

RICCARDO S.R.L.

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 28/2011. Procedura abilitativa semplificata (PAS) relativa alla costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 1.000 kW e potenza dei moduli installati pari a 1.209,60 kWp su terreno ubicato in loc.tà Limusa, Comune di Ruffano (LE), sito in area idonea ai sensi dell'art. 20 comma 8 lett. c-ter del D.Lgs. 199/2021 e costruzione ed esercizio di una breve linea elettrica interrata MT a 20 kV per la connessione alla rete di e-distribuzione s.p.a. con cabina di consegna. P.A.S. n. 04/2024, prot. n. 15821 del 06/09/2024 e integrazioni prot. n. 21243 del 02/12/2024.

**COMUNE DI RUFFANO
PROV. DI LECCE**

- Allo Sportello unico per l'edilizia (SUE)
 Allo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) del
Comune di RUFFANO (LE)

OGGETTO: **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 per la COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 1.000 kW E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 1.209,60 kWp SU TERRENO UBICATO IN LOC.TA' LIMUSA SITO IN AREA IDONEA AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 LETT. C-ter DEL D.LGS. 199/2021 E COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UNA BREVE LINEA ELETTRICA INTERRATA MT A 20 KV PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. CON CABINA DI CONSEGNA**

SOCIETA' PROPONENTE: **RICCARDO Srl - P.IVA 04154400750**, con sede legale in Ruffano alla Via Trieste 58, REA n.LE-270381, Amministratore Unico: FALCONE Stefania.

La sottoscritta **FALCONE Stefania**, [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della società **RICCARDO Srl - P.IVA 04154400750**, con sede legale in Ruffano alla Via Trieste, n. 58, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. al R.E.A. n.LE-270381 e-mail stefaniafalcone12@gmail.com, PEC riccardosrl@pec.it

avendone titolo quale:

- proprietario usufruttuario superficario altro titolo: **COMODATO D'USO**

Degli immobili interessati dai lavori (*eventuale*): e dell'area interessata dalle opere di connessione alla rete e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in qualità di PROPRIETARIO SUPERFICIARIO, in relazione a quanto disposto dagli articoli 4, comma 2, lettera b) e 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e ss.mm.ii,

- consapevole delle pene stabilite per il rilascio di dichiarazioni mendaci o per la formazione di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/00 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e consapevole che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici conseguenti alla presentazione della PAS in attuazione di quanto previsto dall'art. 75 dello stesso d.P.R. n. 445/00, con la presente:

DICHIARA

che intende procedere alla **realizzazione dei lavori** (e all'**esercizio**) di un impianto destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile secondo quanto qui di seguito specificato, a far corso dalla data di perfezionamento della presente PAS ai sensi di quanto prescritto dall'art. 6, commi 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 28/11.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DA REALIZZARE	COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TERRENO SITO IN LOC.TA' LIMUSA, CON POTENZA NOMINALE DEI MODULI INSTALLATI DI 1.209,60 kWp E CON POTENZA DI IMMISSIONE IN RETE PARI A 1.000 kW – 20 kV
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	LOCALITA' "LIMUSA"
ESTREMI CATASTALI IMPIANTO DA REALIZZARE	FG. 24 P.LLE 336, 337, 345
ESTREMI CATASTALI AREE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE	FG. 24 P.LLE 345

PROGETTISTA LAVORI EDILI E ARCHITETTONICI	ING. SERGIO LATO, con studio in [REDACTED] [REDACTED] – Posta Elettronica Certificata: sergio.lato@ingpec.eu
PROGETTISTA LAVORI STRUTTURALI
PROGETTISTA LAVORI IMPIANTISTICI	ING. SERGIO LATO, con studio in [REDACTED] [REDACTED] – Posta Elettronica Certificata sergio.lato@ingpec.eu
COORDINATORE SICUREZZA NELLA FASE DI PROGETTAZ.	ING. SERGIO LATO
DIRETTORE DEI LAVORI EDILI
DIRETTORE DEI LAVORI IMPIANTISTICI
COORDINATORE SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE
IMPRESA A CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI EDILI
IMPRESA A CUI INTENDE AFFI- DARE I LAVORI IMPIANTISTICI

in esecuzione del progetto - architettonico - esecutivo qui allegato redatto dal professionista già sopra generalizzato ING. SERGIO LATO, [REDACTED] [REDACTED] iscritto all'ordine degli INGEGNERI di LECCE al n. 2644, codice fiscale [REDACTED] il quale ha altresì redatto l'allegata relazione di asseveramento e di conformità delle opere da realizzare prescritta dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 28/11.

In particolare, in relazione a quanto disposto dall'art. 6 del D.Lgs. n. 28/11 e dalla restante normativa nazionale e regionale vigente avente specifica rilevanza in materia:

DICHIARA

- 1) che i lavori oggetto della presente PAS riguardano un impianto alimentato da fonti rinnovabili avente le seguenti caratteristiche:
- impianto solare fotovoltaico da realizzare in LOCALITA' "LIMUSA" per una potenza di 1.209,60 kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
 - impianto solare termico realizzato per una potenza dikW termici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
 - impianto di produzione di energia termica da fonte rinnovabile diversa dalla solare (in particolare, trattasi di impianto) realizzato per una potenza di kW termici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
 - impianto di generazione elettrica alimentato da biomasse - gas di scarica - gas residuati dai processi di depurazione e biogas, realizzato per una potenza di kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;

- impianto eolico realizzato
..... per una potenza di kW elettrici,
le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto idroelettrico realizzato
..... per una potenza di kW elettrici,
le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto geotermoelettrico realizzato
..... per una potenza di kW elettrici e di kW termici,
le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto geotermico realizzato
..... per una potenza di kW termici, le cui ulteriori
caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- (Altro eventuale): impianto
..... per una potenza di kW ,
le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- 2) che l'immobile oggetto dell'intervento:
- non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo di cui all'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 per il quale necessita ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso comunque denominato da parte del Comune in indirizzo ovvero, il preventivo parere favorevole/atto di assenso da parte di altri soggetti diversi dal Comune stesso che risultino preposti alla tutela dei vincoli previsti dalla suindicata norma. Pertanto, i lavori previsti in progetto potranno iniziare, in mancanza di rilievi da parte degli uffici comunali competenti, dopo lo scadere del 30° giorno dalla data di presentazione della presente PAS.
- è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la cui tutela compete, secondo la normativa vigente, esclusivamente al Comune in indirizzo , e per il quale:
- è già stato ottenuto il relativo atto di assenso (qui allegato in copia).
 - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte dell'ufficio competente del Comune in indirizzo (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta di atto di assenso in relazione al/ai vincolo/i sopra specificato/i): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori previsti in progetto non potranno essere iniziati.
- è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:
- Con riferimento al PPTR si rileva che le aree oggetto di intervento sono interessate dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) di cui all'art.38 comma 3 quali Paesaggi Rurali (art. 76.4) e Coni visuali (art.85.4). Per quanto riportato all'art. 91 delle NTA del PPTR, gli interventi di cui trattasi sono soggetti ad accertamento di compatibilità paesaggistica, la cui tutela non compete, secondo la normativa vigente, al Comune in indirizzo, essendone infatti preposto il seguente ufficio della Pubblica Amministrazione: *Commissione Paesaggistica presso Unione dei Comuni Terre di Mezzo***
e per il quale:
- è già stato ottenuto il relativo atto di assenso (qui allegato in copia).
 - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto, il quale è già stato richiesto dal sottoscritto interessato (alla presente sia allegata copia della relativa richiesta già presentata): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori non potranno essere iniziati.
 - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta al Comune in indirizzo di attivarsi presso detto Ente competente al fine di ottenere il rilascio del relativo atto di assenso in relazione al/ai vincolo/i sopra specificato/i, con preghiera di trasmettere al sottoscritto scrivente gli estremi e copia dell'atto con cui detto Ente preposto concluderà il relativo sub-procedimento amministrativo istruttorio): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si rimanda all'art. 22 - (Procedure autorizzative specifiche per le Aree Idonee) del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199:
1. La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nelle aree idonee sono disciplinati secondo le seguenti disposizioni:

a) nei procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili su aree idonee, ivi inclusi quelli per l'adozione del provvedimento di valutazione di impatto ambientale, l'autorità competente in materia paesaggistica si esprime con parere obbligatorio non vincolante. Decorso inutilmente il termine per l'espressione del parere non vincolante, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

b) i termini delle procedure di autorizzazione per impianti in aree idonee sono ridotti di un terzo. ((1-bis. La disciplina di cui al comma 1 si applica anche, ove ricadenti su aree idonee, alle infrastrutture elettriche di connessione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e a quelle necessarie per lo sviluppo della rete elettrica di trasmissione nazionale, qualora strettamente funzionale all'incremento dell'energia producibile da fonti rinnovabili.))

- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati (*parte da attestare solo qualora visiano strumenti urbanistici adottati e non ancora definitivamente approvati*) e che le stesse rispettano le vigenti norme di sicurezza e le vigenti norme igienico-sanitarie, così come attestato dall'allegata relazione di asseveramento redatta dal tecnico progettista abilitato.
- 4) di essere a conoscenza e consapevole che i lavori in oggetto devono essere dati ultimati entro il termine massimo di tre anni dal perfezionamento della presente PAS (con l'obbligo di comunicare al Comune in indirizzo la data di ultimazione delle opere e di trasmettere, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, il certificato di collaudo finale delle opere eseguite e, qualora occorra, la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati prescritta dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero, la dichiarazione resa dal progettista/direttore dei lavori abilitato attestante che le stesse opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
- 5) che qualora i lavori di cui all'oggetto non saranno terminati nel citato termine di tre anni, ci si impegna, sin d'ora, a presentare una ulteriore PAS per la parte non ultimata.
- 6) che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile in cui si realizzeranno i lavori è la seguente: CONTESTI RURALI – MULTIFUNZIONALI DA TUTELARE e che a seguito dell'esecuzione delle opere oggetto della presente PAS la stessa: non verrà variata - verrà variata nella destinazione d'uso, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati.
- 7) che i lavori da realizzare verranno eseguiti nel rispetto di tutti i diritti dei terzi, nessuno escluso e che gli stessi non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime, sollevando il Comune in indirizzo da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere;
- 8) che, in relazione a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori approvata con D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e succ. modif., è stato rispettato il disposto dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII di detto decreto legislativo e, in particolare, si attesta quanto di seguito specificato (nel contempo si dichiara di ben conoscere che qualora una sola delle condizioni qui di seguito citate non dovesse, in futuro, rispettare le previsioni di legge, l'efficacia della presente PAS sarà automaticamente sospesa):
- (*da indicare in alternativa al successivo paragrafo*): di aver verificato in proprio, in qualità di Committente dei lavori in oggetto, la documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08 (verifica dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto), tenendo conto che trattasi di cantiere la cui entità presunta: è inferiore - è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano - comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08, come da allegata dichiarazione sostitutiva resa dal sottoscritto interessato ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono altresì riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo.
- (*da indicare in alternativa al precedente paragrafo*): di aver delegato al Responsabile dei Lavori nominato Sig. _____ la verifica della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08 (verifica dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto), tenendo conto che trattasi di cantiere la cui entità presunta è inferiore - è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori: non comportano - comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08, come da allegata dichiarazione sostitutiva resa dallo stesso Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono altresì riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo.
- (*da indicare in alternativa al successivo paragrafo*): solo per cantiere la cui entità presunta è pari o superiore a

200 uomini-giorno e i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08):

di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, la "Dichiarazione dell'organico medio annuo" resa dal legale rappresentante della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione resa dallo stesso legale rappresentante relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori dipendenti, trattandosi di cantiere la cui entità presunta è pari o superiore a 200 uomini-giorno - trattandosi di cantiere i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08.

(da indicare in alternativa al precedente paragrafo: solo per cantiere la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs.

n. 81/08): di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) e l'autocertificazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/00 dal legale rappresentante della/e im- presa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori dipendenti, trattandosi di cantiere la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08.

(da indicare in alternativa al successivo paragrafo, solo qualora ricorrano le ipotesi previste nell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08): di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, copia della notifica preliminare dell'apertura del cantiere in oggetto prescritta dall'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08, ricorrendo per il cantiere stesso i presupposti di legge ivi indicati per l'obbligo dell'invio alla A.U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti di detta notifica preliminare.

(da indicare in alternativa al precedente paragrafo, solo qualora non ricorrano le ipotesi previste nell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08): di dare atto che, in relazione alle attuali previsioni progettuali, al momento dell'inizio dei lavori in oggetto non occorrerà trasmettere alla A.U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti, la notifica preliminare dell'apertura del cantiere in oggetto, in quantosi prevede che non ricorrano le ipotesi di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08.

(per quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/08): di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/08, fatta salva la possibilità della richiesta di rilascio in via autonoma del DURC stesso da parte dell'ufficio comunale in indirizzo sulla base dei dati generali della/e impresa/e esecutrice/i stessa/e, già trasmessi in allegato alla presente PAS con la dichiarazione sostitutiva indicata al precedente primo sottoparagrafo.

9) che gli estremi di trasmissione e ricezione della presente PAS da parte del Comune in indirizzo, le generalità della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori e del tecnico progettista, nonché del tecnico direttore dei lavori (oltre agli ulteriori elementi prescritti dalla vigente normativa), saranno riportati nel prescritto cartello di cantiere da apporre all'ingresso del cantiere stesso per le finalità di controllo da parte degli organi competenti.

10) che l'immobile interessato dagli interventi:

- È STATO oggetto di un precedente atto unilaterale d'obbligo o di una convenzione stipulata con organi della Pubblica Amministrazione che contiene impegni ad adempiere/mantenere nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente o soggetto e, in particolare:

Atto unilaterale d'obbligo -		Convenzione stipulat... con	
atto del <input type="checkbox"/> Notaio - <input type="checkbox"/> Segretario comunale			
In data		Repertorio	Raccolta
registrato il		trascritto il	

- NON È STATO oggetto di un precedente atto unilaterale d'obbligo o di una convenzione stipulata con

organi della Pubblica Amministrazione che contiene impegni ad adempiere/mantenere nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente o soggetto;

- 11) *Altro eventuale:*
- 12) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene inoltrata.

COMUNICA

che per l'immobile interessato dall'intervento di cui all'oggetto:

è/sono stato/i emanato/i dal Comune in indirizzo, in precedenza alla trasmissione della presente PAS, il/i seguente/i titolo/i abilitativo/i edilizio/i - atto/i amministrativo/i (*indicare anche gli estremi dell'eventuale richiesta di sanatoria edilizia o dell'eventuale concessione o permesso di costruire in sanatoria rilasciata/sull'immobile su cui si intende intervenire*):

non si è a conoscenza di titoli abilitativi edilizi o di atti amministrativi emanati in precedenza dal Comune in indirizzo (incluse eventuali concessioni edilizie o permessi di costruire in sanatoria) e/o di DIA e/o di SCIA edilizie presentate in precedenza dagli aventi titolo sull'immobile interessato dagli interventi.

ALLA PRESENTE ALLEGA

la seguente documentazione:

- relazione tecnica di asseverazione redatta dal tecnico progettista abilitato con la quale si attesta che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati (*parte da indicare solo qualora visiano strumenti urbanistici adottati e non ancora definitivamente approvati*) e che le stesse rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- progetto architettonico e strutturale (in n. esemplari) dei lavori da realizzare, nel quale sono riportati:
- stralcio del foglio catastale indicante l'immobile interessato dall'intervento;
 - stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigente indicante l'immobile interessato dall'intervento;
 - planimetria generale catastale (Catasto Edilizio Urbano) delle unità immobiliari interessate dall'intervento;
 - n. piante dei vari livelli del fabbricato interessato dall'intervento;
 - n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;
 - relazione di calcolo strutturale con i relativi elaborati tecnici di calcolo, in attuazione di quanto disposto dal D.M. 14 gennaio 2008;
 - relazione tecnica specialistica dell'impianto da realizzare;
 - (*altro eventuale*):
 - n. fotografie in formato a dimostrazione dell'attuale stato dei luoghi interessati dagli interventi;
 - documentazione, in copia, comprovante il possesso, in capo al sottoscritto dichiarante, di idoneo e pieno titolo giuridico a realizzare i lavori di cui all'oggetto;
 - parere dell'A.S.L. rilasciato in data (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);
 - parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);
 - autorizzazione, in copia, rilasciata dalla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di in applicazione di quanto disposto dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente rilasciato in data
 - autorizzazione/certificazione rilasciata in data dal competente ufficio tecnico della Regione....., per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 61, 62 e 94 del T.U. dell'Edilizia approvato con d.P.R. n. 380/01;
 - parere dell'autorità competente in materia di assetto e vincolo idrogeologico, rilasciato in data
 - assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'art. 333 del codice dell'ordinamento militare, di cui al

D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66;

autorizzazione rilasciata in data dall'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del codice della navigazione;

atto di assenso in materia di servitù viarie - ferroviarie - portuali - aeroportuali rilasciato dall'autorità competente in data

nulla osta rilasciato dall'autorità competente in data ai sensi dell'art. 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette;

elaborati tecnici per la connessione alla rete elettrica (redatti dal gestore della rete elettrica), con relativo preventivo di spesa accettato dal sottoscritto proponente;

ricevuta, in copia, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria comunali;

Fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del dichiarante e del tecnico progettista;

DURC, in corso di validità, della seguente impresa esecutrice:

dichiarazione sostitutiva resa da ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08;

ulteriore documentazione a comprova del possesso dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/08: in particolare, si allega alla presente PAS

.....

(altro eventuale):

.....

(altro eventuale):

.....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni amministrative e penali richiamate dai successivi artt. 75 e 76, così come già in precedenza indicato, di avere pieno titolo giuridico all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 11, comma 11.4, del D.M. 10 settembre 2010 e dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, in qualità di PROPRIETARIO SUPERFICIARIO.

RUFFANO, li 03/09/2024

IL DICHIARANTE

RUFFANO S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Falcone Stefania

La presente PAS è stata presentata allo - Sportello unico per l'edilizia (SUE) - Sportello unico per le attività produttive (SUAP) del Comune di RUFFANO in data, come attestato dalla ricevuta n. rilasciata da

(D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 - Art. 6)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(Art. 6 comma 2 D.Lgs. 03/03/2011 n. 28: Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione all'uso dell'energia da fonti rinnovabili)

Il sottoscritto Ing. **LATO Sergio**, [redacted] iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri di LECCE al n.2644 con studio in [redacted] su incarico della società **RICCARDO SRL** con sede in Ruffano alla Via Trieste n. 58 - P.IVA 04154400750- PEC riccardosrl@pec.it in qualità di tecnico progettista, consapevole della sanzione penale prevista dall'art. 19 comma 6 della L. 241/90, dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 139/06, nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, eseguiti i necessari accertamenti,

ASSEVERA

- che le opere da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e agli strumenti urbanistici adottati, alle norme di sicurezza, al Regolamento edilizio vigente, alle norme di natura igienico sanitaria e alle altre norme di riferimento vigenti di settore, così come individuati negli allegati elaborati progettuali;
- che l'intera area su cui insiste l'intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico in progetto, è **AREA IDONEA ai sensi dell'art. 20 comma 8 lettera c-ter del D.Lgs. 199/2021**, in quanto ricade all'interno di "aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento" (art. 20 comma 8 lettera c-ter): l'area è adiacente all'impianto fotovoltaico censito al NCEU di Ruffano al Fg. 24 Ptc. 348-346-347 – Cat. D/1, ubicato immediatamente a sud-ovest delle aree di intervento;
- che si procederà all'installazione di un impianto da fonti rinnovabili, come riportato nella dichiarazione del committente e precisamente: **Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico su terreno (con strutture metalliche fisse) della potenza dei moduli installata pari a 1.209,60 kW (in cc) e con potenza di immissione alla rete elettrica MT di 1.000 kW – 20 kV come meglio riportato nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali in allegato;**
- che l'immobile e/o l'area sulla quale verrà installato l'impianto, visto di Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. e i., PUTT/T Regionali, P.A.I., ecc.:
 - è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:

con riferimento al PPTR si rileva che le aree oggetto di intervento sono interessate dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) di cui all'art.38 comma 3 quali Paesaggi Rurali (art. 76.4) e Coni visuali (art.85.4). Per quanto riportato all'art. 91 delle NTA del PPTR, gli interventi di cui trattasi sono soggetti ad accertamento di compatibilità paesaggistica, la cui tutela non compete, secondo la normativa vigente, al Comune in indirizzo, essendone infatti preposto il seguente ufficio della Pubblica Amministrazione: Commissione Paesaggistica presso Unione dei Comuni Terre di Mezzo c/o Comune di Botrugno (Le) e per il quale occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta al Comune in indirizzo di attivarsi presso detto Ente competente al fine di ottenere il rilascio del relativo atto di assenso in relazione al/vincolo/i sopra specificato/i, con preghiera di trasmettere al sottoscritto scrivente gli estremi e copia dell'atto con cui detto Ente preposto concluderà il relativo sub-procedimento amministrativo istruttorio): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si rimanda all'art. 22 - (Procedure autorizzative specifiche per le Aree Idonee) del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199:

1. La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nelle aree idonee sono disciplinati secondo le seguenti disposizioni:

a) nei procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili su aree idonee, ivi inclusi quelli per l'adozione del provvedimento di valutazione di impatto ambientale, l'autorità competente in materia paesaggistica si esprime con parere obbligatorio non vincolante. Decorso inutilmente il termine per l'espressione del parere non vincolante, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

b) i termini delle procedure di autorizzazione per impianti in aree idonee sono ridotti di un terzo.

((1-bis. La disciplina di cui al comma 1 si applica anche, ove ricadenti su aree idonee, alle infrastrutture elettriche di connessione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e a quelle necessarie per lo sviluppo della rete elettrica di trasmissione nazionale, qualora strettamente funzionale all'incremento dell'energia producibile da fonti rinnovabili.));
- che la potenza elettrica moduli installati è di 1.209,60 kWp mentre la potenza nominale di connessione è pari a 1.000 kW con tensione MT - 20 kV;

- che la superficie dell'area occupata dall'installazione del campo fotovoltaico è pari a 21.744 mq;
 - che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile in cui si realizzeranno i lavori è la seguente: E1 – Agricola (P.di F approvato e vigente) e CONTESTI RURALI – MULTIFUNZIONALI DA TUTELARE (PUG adottato), che a seguito dell'esecuzione delle opere oggetto della presente PAS la stessa non verrà variata, che risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;
 - che relativamente alle opere di connessione:
 - non sono necessarie in quanto l'immobile/area, è già connesso alla rete di distribuzione dell'energie elettrica;
 - è necessaria la realizzazione delle opere di connessione in conformità agli elaborati della soluzione tecnica preventivata dal gestore della rete allegati alla presente riportanti **cod. rintr. 419246960**;
- A tal fine si precisa che l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio delle suddette opere di rete dovrà essere rilasciata **a favore del distributore (e-distribuzione S.p.a.)**; la società Riccardo Srl, ai sensi del TICA, in fase di accettazione del preventivo di connessione, ha scelto di curare in proprio solo l'iter autorizzativo per l'ottenimento dei necessari permessi, mentre la realizzazione/costruzione ed esercizio delle opere stesse è demandata al Gestore di Rete, la società E-DISTRIBUZIONE S.p.A. Conseguentemente il **titolare dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio** delle opere di rete sarà la società **e-distribuzione S.p.A.**, 00198 Roma, Via Cimarosa, 4 - R.E.A. Roma n. 922436 - P. IVA 15844561009 – C.F. 05779711000.
- Si precisa, pertanto, che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione.
- che l'intervento non è soggetto alle norme di cui alla Legge n. 104/92, Legge 13/89, DM 236/89, D.P.R. 503/96, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche ;
 - che per l'intervento sarà prodotta apposita dichiarazione sullo smaltimento dei materiali da scavo e edili ai sensi del R.R. n. 6 del 12 giugno 2006 e relativo bilancio di produzione sulla gestione dei materiali edili e da scavo di cui all'Allegato n. 1 del R.R. n. 6/2006;
 - che per le opere ricomprese nell'ambito del D.P.R. n. 81/08 e s.m.i., è stata comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.S.L. e all'Ufficio Provinciale del Lavoro della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
 - che l'intervento non richiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
 - che l'intervento non interferisce interferisce con fasce di rispetto di elettrodotti, condutture di gas, ecc., e che rispetta le specifiche norme di Settore;

E SI IMPEGNA

ai sensi della normativa vigente, ultimato l'intervento (max tre anni dalla presentazione dell'istanza o dal suo perfezionamento) ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, oltre a trasmettere eventuale ricevuta di accatastamento o dichiarazione, che l'intervento non ha comportato variazioni catastali.

Ruffano, li 03/09/2024

Il Tecnico



COMUNE DI RUFFANO (LE)**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA NOMINALE DI 1.000 kW E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 1.209,60 kWp SITO IN LOCALITA' LIMUSA**

ELENCO ELABORATI			
Codice		Titolo elaborato	Scala
ED	SEZ.01	ELABORATI DESCRITTIVI (ED)	
ED	00	Elenco elaborati	-
ED	01	Relazione tecnica-generale	-
ED	02	Relazione paesaggistica	-
ED	03	Preventivo di connessione accettato del distributore - cod. rintr. 419246960	-
-	01	ISTANZA PAS FV LIMUSA - RICCARDO SRL	-
-	02	RICCARDO-FV LIMUSA_AP_modello_art 91nta PPTR_DD_149_2017	-
EG	SEZ.02	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI (EG)	
EG	01	Inquadramento territoriale su ortofoto	
EG	02	Inquadramento territoriale su stralcio aereofotogrammetrico	
EG	03	Inquadramento su stralcio di mappa catastale	
EG	04	Inquadramento su stralcio del PUG	
EG	05	Inquadramento su stralcio del PPTR	
EG	06	Inquadramento su stralcio del PAI	
EG	07	Inquadramento su SIC, ZCS, RETE NATURA 2000	
EG	08	Stralcio da PUTT (DGR del 15/12/2000 n.1748)	
EG	09rev.01	Stralcio aree non idonee - FER DGR N.2122 del 23/10/2012	
EG	10	Stralcio da PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (TAV.13)	
EG	11rev.01	Layout impianto su base aereofotogrammetrica	
EG	12	Schema elettrico unifilare	
EG	13	Cabina di consegna	
EG	14	Cabine di utenza	
EG	15	Dettagli strutture di sostegno e schede tecniche	
-	-	Progetto definitivo delle opere di rete_419246960	

02/12/24, 00:43

(114) Messaggi - Webmail PEC

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 15821 del 06-09-2024 - POSTA CERTIFICATA: PAS art.6 D.Lgs. 28/2011 - società RICCARDO Srl - Impianto fotovoltaico loc.tà Limusa Fg. 24 P=1.209,60 kWp

Da segreteria Pec <segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it>

A sergio.lato@ingpec.eu <sergio.lato@ingpec.eu>

Data venerdì 6 settembre 2024 - 07:15

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: PAS art.6 D.Lgs. 28/2011 - società RICCARDO Srl - Impianto fotovoltaico loc.tà Limusa Fg. 24 P=1.209,60 kWp' è stata protocollata con N° 15821 del 06-09-2024

05/09/24, 12:19

CONSEGNA: PAS art.6 D.Lgs. 28/2011 - società RICCARDO Srl - Impianto fotovoltaico loc.tà Limusa Fg. 24 P=1.209,60 kWp

PAS art.6 D.Lgs. 28/2011 - società RICCARDO Srl - Impianto fotovoltaico loc.tà Limusa Fg. 24 P=1.209,60 kWp

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** sergio.lato@ingpec.eu <sergio.lato@ingpec.eu>**Data** giovedì 5 settembre 2024 - 12:09

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/09/2024 alle ore 12:09:21 (+0200) il messaggio "PAS art.6 D.Lgs. 28/2011 - società RICCARDO Srl - Impianto fotovoltaico loc.tà Limusa Fg. 24 P=1.209,60 kWp" proveniente da "sergio.lato@ingpec.eu" ed indirizzato a "segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20240905120228.190078.202.2.58@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "PAS art.6 D.Lgs. 28/2011 - società RICCARDO Srl - Impianto fotovoltaico loc.tà Limusa Fg. 24 P=1.209,60 kWp" sent by "sergio.lato@ingpec.eu", on 05/09/2024 at 12:09:21 (+0200) and addressed to "segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20240905120228.190078.202.2.58@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

02/12/24, 00:50

Messaggi - Webmail PEC

PROT. 15821 DEL 06-09-2024 - PAS FV LIMUSA - INTEGRAZIONI

Da sergio.lato <sergio.lato@ingpec.eu>**A** protocollo comune ruffano <segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it>**Cc** riccardosrl <riccardosrl@pec.it>**Data** lunedì 2 dicembre 2024 - 00:50

Con riferimento alla pratica in oggetto indicata si trasmettono i seguenti elaborati integrativi e/o sostituitivi:

- 02 RICCARDO-FV LIMUSA_AP_modello_art 91nta PPTR_DD_149_2017
 - ED.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA FV RICCARDO LOC. LIMUSA
 - EG.09rev.01-STRALCIO AREE NON IDONEE-FER DGR N.2122-2012
 - EG.11rev.01-LAYOUT IMPIANTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - Progetto definitivo delle opere di rete_419246960
-

Progetto definitivo delle opere di rete_419246960.rar

ED.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA FV RICCARDO LOC. LIMUSA.pdf

EG.09rev.01-STRALCIO AREE NON IDONEE-FER DGR N.2122-2012.pdf

EG.11rev.01-LAYOUT IMPIANTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf

02 RICCARDO-FV LIMUSA_AP_modello_art 91nta PPTR_DD_149_2017.pdf

02/12/24, 12:00

(114) Messaggi - Webmail PEC

**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 21243 del 02-12-2024 - POSTA
CERTIFICATA: PROT. 15821 DEL 06-09-2024 - PAS FV LIMUSA - INTEGRAZIONI**

Da segreteria Pec <segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it>**A** sergio.lato@ingpec.eu <sergio.lato@ingpec.eu>**Data** lunedì 2 dicembre 2024 - 10:34

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: PROT. 15821 DEL 06-09-2024 - PAS FV LIMUSA - INTEGRAZIONI' è stata protocollata con N° 21243 del 02-12-2024

RUFFANOCOMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE

Settore URBANISTICA

Prot. n° 12501 + 12505

Ruffano, 05.12.2024

Spett.le UNIONE DEI COMUNI "TERRE DI MEZZO"
Ufficio VAS e Paesaggio
c.a. RUP ing. Giacomo Rizzo
PEC: paesaggio.unioneterredimezzo@legalmail.it

Oggetto: Trasmissione pratica edilizia da sottoporre a verifica di compatibilità paesaggistica.

Per quanto di competenza, si trasmette la pratica PAS n° 4/24 presentata dalla soc. RICCARDO SRL, relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto fotovoltaico su terreno alla loc.tà Limusa.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Patrizia DANIELE

Comune di RUFFANO Prot. n. 0021501 del 05-12-2024 partenza Cal. 6 Cl. 3

Corso Margherita di Savoia
73049 - Ruffano (Lecce)
Tel. +39 0833 695589
PEC urbanistica.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it

www.comune.ruffano.le.it



COMUNE DI RUFFANO

Provincia di Lecce

Corso Margherita di Savoia - c.f. 81002050755 - p.i. 00172330755

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PRATICA EDILIZIA/D.I.A./S.C.I.A. PAS n. 4/2024
 PROTOCOLLO/DATA PRESENTAZIONE n. 15821 DEL 06-09-2024
 PROTOCOLLO/DATA INTEGRAZIONI n. 21243 DEL 02-12-2024

OGGETTO:

- Progetto per la COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TERRENO SITO IN RUFFANO ALLA LOC.TA' LIMUSA UBICATO IN AREA IDONEA AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 LETT. C-ter DEL D.LGS. 199/2021 (ENTRO 500ML DA ALTRO IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE P>20 kW), CON POTENZA NOMINALE DC PARI A 1.209,60 kWp E CON POTENZA DI IMMISSIONE IN RETE PARI A 1.000 kW - 20 kV, E COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UNA BREVE LINEA ELETTRICA INTERRATA MT A 20 kV PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. CON CABINA DI CONSEGNA.

RICHIEDENTE: RICCARDO Srl - P.IVA 04154400750, con sede legale in Ruffano alla Via Trieste, n. 58, REA n.LE-270381 - Amministratore Unico: FALCONE Stefania

PROGETTISTA: ING. SERGIO LATO, con studio in RUFFANO, iscritto all'Ordine della Provincia di LECCE col n° 2644;

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: LOCALITA' LIMUSA, ad ovest della S.P. 71 RUFFANO -CASARANO Fg. 24, P.ile 336, 337, 345 - Sup. terreni mq 21.744 (di cui 5.400 mq prettamente occupati dall'impianto FV ed i restanti composti da viabilità interna e fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica) ricadente in zona tipizzata - dal vigente P.di F.: E₁ E₂ E₃ F₁ F₂ S₁
 - nel Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 24.5.2021, pubblicata sul B.U.R.P. del 15.7.2021: CONTESTO RURALE MULTIFUNZIONALE DA TUTELARE (E1)

Superficie lotto		mq 21.744				
INDICI EDILIZI	CONSENTITI	AUTORIZZATI e/o ESISTENTI	REALIZZATI	DI PROGETTO	TOTALE	INVARIATI
I.f.f.	mc/mq 0.03	///				
Sup. coperta		///	mq ...///...	///	///	
Volume		///	mc ...///...	///	///	
Hmax	mt 7.50	///	mt ... ///...	///	///	
Distanza dai confini	0,00-10,00	///	///	///	///	
Distanza tra fabbricati	0,00-10,00	///	///	///	///	
Dist. da strade principali	ml 20,00 All. esistenti	///	///.	///	///	
Superficie minima necessaria per l'intervento proposto			Mq			
Area già asservita (compreso il lotto di intervento)			Mq			
Ulteriore area a disposizione da asservire			Mq			
Totale Area da asservire			Mq			

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

Ai sensi dell'art. 38, commi 2 e 3, delle NTA del PPTR, approvato con Deliberazione di G.R. n° 176 del 16.02.2015, il lotto di terreno oggetto di intervento risulta interessato da:

BENI PAESAGGISTICI (Art. 7 comma 6 - Art. 38 comma 2)	COM PONE MENTE	BOTANICO VEGETAZIONALI (Art. 57)	Boschi Art. 38 c. 2 - Punto 2.2 lett. g)
--	----------------------	--	---

Soggetti al rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'Art. 90		CULTURALI E INSEDIATIVE (Art. 74 - c. 2 - lett. 1)	Immobili e Aree di Notevole Interesse Pubblico Art. 38 c. 2 - Punto 2.1	
ULTERIORI CONTESTI (Art. 7 comma 7 - Art. 38 comma 3) Soggetti all'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'Art. 91	COMPONENTI	GEOMORFOLOGICHE (Art. 50)	Versanti Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. d)	
		IDROLOGICHE (Art. 40 - c. 3 - lett. 1) e 3))	Grotte Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. g)	
			Reticolo Idrografico R.E.R. Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. a)	
		BOTANICO VEGETAZIONALI (Art. 57)	Vincolo Idrogeologico Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. c)	
			Prati e Pascoli Naturali Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. l)	
		CULTURALI E INSEDIATIVE (Art. 76)	Aree di Rispetto dei Boschi Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. o)	
			Città consolidata Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. q)	
			siti Storico-Culturali <small>Testimonianze stratificazione Insediviva: Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. l)</small>	
			Rischio Archeologico	
			siti Storico-Culturali <small>Area di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediviva: Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. s)</small>	
		VALORI PERCETTIVI (Art. 85)	Paesaggi Rurali Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. t)	X
			Strade a valenza Paesaggistica Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. u)	
			Strade Panoramiche Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. v)	
Luoghi Panoramici Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. w)				
Coni Visuali Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. x)	X			

PARERI ALTRI ENTI GIA' ACQUISITI e/o DA ACQUISIRE:

ENTE	ACQUISITO	DA ACQUISIRE
A.S.L.		
VIGILI DEL FUOCO		
A.Q.P.		
Regione Puglia - URBANISTICA		
Regione Puglia - SOVRINTENDENZA		
ISPETTORATO RIP.LE AGRICOLTURA E FORESTE		
ISPETTORATO AGRARIO		
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 91 NTA PPTR		X

RELAZIONE DESCRITTIVA:

Si rimanda alla relazione tecnica ed agli elaborati progettuali presentati.

Visti:

- gli elaborati progettuali;
- la verifica di compatibilità al PPTR;

- il vigente Regolamento Edilizio Comunale e le N.T.A. del P. di F. vigente, inerente l'area in oggetto;
- il Regolamento disciplinante la realizzazione di "Interventi Edilizi Minori", approvato da questo Comune con deliberazione di C.C. n° 4 del 03.02.2016;
- il P.P.T.R. approvato con Deliberazione di G.R. n° 176 del 16.02.2015;

Considerato che:

- l'intervento di che trattasi risulta conforme allo strumento urbanistico vigente,
- occorre acquisire Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.T.R.;
- occorre acquisire Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. b) delle N.T.A. del P.P.T.R.;
- l'intervento previsto non è subordinato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui agli artt. 146 e 159 del Codice, in quanto si è in assenza di beni paesaggistici, come individuati al comma 2 dell'art. 38 delle NTA del PPTR;
- l'intervento previsto non è subordinato al rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, di cui all'art. 89 comma 1 lett. b) delle NTA del PPTR, in quanto si è in assenza di ulteriori contesti, come individuati ai commi 3 e 4 dell'art. 38 delle NTA del PPTR;
- l'intervento è esentato dall'accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91, comma 11 - 12 delle norme tecniche del P.P.T.R.;

SI PROPONE

- per quanto di competenza, l'emanazione del provvedimento di rilascio del permesso di costruire richiesto.
- per quanto di competenza, l'emanazione del provvedimento di rilascio del permesso di costruire richiesto, a condizione che, prima del rilascio dello stesso, venga acquisito:
 - Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.T.R.;
 - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. b) delle N.T.A. del P.P.T.R.;
 - Parere Vigili del Fuoco;
 - Parere ASL: Ufficio Igiene Spesal;
 - Parere Regione Puglia: URBANISTICA SOVRINTENDENZA;
 - Parere A.Q.P.;
 - Parere ISPETTORATO RIPARTIMENTALE AGRICOLTURA E FORESTE;
 - Parere ISPETTORATO AGRARIO;
 -

- l'emanazione di un provvedimento di diniego del permesso di costruire richiesto per le motivazioni di seguito riportate:

Ruffano, li 05.12.2024



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Patrizia DANIELE

[Handwritten signature]

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE alla proposta

Ruffano, li 05.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-SUE

Geom. Francesco ORLANDO



[Handwritten signature]

RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE

Ufficio URBANISTICA - SUE

Prot. n. 4613

Ruffano, 12.03.2025,

Spett.le RICCARDO Srl
Via Trieste, n. 58
Pec: riccardosrl@pec.it
73049 Ruffano

Oggetto: P.A.S. n. 04/2024, prot. n. 15821 del 06.09.2024 e successiva integrazione prot. n. 21243 del 02.12.2024 – ATTESTAZIONE DI VALIDITA' ED EFFICACIA.

- Vista la richiesta acquisita in data 04.03.2025, prot. n. 4104, da parte della sig.ra Falcone Stefania, nata a Ruffano il 29.11.1971 ed ivi residente alla via Pertini, in qualità di legale rappresentante p.t. della "RICCARDO Srl", con sede legale in Ruffano alla via Trieste, 58, - P.I. 04154400750;

Premesso che:

- la sig.ra Falcone Stefania, in qualità di legale rappresentante p.t. della "RICCARDO Srl", ha presentato in data 06.09.2024, prot. n. 15821 e successiva integrazione prot. n. 21243 del 02.12.2024, la P.A.S. classificata al n. 04/2024, redatta ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e art. 6 della L.R. n. 25 del 24.09.2012, relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di circa 1.209,60 kWp, sul terreno sito in Ruffano alla località "Limusa", distinto in Catasto al fg. 24, p.lle 345, 336 e 337;
- l'intervento previsto ricade in area agricola, qualificata idonea ad ospitare impianti FER ai sensi dell'art. 20, comma 8, lett. c-ter, n. 2, e c-quater, del DLgs 199/2021 in quanto distante non più di 500 m da impianti industriali come definiti dall'art. 20, comma 8, lett. c-ter, n. 2 (nel caso particolare entro i 500 ml da impianto fotovoltaico esistente con potenza superiore a 20 kW, rientrante nella definizione di impianti industriali di cui all'articolo 20 comma 8 lett. c-ter, n. 2, del citato D.Lgs 199/2021);
- l'area di intervento non risulta essere ricompresa né nel perimetro di beni sottoposti a tutela ai sensi del DLgs 42/2004, né nella fascia di rispetto -della profondità di 500 m- di beni sottoposti a tutela ai sensi della parte II o dell'art. 136 del medesimo decreto;
- con nota prot. n. 21501 del 05.12.2024, questo ufficio ha inoltrato all'Ufficio VAS e Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terre di Mezzo", Ente competente in materia paesaggistica per questo comune, la richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. b) delle N.T.A. del P.P.T.R., unitamente all'istruttoria con parere favorevole dell'ufficio;

Preso atto che, pertanto, le suddette circostanze determinano l'applicabilità della fattispecie di cui all'art. 22, comma 1, lett. a., del DLgs 199/2021 per il quale *"nei procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili su aree idonee, l'Autorità competente in materia paesaggistica si esprime con parere obbligatorio non vincolante. Decorso inutilmente il termine per l'espressione del parere non vincolante,*

Corso Margherita di Savoia
73049 - Ruffano (Lecce)
Tel. +39 0833 695589
PEC: urbanistica.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it

www.comune.ruffano.le.it

RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE

l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione" e della successiva lettera b) per la quale "b) i termini delle procedure di autorizzazione per impianti in aree idonee sono ridotti di un terzo.";

Preso atto, altresì, dell'articolo 49, comma 1 lett. a) del D.L. 24 febbraio 2023, n.13 coordinato con la legge di conversione n. 41 del 21 aprile 2023, che all'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 dopo il comma 7), introduce il seguente:

«7-bis. Decorso il termine di cui al comma 4, secondo periodo, l'interessato alla realizzazione dell'intervento trasmette la copia della dichiarazione di cui al comma 7 per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale alla Regione sul cui territorio insiste l'intervento medesimo, che vi provvede entro i successivi dieci giorni. Dal giorno della pubblicazione ai sensi del primo periodo decorrono i termini di impugnazione previsti dalla legge.»;

Considerato che a tuttoggi, essendo trascorsi oltre 90 giorni dalla richiesta, non è pervenuto nessun parere, obbligatorio e non vincolante, da parte dell'Ufficio VAS e Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terre di Mezzo";

Visti:

- i seguenti Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. già rilasciati dal competente Ufficio VAS e Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terre di Mezzo" per interventi simili ed insistenti in aree limitrofe a quella oggetto del presente intervento:
 - Provvedimento n. 09 del 23.02.2023;
 - Provvedimento n. 06 del 17.04.2024;
 - Provvedimento n. 40 del 20.11.2024;
- il D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e s.m.i.;
- la L.R. n. 25 del 24.09.2012;
- il D.Lgs. n. 199 del 08.11.2021 nel testo vigente;

Preso atto della decorrenza dei termini per l'espressione del parere richiesto e che ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 199/2021 questa Amministrazione è chiamata comunque a provvedere sulla domanda di autorizzazione presentata,

ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 199/2021 ed ai sensi dell'art. 6, comma 6 della L.R. n. 25/2012, per quanto sopra considerato, che la surrichiamata P.A.S. n. 04/24, prot. n. 15821 del 06.09.2024 e successiva integrazione prot. n. 21243 del 02.12.2024, costituisce titolo idoneo alla realizzazione delle varianti al surrichiamato impianto.

Si rilascia il presente certificato a richiesta di parte, per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Francesco ORLANDO





Egr.
LATO SERGIO
Via Cadorna 52
73049 Ruffano LE

Codice Rintracciabilità: 419246960

Oggetto: Validazione Accettazione Preventivo del 24/05/2024

In riferimento alla dichiarazione di accettazione preventivo pervenuta in data **26/07/2024** relativa al preventivo del **24/05/2024** le comuniciamo di aver provveduto alla validazione della documentazione con esito positivo.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione S.p.A., Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Cordiali saluti

e-distribuzione S.p.A.



Spett.le
Lato Sergio
Via Cadorna, 52
73049 Ruffano (LE)

Codice di rintracciabilità: 419246960

Oggetto: **Validazione Progetto Definitivo** dell'impianto di rete per la connessione alla rete di e-distribuzione dell'impianto di produzione da fonte Solare con potenza nominale di 1000,00 kW da realizzarsi in Località Limusa, snc nel Comune di Ruffano (LE).

Con la presente Vi comunichiamo, in merito al progetto definitivo da Voi inviato, l'esito POSITIVO della nostra verifica.

Come disposto dal TICA restiamo in attesa della presentazione della richiesta di avvio del procedimento autorizzativo.

Richiamiamo la Vostra attenzione sui seguenti aspetti da tenere presenti nella predisposizione e gestione delle istanze di autorizzazione delle opere di rete:

- l'autorizzazione alla costruzione degli impianti dovrà essere rilasciata a nome del soggetto che provvederà alla loro realizzazione;
- l'autorizzazione all'esercizio dovrà essere emessa a favore di e-distribuzione S.p.A.;
- nell'istanza autorizzativa e nelle richieste di nulla osta/pareri ai soggetti pubblici o privati presentate nell'ambito del procedimento autorizzativo, dovrà essere evidenziato che le opere di rete, una volta realizzate, saranno inserite nel perimetro della rete di distribuzione dell'energia elettrica di proprietà di e-distribuzione S.p.A. e che pertanto non dovrà essere inserito per il caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi.

Il nostro referente Maurizio Agrosi che ha in gestione la Sua richiesta, ha i seguenti recapiti:
telefono e-mail maurizio.agrosi@e-distribuzione.com.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803 500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Cordiali saluti.

e-distribuzione S.p.A.

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA