

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Deliberazione C.C. 29 novembre 2024, n. 48

Pratica SUAP n. 12427 del 22/04/2021 APULIA SRL -Progetto per la realizzazione di un opificio artigianale per la produzione, lavorazione e commercializzazione di materiali per l'edilizia e per l'arredamento da ubicare nel comune di Gravina in Puglia in contrada Scarpara, sulle aree identificate in catasto al fg. 106 particella 1515, proposto da Apulia Srl- Approvazione definitiva variante urbanistica.

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di NOVEMBRE convocato alle ore 16:15 con inizio alle ore 17:18 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Lagreca Fedele	Sì		14	Simone Ezio	Sì	
2	Debenedictis Pasqua	Sì		15	Bellino Nicola	Sì	
3	Tedesco Michele	Sì		16	Meliddo Vincenzo		Sì
4	Florio Vincenzo	Sì		17	Lapolla Angelo		Sì
5	Santomasi Francesco	Sì		18	Lagreca Giacinto		Sì
6	De Pascale Giovanni	Sì		19	Conca Mario	Sì	
7	Calculli Paolo		Sì	20	Conca Maria		Sì
8	Stragapede Antonio	Sì		21	Valente Alesio	Sì	
9	Goffredo Sara	Sì		22	Verna Saverio		Sì
10	Magliocco Maria	Sì		23	Leanza Antonio	Sì	
11	Loiudice Carlo Francesco	Sì		24	Naglieri Michele		Sì
12	Serangelo Luigi	Sì		25	Quercia Gennaro		Sì
13	Lovero Ignazio	Sì					

Totale presenti 17 Totale assenti 8

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Ing. Giovanni DE PASCALE nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Il Segretario Generale Avv. Teresa GENTILE.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'Art.49 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000, N°267: **Favorevole.**

Gravina in Puglia, li 06/11/2024

Il Dirigente
(F.to Ing. Michele MARTINELLI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 recante "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133", dispone la semplificazione e il riordino della disciplina relativa allo Sportello

Unico delle Attività Produttive (SUAP), istituito tramite il D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447;

- L'articolo 8 del citato D.P.R. n. 160/2010 disciplina i raccordi procedurali dei progetti di insediamento di attività produttive con gli strumenti urbanistici vigenti, rimandando all'esito della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. la variazione dello strumento urbanistico qualora esso non individui aree insufficienti per l'insediamento di dette attività;
- La disciplina dettata dall'art. 8 del citato D.P.R. n. 160/2010 è limitata agli aspetti generali e il procedimento speciale ha carattere eccezionale e derogatorio della disciplina generale e non può essere utilizzato in via ordinaria ai fini della pianificazione urbanistica;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 396 del 28 marzo 2024 (pubblicata sul BURP n. 31 del 15/04/2024) sono stati approvati gli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello unico per le attività produttive". Modifiche e integrazioni alla D.G.R. 21 novembre 2022, n. 1631 e approvazione modulistica aggiornata;

Considerato che La Società Apulia srl, con sede in Gravina in Puglia via Matteotti n. 2- P.Iva 05937430725, ha presentato presso il SUAP del comune di Gravina in Puglia istanza di avvio del procedimento di variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/2010 per la realizzazione di un opificio artigianale per la produzione, lavorazione e commercializzazione di materiali per l'edilizia e per l'arredamento, da ubicare nel comune di Gravina in Puglia in contrada Scarpara sulle aree identificate in catasto al fg. 106 p.Ila 1515 ricadenti in zona agricola E1, secondo la disciplina dettata dalla DGR 396/2024, assunta al prot. n. 12427 del 22.04.2021, corredata dalla seguente documentazione:

Cartella SUAP – Comune di Gravina in Puglia

- Modello SUAP di avvio del procedimento ORDINARIO;
- Check list documenti procedimento ordinario;
- Modello istanza ammissibilità procedura variante art.8 DPR 160/2010
- Modulo di verifica degli ENDOPROCEDIMENTI;
- Attestazione pagamento imposta di bollo virtuale;
- Versamento diritti Istruttoria SUAP;
- CCIAA Apulia srl;
- Titolo di Proprietà;
- Documento amministratore unico Fatigati;
- Piano D'Impresa APULIA

Cartella SERVIZIO EDILIZIA – Comune di Gravina in Puglia

(La documentazione di seguito elencata è stata suddivisa in n. 2 sub-cartelle denominate "01A" e "01B")

- Modulo PDC Permesso di Costruire;
- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti (progettista);
- CCIAA APULIA srl;
- Titolo di Proprietà;
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- Bilancio previsionale dei rifiuti art. 6 RR 6/2006;
- Versamento diritti Istruttoria PDC;
- Attestazione pagamento imposta di bollo virtuale;
- Progetto architettonico ed Impiantistico:

- R01_Relazione Tecnico Esplicativa
- R02_Relazione Acque Meteoriche
- R03_Relazione Acque Reflue
- R04_Relazione Tecnica Emissione
- R05_Relazione Geologica
- R06_Relazione Idrogeologica Acque Meteoriche
- R07_Relazione idrogeologica Imhof
- R08_Relazione valutazione rischio fulmini
- R09_Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- Tav_Arch_01_Planimetria Generale
- Tav_Arch_02_Stato di Fatto
- Tav_Arch_03_Tabella di Progetto
- Tav_Arch_04_Planimetria Percorsi
- Tav_Arch_05_Progetto - Piante
- Tav_Arch_05a_Progetto – Piante Lay-Out
- Tav_Arch_06_Progetto – Pianta Coperture
- Tav_Arch_07_Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav_Arch_08_Progetto – Pavimentazioni Esterne
- Tav_Arch_08a_Progetto – Recinzione Ingressi
- Tav_Arch_08b_Progetto – Involucro Edilizio
- Tav_Arch_09_Progetto – Render
- Tav_Emissione in Atmosfera
- Tav_EI_01
- Tav_EI_02
- Tav_EI_03
- Tav_EI_04
- Tav_EI_05
- Tav_Impianto Acque Meteoriche
- Tav_Impianto Acque Reflue

Cartella SERVIZIO URBANISTICA – Comune di Gravina in Puglia

(La documentazione di seguito elencata è stata suddivisa in n. 2 sub-cartelle denominate “02A” e “02B”)

- Modulo PDC Permesso di Costruire;
- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti (progettista);
- CCIAA APULIA srl;
- Titolo di Proprietà;
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- Progetto architettonico ed Impiantistico:
- R01_Relazione Tecnico Esplicativa
- R02_Relazione Acque Meteoriche
- R03_Relazione Acque Reflue
- R04_Relazione Tecnica Emissione
- R05_Relazione Geologica
- R06_Relazione Idrogeologica Acque Meteoriche
- R07_Relazione idrogeologica Imhof
- R08_Relazione valutazione rischio fulmini
- R09_Relazione Tecnica Impianto Elettrico

- Tav_Arch_01_Planimetria Generale
- Tav_Arch_02_Stato di Fatto
- Tav_Arch_03_Tabella di Progetto
- Tav_Arch_04_Planimetria Percorsi
- Tav_Arch_05_Progetto - Piante
- Tav_Arch_05a_Progetto – Piante Lay-Out
- Tav_Arch_06_Progetto – Pianta Coperture
- Tav_Arch_07_Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav_Arch_08_Progetto – Pavimentazioni Esterne
- Tav_Arch_08a_Progetto – Recinzione Ingressi
- Tav_Arch_08b_Progetto – Involucro Edilizio
- Tav_Arch_09_Progetto – Render
- Tav_Emissione in Atmosfera
- Tav_EI_01
- Tav_EI_02
- Tav_EI_03
- Tav_EI_04
- Tav_EI_05
- Tav_Impianto Acque Meteoriche
- Tav_Impianto Acque Reflue

Cartella SERVIZIO PAESAGGIO – VAS – Comune di Gravina in Puglia

(La documentazione di seguito elencata è stata suddivisa in n. 3 sub-cartelle denominate “03A”, “03B” e “03C”)

- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti Giuseppe (progettista ambientale);
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- CCIAA APULIA srl;
- Rapporto Preliminare Ambientale
- Attestazione pagamento imposta di bollo virtuale;
- Versamento diritti Istruttoria VAS;
- Progetto architettonico ed Impiantistico:
- R01_Relazione Tecnico Esplicativa
- R02_Relazione Acque Meteoriche
- R03_Relazione Acque Reflue
- R04_Relazione Tecnica Emissione
- R05_Relazione Geologica
- R06_Relazione Idrogeologica Acque Meteoriche
- R07_Relazione idrogeologica Imhof
- R08_Relazione valutazione rischio fulmini
- R09_Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- Tav_Arch_01_Planimetria Generale
- Tav_Arch_02_Stato di Fatto
- Tav_Arch_03_Tabella di Progetto
- Tav_Arch_04_Planimetria Percorsi
- Tav_Arch_05_Progetto - Piante
- Tav_Arch_05a_Progetto – Piante Lay-Out
- Tav_Arch_06_Progetto – Pianta Coperture
- Tav_Arch_07_Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav_Arch_08_Progetto – Pavimentazioni Esterne

- Tav_Arch_08a_Progetto – Recinzione Ingressi
- Tav_Arch_08b_Progetto – Involucro Edilizio
- Tav_Arch_09_Progetto – Render
- Tav_Emissione in Atmosfera
- Tav_EI_01
- Tav_EI_02
- Tav_EI_03
- Tav_EI_04
- Tav_EI_05
- Tav_Impianto Acque Meteoriche
- Tav_Impianto Acque Reflue

Cartella SERVIZIO PAESAGGIO - ACCERTAMENTO di Compatibilita' Paesaggistica – Comune di Gravina in Puglia (La documentazione di seguito elencata è stata suddivisa in n. 3 sub-cartelle denominate "04A", "04B" e "04C")

- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti Giuseppe (progettista ambientale);
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- CCIAA APULIA srl;
- AP Modello art.91;
- Relazione Paesaggistica;
- Allegato alla Relazione Paesaggistica.
- Attestazione pagamento imposta di bollo virtuale;
- Versamento diritti Istruttoria Accertamento Compatibilità Paesaggistica;
- Progetto architettonico ed Impiantistico:
- R01_Relazione Tecnico Esplicativa
- R02_Relazione Acque Meteoriche
- R03_Relazione Acque Reflue
- R04_Relazione Tecnica Emissione
- R05_Relazione Geologica
- R06_Relazione Idrogeologica Acque Meteoriche
- R07_Relazione idrogeologica Imhof
- R08_Relazione valutazione rischio fulmini
- R09_Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- Tav_Arch_01_Planimetria Generale
- Tav_Arch_02_Stato di Fatto
- Tav_Arch_03_Tabella di Progetto
- Tav_Arch_04_Planimetria Percorsi
- Tav_Arch_05_Progetto - Piante
- Tav_Arch_05a_Progetto – Piante Lay-Out
- Tav_Arch_06_Progetto – Pianta Coperture
- Tav_Arch_07_Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav_Arch_08_Progetto – Pavimentazioni Esterne
- Tav_Arch_08a_Progetto – Recinzione Ingressi
- Tav_Arch_08b_Progetto – Involucro Edilizio
- Tav_Arch_09_Progetto – Render
- Tav_Emissione in Atmosfera
- Tav_EI_01
- Tav_EI_02
- Tav_EI_03

- Tav_EI_04
- Tav_EI_05
- Tav_Impianto Acque Meteoriche
- Tav_Impianto Acque Reflue

Cartella AUA

- ASL Bari Nord – Servizio SISP
- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti Giuseppe (progettista ambientale);
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- Attestazione pagamento imposta di bollo virtuale;
- Versamento diritti Istruttoria AUA
- CCIAA APULIA srl;
- AUA Istanza;
- AUA Scheda A;
- AUA Scheda D;
- Comunicazione emissione in Atmosfera art.272 co 1;
- Dichiarazione Emissione in Atmosfera;
- Asseverazione assenza fogna bianca;
- Autocertificazione art.8 co. 2;
- Relazione acque meteoriche;
- Relazione acque reflue;
- Relazione idrogeologica acque meteoriche;
- Relazione idrogeologica Imhof;
- Relazione tecnica semplificata emissioni;
- TAV Emissioni in Atmosfera;
- TAV Impianto acque meteoriche;
- TAV Impianto acque reflue.

Cartella AUA

- Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente
- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti Giuseppe (progettista ambientale);
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- CCIAA APULIA srl;
- AUA Istanza;
- AUA Scheda A;
- AUA Scheda D;
- Comunicazione emissione in Atmosfera art.272 co 1;
- Dichiarazione Emissione in Atmosfera;
- Asseverazione assenza fogna bianca;
- Autocertificazione art.8 co. 2;
- Relazione acque meteoriche;
- Relazione acque reflue;
- Relazione idrogeologica acque meteoriche;
- Relazione idrogeologica Imhof;
- Relazione tecnica semplificata emissioni;
- TAV Emissioni in Atmosfera;
- TAV Impianto acque meteoriche;
- TAV Impianto acque reflue.

Cartella AUA

- Comune di Gravina in Puglia – Servizio Ambiente

- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti Giuseppe (progettista ambientale);
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- CCIAA APULIA srl;
- AUA Istanza;
- AUA Scheda A;
- AUA Scheda D;
- Comunicazione emissione in Atmosfera art.272 co 1;
- Dichiarazione Emissione in Atmosfera;
- Asseverazione assenza fogna bianca;
- Autocertificazione art.8 co. 2;
- Relazione acque meteoriche;
- Relazione acque reflue;
- Relazione idrogeologica acque meteoriche;
- Relazione idrogeologica Imhof;
- Relazione tecnica semplificata emissioni;
- TAV Emissioni in Atmosfera;
- TAV Impianto acque meteoriche;
- TAV Impianto acque reflue.

Cartella ASL BARI NORD - Servizio SISP e SPESAL

(La documentazione di seguito elencata è stata suddivisa in n. 2 sub-cartelle denominate "06A" e "06B")

- Documento amministratore Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti (progettista);
- CCIAA APULIA srl;
- Scheda informativa art.67 DLgs 81/2008
- Costo di costruzione
- Progetto architettonico ed Impiantistico:
- R01_Relazione Tecnico Esplicativa
- R02_Relazione Acque Meteoriche
- R03_Relazione Acque Reflue
- R04_Relazione Tecnica Emissione
- R05_Relazione Geologica
- R06_Relazione Idrogeologica Acque Meteoriche
- R07_Relazione idrogeologica Imhof
- R08_Relazione valutazione rischio fulmini
- R09_Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- Tav_Arch_01_Planimetria Generale
- Tav_Arch_02_Stato di Fatto
- Tav_Arch_03_Tabella di Progetto
- Tav_Arch_04_Planimetria Percorsi
- Tav_Arch_05_Progetto - Piante
- Tav_Arch_05a_Progetto – Piante Lay-Out
- Tav_Arch_06_Progetto – Pianta Coperture
- Tav_Arch_07_Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav_Arch_08_Progetto – Pavimentazioni Esterne
- Tav_Arch_08a_Progetto – Recinzione Ingressi
- Tav_Arch_08b_Progetto – Involucro Edilizio
- Tav_Arch_09_Progetto – Render
- Tav_Emissione in Atmosfera
- Tav_EI_01

- Tav_EI_02
- Tav_EI_03

Cartella REGIONE PUGLIA – Servizio Urbanistica

(La documentazione di seguito elencata è stata suddivisa in n. 5 sub-cartelle denominate “07A”, “07B”, “07C”, “07D” e “07E”)

- Modello SUAP di avvio del procedimento ORDINARIO;
- Check list documenti procedimento ordinario;
- Modello istanza ammissibilità procedura variante art.8 DPR 160/2010
- Modulo di verifica degli ENDOPROCEDIMENTI;
- Piano D’Impresa APULIA
- CCIAA Apulia srl;
- Titolo di Proprietà;
- Documento amministratore unico Fatigati;
- Documento di riconoscimento Garruti (progettista);
- Documento di riconoscimento Garruti Giuseppe (progettista ambientale);
- Documento di riconoscimento Zuccaro (geologo);
- Progetto architettonico ed Impiantistico:
 - R01_Relazione Tecnico Esplicativa
 - R02_Relazione Acque Meteoriche
 - R03_Relazione Acque Reflue
 - R04_Relazione Tecnica Emissione
 - R05_Relazione Geologica
 - R06_Relazione Idrogeologica Acque Meteoriche
 - R07_Relazione idrogeologica Imhof
 - R08_Relazione valutazione rischio fulmini
 - R09_Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- Tav_Arch_01_Planimetria Generale
- Tav_Arch_02_Stato di Fatto
- Tav_Arch_03_Tabella di Progetto
- Tav_Arch_04_Planimetria Percorsi
- Tav_Arch_05_Progetto - Piante
- Tav_Arch_05a_Progetto – Piante Lay-Out
- Tav_Arch_06_Progetto – Pianta Coperture
- Tav_Arch_07_Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav_Arch_08_Progetto – Pavimentazioni Esterne
- Tav_Arch_08a_Progetto – Recinzione Ingressi
- Tav_Arch_08b_Progetto – Involucro Edilizio
- Tav_Arch_09_Progetto – Render
- Tav_Emissione in Atmosfera
- Tav_EI_01
- Tav_EI_02
- Tav_EI_03
- Tav_EI_04
- Tav_EI_05
- Tav_Impianto Acque Meteoriche
- Tav_Impianto Acque Reflue
- Relazioni Paesaggio - VAS:
- Rapporto Preliminare Ambientale
- Relazioni Paesaggio – Accertamento di Compatibilità Paesaggistica:

- AP Modello art.91;
- Relazione Paesaggistica;
- Allegato alla Relazione Paesaggistica.
- Relazioni ed Elaborati AUA:
- AUA Istanza;
- AUA Scheda A;
- AUA Scheda D;
- Comunicazione emissione in Atmosfera art.272 co 1;
- Dichiarazione Emissione in Atmosfera;
- Asseverazione assenza fogna bianca;
- Autocertificazione art.8 co. 2;
- Relazione acque meteoriche;
- Relazione acque reflue;
- Relazione idrogeologica acque meteoriche;
- Relazione idrogeologica Imhof;
- Relazione tecnica semplificata emissioni;
- TAV Emissioni in Atmosfera;
- TAV Impianto acque meteoriche

Preso atto:

- Del parere tecnico-istruttoria del Servizio Urbanistica del comune di Gravina in Puglia (prot. n. 48938 del 21.11.2023);
- Della relazione istruttoria redatta sul modello "allegato A" della DGR n. 396/2024 dal Responsabile del SUAP comunale, prot. n.18633 del 09.05.2024, circa il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 8 co.1 del DPR n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui agli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 396 del 2024, per poter effettuare la variazione dello strumento urbanistico;

Dato atto che:

- L'ufficio SUAP, quale autorità procedente in merito all'applicazione della disciplina di VAS, ha formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 08.05.2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 L.R. 44/2012, la proposta di progetto per la realizzazione di un opificio artigianale sull'area identificata nelle mappe catastali al Foglio di Mappa n. 106 p.la 1515 in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;
- con nota prot. 18724 del 09.05.2024 il Responsabile SUAP comunale ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari ai fini della conclusione del relativo procedimento amministrativo;

Preso atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri e atti amministrativi endoprocedimentali, necessari alla conclusione del procedimento, tutti favorevoli alle condizioni negli stessi riportati:

- **Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** prot. n. 24316 del 05.08.2024, acquisito al SUAP il 06.08.2024 prot. n. 31385;
- **Parere della Regione Puglia -Sezione Urbanistica** prot. n. 436162/2024, acquisito al SUAP il 10.09.2024 prot. n. 34993;
- **Parere del Servizio Paesaggio e Ambiente** AP 33/2024 prot. n. 37156 del 26.09.2024, acquisito al

SUAP il 30.09.2024 prot. n. 37582;

- **Determina del Servizio Paesaggio e Ambiente** n. 697 del 18.09.2024, acquisita al SUAP il 23.09.2024 con prot. n. 36599: *“parere relativo all’autorizzazione allo scarico, mediante fossa imhoff con scarico di subirrigazione, delle acque reflue assimilate alle domestiche provenienti dall’impianto di trattamento appropriato a servizio di un insediamento destinato ad attività artigianale, sito in Gravina in Puglia alla c.da Scarpara catastalmente censito al fg. 106 p.IIa 1515 con scarico nella medesima particella”*;
- **Determina Dirigenziale del Servizio Paesaggio e Ambiente** n. 728 del 01.10.2024 di NON ASSOGGETTABILITA’ A VAS, acquisita al SUAP con prot. n. 38004 del 02.10.2024;
- **Comunicazione dell’Acquedotto Pugliese** acquisita in data 27.06.2024 al prot. n. 25867, con cui ha evidenziato che *“le tipologie di scarico previste non rientrano nella competenza di questa Società. Infine si evidenzia che la zona ove è ubicato l’insediamento non è servita da rete di pubblica fognatura”*;

Considerato che sono stati acquisiti tutti i pareri prescritti dalle norme vigenti per l’accoglimento della richiesta di variante allo strumento urbanistico generale proposta dalla ditta Apulia srl;

Acquisito il verbale di chiusura della conferenza di servizi decisoria e asincrona ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, della DGR 396/2024 e della legge 241/199, unitamente agli allegati ed elaborati progettuali (prot. n. 42921 del 05.11.2024);

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30 novembre 2009 è stato approvato lo schema di convenzione per gli interventi ex art. 5 del DPR n. 447/1998 (poi DPR n. 160/2010);

Constatato che dopo l’approvazione dello schema tipo della convenzione sono intervenute modifiche normative (D.P.R. n. 160/2010, DGR 396/2024 e DCC n. 50/2020 in riferimento al contributo di costruzione e L.R. 18/2019 riguardo al contributo straordinario di costruzione) e, pertanto, tale schema viene conformato ed adeguato per costituirne lo specifico schema che alla presente si allega;

Atteso che ai sensi dell’art 10 della DGR 396 del 2024 il presente atto provvedimento costituisce fase di approvazione della variante urbanistica e che quest’ultima entra in vigore con la pubblicazione all’albo pretorio dell’avviso di deposito della variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

Evidenziato che a tutela dell’interesse pubblico preminente, il proponente deve richiedere non oltre un anno dall’approvazione della variante i necessari permessi per la realizzazione di quanto assentito affinché l’Amministrazione comunale possa garantire, in caso di mancata realizzazione del progetto nei termini previsti dal DPR n. 380/2001, il ritorno dell’area interessata alla destinazione urbanistica precedente;

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso dal Dirigente responsabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la presente proposta di provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ragion per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l’esito della votazione per appello nominale eseguito dal Segretario Generale, proclamato dall’Ufficio di Presidenza come di seguito riportato:

Presenti	n. 14
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0
Assenti	n. 11 (Calculli, Goffredo, Meliddo, Lapolla, Lagreca Giacinto, Conca Mario, Conca Maria, Valente, Verna, Naglieri, Quercia)

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa specificate, da intendersi qui integralmente riportate,

- Di prendere atto** della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria (verbale prot. n. 42921 del 05.11.2024) svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge n. 241/1990 come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 127/2016, inerente al progetto di realizzazione di un opificio artigianale per la produzione, lavorazione e commercializzazione di materiali per l'edilizia e per l'arredamento da ubicare nel comune di Gravina in Puglia in contrada Scarpara sulle aree identificate in catasto al fg. 106 p.la 1515 ricadenti in zona agricola E1 e proposto dalla ditta Apulia srl con sede in Gravina in Puglia via Matteotti n. 2- P.Iva 05937430725;
- Di approvare** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010 e della DGR n. 396/2024 la variante allo strumento urbanistico vigente per il progetto suddetto, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri espressi dai vari enti coinvolti ed in particolare del parere espresso dalla Regione Puglia-Sezione Urbanistica prot. n.436162/2024, acquisito al SUAP il 10.09.2024 prot. n. 34993, con gli indici e i parametri riportati negli elaborati progettuali e di seguito indicati:

PROGETTO	
Area di intervento	Mq 5002,40
Standard D.M. 1444/68 10%	Mq 500,40
Sup. Fondiaria	Mq 4502,16
Rapporto di copertura	41,63%
Altezza max	Mt 10,10
Volume complessivo max	Mc 134713,58
Dc = Distacco dai confini	min 5,00 mt
Ds = Distacco dalle strade	min 10,00 mt
Iff = Indice di fabbr. Fondiaria	max 2,99 mc/mq

- Di approvare**, altresì, lo specifico schema di convenzione allegato alla presente deliberazione sulla base dello schema tipo approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 30 novembre 2009 adeguata agli atti amministrativi successivi;
- Di condizionare** il rilascio del titolo abilitativo (P.A.U.) all'ottemperanza di tutte le prescrizioni/condizioni riportate nei pareri endoprocedimentali acquisiti previa quantificazione e pagamento del contributo straordinario di urbanizzazione, nei termini stabiliti dalla L.R. 18/19 e DCC n. 50/2020;
- Di dare atto** che prima del rilascio del titolo abilitativo deve essere stipulata la convenzione urbanistica con la ditta "Apulia srl" con sede legale in Gravina in Puglia in Via Matteotti n.2;
- Di stabilire** che ai sensi del punto 10 della Delibera di Giunta regionale n. 396/2024, a pena di decadenza della variante urbanistica di cui al presente atto ed a tutela dell'interesse pubblico, il

proponente deve richiedere non oltre un anno dall'approvazione della variante i necessari permessi per la realizzazione di quanto assentito affinché l'amministrazione comunale possa garantire in caso di mancata realizzazione del progetto nei termini previsti dall'art. 15 del DPR n. 380/2001, il ritorno dell'area interessata alla destinazione urbanistica precedente;

7. Di dare atto che:

- La presente variante entrerà in vigore con la sua pubblicazione all'albo pretorio e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
- La presente delibera consiliare di approvazione della variante sarà pubblicata altresì sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;

8. Di demandare alla Direzione "Area Tecnica - Sviluppo e Governo del territorio e AA.PP." ogni atto successivo e conseguente.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ing. Giovanni DE PASCALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Teresa GENTILE