

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 marzo 2025, n. 186

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 2, e art. 22 quater, comma 1 – Trasferimento, a titolo gratuito, in favore del Comune di Trepuzzi di infrastrutture pubbliche e stradali dell'ex Riforma Fondiaria site in "località Casalabate", agro di Trepuzzi, identificate al foglio 42 e 42Z.**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** Il comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i. "Trasferimento e alienazione" il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**VISTO** che il comma 3 dello stesso articolo prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

**VISTO** l'art. 6 della L.R. n. 26/2020, il quale dispone che tutte le strade ricadenti nei Comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso Comune per l'interesse pubblico che rivestono;

**VISTA** la deliberazione n. 1924 del 29/11/2021 con cui la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 2, 3 e art. 22 quater, comma 1 della L. R. n. 4/2013 e ss .mm.ii., ha disposto il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito in favore del Comune di Trepuzzi (LE), site in "località Casalabate", catastalmente individuate nell'Allegato "A" della predetta deliberazione;

**VISTO** il comma 1, dell'art. 22 quater, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che, per i beni di cui all'art. 22 ter, comma 2 della predetta legge, al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

**RILEVATO CHE** il Comune di Trepuzzi (LE) con deliberazione del Consiglio n. 47 del 27/11/2023 ha preso atto della deliberazione di Giunta regionale n. 1924 del 29/11/2021 che disponeva il trasferimento delle infrastrutture pubbliche rurali, realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex ERSAP), in favore del Comune di Trepuzzi;

**CONSIDERATO** che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., occorre procedere al trasferimento delle infrastrutture pubbliche e stradali rivenienti dal patrimonio dell'ex ERSAP, a titolo gratuito, in favore del Comune di Trepuzzi (LE).

#### DECRETA

##### Art.1

Le infrastrutture pubbliche e stradali di proprietà della Regione Puglia rivenienti dal patrimonio dell'ex ERSAP, ricadenti in località Casalabate, agro di Trepuzzi (LE), ai sensi dell'art. 22 ter comma 2 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale D.G.R. n. 1924 del 29/11/2021, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Trepuzzi (LE). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

**Art. 2**

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

**Art. 3**

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Trepuzzi (LE), come segue:

Via del Polpo	Foglio 42Z	Particella n. 3136
Via Pesce Lima	Foglio 42	Particelle nn. 3320-3324-3317
Via della Seppia	Foglio 42Z	Particella n. 3136
Via della Cicala	Foglio 42	Particella n. 3282
Via del Calamaro	Foglio 42	Particella nn. 3320-3324-3289
Via dell'Ofiura	Foglio 42	Particelle nn. 3358-3362-3291-3282
Via del Riccio	Foglio 42	Particella n. 3095
Via senza denominazione parallela a via della Cozza Nera	Foglio 42	Particelle nn. 3131-3129-2896
Via dei Mitili	Foglio 42	Particelle nn. 2896-3155-3156-3161-2789-3000
Via della Bugula e traversa	Foglio 42	Particella n. 3161
Via del Dattero	Foglio 42	Particelle nn. 3184-3212-3214-3215-3217-2709-3219-3222-3031-3020
Via delle Vongole	Foglio 42	Particelle nn. 3393-3396-3401-3399-3389-3404
Via dell'Assunta	Foglio 42	Particella n. 3151
Via della Natica	Foglio 42	Particella n. 3151
Via della Palamita	Foglio 42	Particelle nn. 3089-3092
Via della Ricciola	Foglio 42	Particella n. 3086
Via dello Scoglio	Foglio 42Z	Particelle nn. 3106-3103
Via dello Scoglio	Foglio 42	Particella n. 3109
Via del Granchio	Foglio 42	Particella n. 3142
Via del Granchio	Foglio 42Z	Particelle nn. 3296-343
Via del Gambero	Foglio 42	Particelle nn. 3273-3277
Via del Gambero	Foglio 42Z	Particelle nn. 3424-169
Via San Giuseppe	Foglio 42	Particelle nn. 3338-3353-3341-3349-3345
Via San Giuseppe	Foglio 42Z	Particella n. 171
Via della Conchiglia	Foglio 42Z	Particella n. 1198
Via della Conchiglia	Foglio 42	Particella nn. 3378-3368-3377-3376-3371
Via della Madrepora	Foglio 42	Particella n. 3293
Via del Corallo	Foglio 42	Particelle nn. 3441-3226
Via del Corallo	Foglio 42Z	Particella n. 180

Via della Stella Marina	Foglio 42	Particelle nn. 3426-3201
Via della Razza	Foglio 42	Particelle nn. 3434-3435-3426-3432
Via delle Marine	Foglio 42	Particelle nn. 3432-3435-3227-3242-3116
Via dei Gadi	Foglio 42	Particellenn. 3426-3409
Via della Testuggine	Foglio 42	Particella n. 3251
Via Aquila di Mare	Foglio 42	Particella n. 3227
Via Aquila di Mare	Foglio 42Z	Particella n. 3119
Via della Manta	Foglio 42	Particella n. 3186
Via della Luna	Foglio 42Z	Particella n. 3108
Via Pesce Missine	Foglio 42Z	Particella n. 3112
Via Pesce Missine	Foglio 42	Particelle
Via Pesce Missine	Foglio 42	Particelle nn. 3237-3242-3256-3251-3267-3260-3271
Via Pesce Serra	Foglio 42	Particelle nn. 3247-3246-3256-3307-3301
Via Pesce Scalare	Foglio 42Z	Particelle nn. 3124-3126
Via Pesce Scalare	Foglio 42	Particelle nn. 3307-3301
Via Trepuzzi	Foglio 42	Particelle nn. 3165-3335-3332-3328-3426-3441-3293-3053-3371
Via Trepuzzi	Foglio 42Z	Particelle nn. 171-169-347
Via Pesce Pagliaccio	Foglio 42	Particelle nn. 3204-3206-3209
Via Trepuzzi	Foglio 42	Particella n. 27

#### Art. 4

Il presente Decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Trepuzzi dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Trepuzzi, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

#### Art. 6

Il Comune di Trepuzzi è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà. Le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Trepuzzi, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 1, della L.R. 4/2013, con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante.

#### Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, lì 24 marzo 2025

EMILIANO