

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Estratto provvedimento n. 24-22b-DEP del 18 febbraio 2025****Ordinanza di deposito delle indennità provvisorie di espropriazione offerte per immobili nei Comuni di Bari e Triggiano (BA).****Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

Omissis

- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**ORDINA**

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - previa apertura del "Deposito Amministrativo", delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l'espropriazione degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

Comune di **Bari** :

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo  | Fg.      | P.IIa                                    | Superficie catastale mq. | Qualità terreno                      | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare  |
|-------------|---|----------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--|
| 30E         | CUOMO MICHELINA<br>nata a BARI (BA) il 31/07/1947 <i>omissis</i><br>Proprieta' 1/3<br>GRIMALDI FRANCESCO<br>nato a BARI (BA) il 22/04/1972 <i>omissis</i><br>Proprieta' 2/9<br>GRIMALDI GRAZIA<br>nata a BARI (BA) il 07/10/1973 <i>omissis</i><br>Proprieta' 2/9<br>GRIMALDI ROSA<br>nata a BARI (BA) il 14/11/1969 <i>omissis</i><br>Proprieta' 2/9 | 119      | 540                                      | 5                        | ULIVETO                              | 5                  |                    | Espropriazione € 59,85<br>Occ. d'urgenza € 3,59<br><b>Totale € 63,44</b><br><br>Di cui<br>Acconto percep. € 60,00<br><b>Saldo da dep. € 3,44</b>   |
| 34          | CISTERNINO CECILIA nata a BARI (BA) il 24/09/1960 <i>omissis</i> Proprieta' 1/9<br>CISTERNINO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 11/10/1963 <i>omissis</i> Proprieta' 1/9<br>CISTERNINO LUCIA nata a BARI (BA) il 11/06/1957 <i>omissis</i> Proprieta' 1/9<br>DE TULLIO TERESA nata a BARI (BA) il 25/05/1927 <i>omissis</i> Proprieta' 6/9                | 41<br>41 | 824<br>948                               | 1<br>42                  | SEM ARB<br>IRR<br><br>SEM ARB<br>IRR | 1<br>42            |                    | Espropriazione € 514,71<br>Soprassuoli € 479,00<br>Occ. d'urgenza € 99,22<br><b>Totale € 1.092,93</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 785,60<br><b>Saldo da dep. € 307,33</b>   |
| 36 parte    | DE TULLIO Antonia nata a BARI il 27/11/1944 <i>omissis</i> Prop 1/15;<br>NITTI Olimpia nata a BARI il 17/08/1970 <i>omissis</i> Prop 1/15<br>NITTI Grazia nata a BARI (BA) il 11/04/1943 <i>omissis</i> Prop 3/15;  | 41<br>41 | 813<br>ex<br>185<br><br>946<br>ex<br>185 | 1388<br><br>183          | SEM ARB<br>IRR<br><br>SEM ARB<br>IRR | 1388<br><br>183    |                    | Espropriazione € 18.804,87<br>Occ. D'urgenza € 2.809,60<br>Soprassuoli € 2.000,00<br>Svalut.prop.res. € 3.124,17<br>Totale € 26.738,64<br>Di cui<br>Acconto percep. € 18.764,00<br>Saldo € 7.974,64<br><br><b>da depositare saldo non concordatari per la quota complessiva di 5/15 dell'intero € 2.658,21</b> |

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo  | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare  |
|-------------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--|
| 53          | SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BARI<br>(BA) <i>omissis</i> Proprieta' 1 /1 | 41  | 783   | 1941                     | ULIVETO         | 1941               |                    | Espropriazione € 23.233,77<br>Soprassuoli € 7.627,60<br>Sval. Prop. € 22.088,24<br>Occ. d'urgenza € 3.363,55<br><b>Totale € 56.313,16</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 41.359,20<br><b>Saldo da dep. € 14.953,96</b> |

| N. di Piano  | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo               | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare  |
|--------------|--|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--|
| 99-14C parte | GUGLIELMI Domenico<br>n. Bari il 27/07/1968 c.f. <i>omissis</i><br>Prop. 1000/1000 | 51  | 23/a  | 5226                     | ULIVETO         | 864                |                    | Espropriazione € 20.515,85<br>Reliquato € 10.876,88<br>Asservimento € 10.844,76<br>Sval prop. € 13.247,95<br>Occ. d'urgenza € 4.547,10<br><b>Totale € 60.032,53</b><br>Di cui<br>Acconto corr.to € 42.049,88<br><b>Saldo da dep. € 17.982,65</b> |
|              |  | 51  | 23/b  | 5226                     | ULIVETO         | 1271               |                    |  |
|              |  | 51  | 23/c  | 5226                     | ULIVETO         |                    | 1053               |  |

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo                           | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare   |
|-------------|--|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---|
| 137         | SOCIETA' CO.ME.S. - COMPONENTI METALLICI SPORTIVI S.R.L. sede in MODUGNO (BA) - <i>omissis</i> | 51  | 854   | 512                      | AREA            | 512                |                    | Espropriazione € 30.720,00<br>Soprassuoli € 195.136,50<br>Sval. prop. € 143.000,00<br>Occ. d'urgenza € 4.817,36<br><b>Totale € 373.673,86</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 293.933,20<br><b>Saldo da dep. € 79.740,66</b> |

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo                      | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare  |
|-------------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--|
| 145         | SACCO VINCENZO nato a Triggiano (BA) il 01/10/1952 <i>omissis</i><br>Proprieta' 1000/1000 | 51  | 961   | 190                      | MANDORLETO      | 190                |                    | Espropriazione € 2.322,33<br>Asservimento € 5.190,72<br>Sval. prop. € 1.120,39<br>Occ. d'urgenza € 911,37<br><b>Totale € 9.544,81</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 7.016,80<br><b>Saldo da dep. € 2.528,01</b> |
|             |   | 51  | 962   | 527                      | MANDORLETO      |                    | 217                |  |

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo                      | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare   |
|-------------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---|
| 161         | GLADIO IOLANDA nata a COPERTINO (LE) il 23/11/1944 <i>omissis</i><br>Proprieta' 1000/1000 | 62  | 673   | 749                      | ULIVETO         | 749                |                    | Espropriazione € 11.527,11<br>Asservimento € 1.788,32<br>Sval. prop. € 3.672,40<br>Occ. d'urgenza € 1.566,30<br><b>Totale € 18.554,12</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 14.255,20<br><b>Saldo da dep. € 4.691,65</b> |
|             |   | 62  | 675   | 179                      | ULIVETO         | 179                |                    |   |
|             |   | 62  | 672   | 17                       | ULIVETO         | 17                 |                    |   |
|             |   | 62  | 744   | 18                       | ULIVETO         | 18                 |                    |   |
|             |   | 62  | 674   | 601                      |                 |                    | 18                 |   |
|             |   | 62  | 743   | 357                      | ULIVETO         |                    | 148                |   |

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo  | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare |
|-------------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 180         | CAMPOBASSO ANNA MARIA nata a TRIGGIANO (BA) il 24/03/1950 <i>omissis</i> Proprieta' 2/9<br>CAMPOBASSO FRANCESCO nato a TRIGGIANO (BA) il 01/11/1955 <i>omissis</i> Proprieta' 2/9 | 62  | 700   | 3835                     | ULIVETO         |                    | 316                |                       |
|             |   | 62  | 701   | 218                      | ULIVETO         | 218                |                    |                       |

|  |   |    |     |     |         |    |    |   |
|--|---|----|-----|-----|---------|----|----|---|
|  | CAMPOBASSO TERESA nata a TRIGGIANO (BA) il 02/04/1953<br><i>omissis</i> Proprieta' 2/9    | 62 | 726 | 86  | ULIVETO | 86 |    | Espropriazione € 3.638,88<br>Asservimento € 4.233,79<br>Soprassuoli € 1.820,00<br>Sval. prop. € 2.244,38<br>Occ. d'urgenza € 1.504,40 |
|  | CARBONARA COSTANTINA nata a TRIGGIANO (BA) il 29/09/1928<br><i>omissis</i> Proprieta' 3/9 | 62 | 727 | 299 | ULIVETO |    | 77 | <b>Totale € 13.441,45</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 9.895,20<br><b>Saldo da dep. € 3.546,25</b>                                  |

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo                   | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare   |
|-------------|--|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---|
| 206         | TATONE ANNA nata a TRIGGIANO (BA) il 26/02/1936<br><i>omissis</i> Proprieta' 1000/1000 | 62  | 668   | 147                      | MANDORLETO      | 147                |                    | Espropriazione € 1.759,59<br>Soprassuoli € 895,43<br>Occ. d'urgenza € 289,31<br><b>Totale € 2.944,33</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 1.997,60<br><b>Saldo da dep. € 946,73</b> |

| N. di Piano | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo             | Fg. | P.IIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare   |
|-------------|--|-----|-------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---|
| 238         | VICTORIA IMMOBILIARE SRL CON SEDE IN BARI<br><i>omissis</i> Proprieta' 1000/1000 | 63  | 425   | 80                       | SEMINATIVO      | 80                 |                    | Espropriazione € 65.646,40<br>Occ. d'urgenza € 8.660,95<br><b>Totale € 74.307,35</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 52.246,56<br><b>Saldo da dep. € 22.060,79</b> |
|             |  | 63  | 426   | 908                      | SEMINATIVO      | 908                |                    |   |
|             |  | 63  | 427   | 780                      | SEMINATIVO      | 780                |                    |   |
|             |  | 63  | 428   | 69                       | SEMINATIVO      | 69                 |                    |   |
|             |  | 63  | 429   | 5539                     | SEMINATIVO      | 5539               |                    |   |

## Comune di TRIGGIANO (BA):

| N. di Piano  | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo   | Fg.   | P.IIa      | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare  |
|--------------|--|-------|------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--|
| 93/<br>parte | UVA LUDOVICA n.a BARI (BA) il 14/08/1985 C.F. <i>omissis</i> PROP. 2/4 | 2     | 954        | 1350                     | ULIVETO         | 1350               |                    | Espropriazione € 100.417,41<br>Asservimento € 2.690,58<br>Soprassuoli € 9.000,00<br>Sval. prop. € 46.298,95<br>Occ. d'urgenza € 29.323,57<br><b>Totale € 187.730,51</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 142.881,60<br><b>Saldo € 44.848,91</b><br><br>da depositare solo non concordatari per la quota di 2/4 dell'intero<br><b>€ 22.424,46</b> |
|              |  | 2     | 955        | 555                      | ULIVETO         | 555                |                    |  |
|              |  | 2     | 956        | 350                      | ULIVETO         | 350                |                    |  |
|              |  | 2     | 880        | 35                       | ULIVETO         | 35                 |                    |  |
|              |  | 2     | 881        | 1802                     | ULIVETO         | 1802               |                    |  |
|              |  | 2     | 882        | 274                      | ULIVETO         | 274                |                    |  |
|              |  | 2     | 889        | 936                      | MANDORLETO      | 936                |                    |  |
|              |  | 2     | 892        | 1323                     | MANDORLETO      | 1323               |                    |  |
|              |  | 2     | 893        | 292                      | MANDORLETO      | 292                |                    |  |
|              |  | 2     | 894        | 1009                     | MANDORLETO      | 1009               |                    |  |
|              |  | 2     | 895        | 5776                     | MANDORLETO      | 5776               |                    |  |
|              |  | 2     | 896        | 35                       | MANDORLETO      | 35                 |                    |  |
|              |  | 2     | 878        | 547                      | AREA            | 547                |                    |  |
|              |  | 2     | 879        | 446                      | AREA            | 446                |                    |  |
|              |  | 2     | 884        | 83                       | ULIVETO         | 83                 |                    |  |
|              |  | 2     | 885        | 603                      | ULIVETO         | 603                |                    |  |
|              |  | 2     | 886        | 87                       | ULIVETO         | 87                 |                    |  |
|              |  | 2     | 887        | 288                      | ULIVETO         | 288                |                    |  |
|              |  | 2     | 888        | 444                      | ULIVETO         | 444                |                    |  |
|              |  | 6     | 500        | 456                      | ULIVETO         | 456                |                    |  |
| 6            | 501  | 1283  | ULIVETO    | 1283                     |                 |                    |                    |  |
| 6            | 503  | 937   | ULIVETO    | 937                      |                 |                    |                    |  |
| 2            | 890  | 13036 | MANDORLETO |                          | 193             |                    |                    |  |
| 6            | 502  | 10100 | ULIVETO    |                          | 370             |                    |                    |  |

| N. di Piano  | Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo         | Fg. | P.IIIa | Superficie catastale mq. | Qualità terreno | Sup. esproprio mq. | Sup. asservim. mq. | Importo da depositare   |
|--------------|--|-----|--------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---|
| 94/<br>parte | UVA LUDOVICA n.a BARI (BA) il 14/08/1985<br>C.F. <i>omissis</i><br>PROP. 2/4 | 6   | 505    | 813                      | ULIVETO         | 813                |                    | Espropriazione € 7.131,33<br>Sval. prop. € 1.465,56<br>Occ. d'urgenza € 2.152,12<br><b>Totale € 10.749,01</b><br>Di cui<br>Acconto percep. € 7.667,20<br>Saldo € 3.081,81 |
|              |  | 6   | 507    | 530                      | ULIVETO         | 530                |                    | <b>da depositare solo non concordatari per la quota di 2/4 dell'intero</b><br><b>€ 1.540,91</b>   |

**DISPONE**

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec [espropri.italferr@legalmail.it](mailto:espropri.italferr@legalmail.it), la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 18/02/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Giuseppe Paolo Nicola Macchia