

COMUNE DI MANDURIA

**Estratto deliberazione G.C. 26 febbraio 2025, n. 85**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE.**

Oggetto: COMUNE DI MANDURIA (TA)

ESTRATTO DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 85 DEL 26/02/2025

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA SITA IN MANDURIA, VIA PER UGGIANO, PROPOSTO OMISSIS – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso:**

*omissis*

### DELIBERA

- 1) **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** del parere favorevole con prescrizioni all'approvazione definitiva del piano di che trattasi, espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 21 della legge 31 maggio 1980, n. 56, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";
- 3) **di approvare definitivamente**, con le prescrizioni riportate nella relazione parere dell'Area 4 – Sviluppo del Territorio, comprensiva di schema di convenzione modificato e scheda di controllo urbanistico, il piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria, via per Uggiano M., proposto dalla omissis (dati in atti), ai sensi della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, e costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Aldo Caforio, allegati al presente atto sub "B" per farne parte integrante e sostanziale, come modificati nel corso dell'istruttoria tecnica e in sede di adozione :

- TAV. EE - Elenco elaborati;

#### RELAZIONI:

- TAV. RG - Relazione generale;
- TAV. RF - Relazione finanziaria;
- TAV. NTA - Norme tecniche di attuazione;
- TAV. SC - Schema di convenzione;
- TAV. GEO - Relazione geologica;
- TAV. RP - Relazione paesaggistica;
- TAV. VAS - Valutazione ambientale strategica;
- TAV. RC - Relazione di compatibilità;
- TAV. RA - Relazione su gas radon;
- TAV. ROP - Relazione ottemperanza;

#### ELABORATI GRAFICI:

##### ANALISI:

- TAV. PL - Planimetrie;
- TAV. 01 - Stralcio catastale;
- TAV. 02 - PPTR;
- TAV. 03 - PAI;
- TAV. 04\_1 - Urbanizzazioni esistenti - Viabilità;
- TAV. 04\_2 - Urbanizzazioni esistenti – Rete elettrica;
- TAV. 04\_3 - Urbanizzazioni esistenti – Rete telefonica;

**PROGETTO:**

- TAV. 05 - Rappresentazione Pdl su catastale;
- TAV. 06 - Definizione aree libere su aerofotogrammetria;
- TAV. 07 - Destinazione d'uso aree di piano;
- TAV. 07bis - destinazione d'uso delle aree di piano – superfici da cedere;
- TAV. 08 - Planovolumetria;
- TAV. 09 - Planimetria quotata;
- TAV. 10 - Planimetria con numerazione lotti e tabelle;
- TAV. 11 - Tipologia edilizia;
- TAV. 12 - Ipotesi planimetrica;
- TAV. 13 - Profilo architettonico e sezioni stradali;
- TAV. 14 - Urbanizzazione primaria - Viabilità;
- TAV. 15 - Urbanizzazione primaria - Pubblica illuminazione;
- TAV. 16 - Urbanizzazione primaria - Rete idrica;
- TAV. 17 - Urbanizzazione primaria - Rete fognaria;
- TAV. 18 - Urbanizzazione primaria - Rete pluviale;
- Schema di convenzione rivisitato;

- 4) **di dare atto** che per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere preliminarmente sottoscritta la convenzione di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, secondo lo schema allegato rivisitato e che si dovrà dare seguito a tutti gli adempimenti riportati nella suddetta relazione parere dell'Area 4;
- 5) **di incaricare** il Responsabile dell'Area 4 Sviluppo del Territorio, l'espletamento degli atti conseguenziali finalizzati all'attuazione del presente deliberato;
- 6) **di dare atto**, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dalla legge 18.06.2009 n. 69 e sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti organo indirizzo politico" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 15, della legge n. 190/2012;

*omissis*

**Il Responsabile dell'Area 4 "Sviluppo del Territorio"**

**Servizio Urbanistica**

**Ing. Alessandro Santo Pastore**