  
GMT+02:00

---

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

 COSTANZA  
MOREO  
10.03.2025  
10:38:12  
GMT+01:00

---

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

---

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

#### PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)

 Donato Pentassuglia  
11.03.2025 11:38:43  
GMT+01:00

---

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.  
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

 Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 13/03/2025 13:06  
Serie Certificato: Z300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

*firma*



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	30	11.03.2025

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1 # RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELLA D.G.R. N. 1481 DEL 04/11/2024 DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARE IN AGRO DI TREPuzzi (LE), LOC. CASALABATE, IN CATASTO AL FG. 42 P.LLA 1177 IN FAVORE DI FEDELE ARTURO

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 13/03/2025 13:06  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**  
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

