

COMUNE DI MAGLIE

Deliberazione C.C. 28 febbraio 2025, n. 8.**DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE RELITTO STRADALE UBICATO IN VIA GIANNOTTA PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 15.**

Pareri art. 49 - D.Lgs. n.267/2000	Verbale della seduta																																		
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Data 19-02-2025</p> <p>TI Responsabile del Servizio Marzo Lucia (vedi parere allegato)</p>	<p>L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 16:0.4, nella sala delle adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.</p> <p>Presiede la Seduta Corrado Annarita.</p> <p>All'appello risultano:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>Toma Ernesto</td><td>P</td></tr> <tr><td>Sticchi Marco</td><td>P</td></tr> <tr><td>Fitto Antonio</td><td>P</td></tr> <tr><td>Iasella Roberta</td><td>P</td></tr> <tr><td>Palma Modoni Oronzo</td><td>A</td></tr> <tr><td>Maggiorano Maria Grazia</td><td>P</td></tr> <tr><td>Corrado Annarita</td><td>P</td></tr> <tr><td>Puce Cosimo</td><td>P</td></tr> <tr><td>Rizzo Rossano</td><td>P</td></tr> <tr><td>Vincenti Dario Massimiliano</td><td>P</td></tr> <tr><td>D'Oria Angela</td><td>P</td></tr> <tr><td>Fusetti Deborah</td><td>P</td></tr> <tr><td>Refolo Antonio</td><td>A</td></tr> <tr><td>Marzano Marcella</td><td>A</td></tr> <tr><td>De Pascalis Sara</td><td>A</td></tr> <tr><td>Forte Maurizio</td><td>A</td></tr> <tr><td>De Maggio Mariateresa</td><td>A</td></tr> </tbody> </table>	Toma Ernesto	P	Sticchi Marco	P	Fitto Antonio	P	Iasella Roberta	P	Palma Modoni Oronzo	A	Maggiorano Maria Grazia	P	Corrado Annarita	P	Puce Cosimo	P	Rizzo Rossano	P	Vincenti Dario Massimiliano	P	D'Oria Angela	P	Fusetti Deborah	P	Refolo Antonio	A	Marzano Marcella	A	De Pascalis Sara	A	Forte Maurizio	A	De Maggio Mariateresa	A
Toma Ernesto		P																																	
Sticchi Marco	P																																		
Fitto Antonio	P																																		
Iasella Roberta	P																																		
Palma Modoni Oronzo	A																																		
Maggiorano Maria Grazia	P																																		
Corrado Annarita	P																																		
Puce Cosimo	P																																		
Rizzo Rossano	P																																		
Vincenti Dario Massimiliano	P																																		
D'Oria Angela	P																																		
Fusetti Deborah	P																																		
Refolo Antonio	A																																		
Marzano Marcella	A																																		
De Pascalis Sara	A																																		
Forte Maurizio	A																																		
De Maggio Mariateresa	A																																		
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Data 19-02-2025</p> <p>Il Responsabile del Servizio Toma Daniela Giuseppina (vedi parere allegato)</p>	<p>ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.</p> <p>Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Avv. TONDO Pasquale.</p> <p>Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.</p>																																		

Il Segretario Comunale dà lettura ai sigg. amministratori presenti, dell'art. 78 del D.Lgs. 267/00, secondo cui "Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado"; indi, in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori, dirigenti/titolari di E.Q. e i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsto obbligatoriamente dalla L. 190/2012 e dalla vigente sezione 2.3 del PIAO, il Segretario generale ammonisce i consiglieri comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti cui il presente atto è destinato a produrre effetti.

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24.07.1967 e successiva deliberazione di Giunta

- Comunale n. 884 del 15.09.1986, ai fini di procedere al risanamento igienico dell'abitato in via Giannotta, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune casupole fatiscenti;*
- *Tra le acquisizioni erano inseriti anche immobili di proprietà delle SS.LL. in indirizzo, a mezzo di permuta con limitrofe proprietà del comune di Maglie;*
 - *Seppur la permuta sia stata di fatto attuata con anche l'esecuzione dei programmi di edilizia sia pubblica che privata, gli atti formali del trasferimento di proprietà non sono mai stati stipulati;*
 - *In conseguenza di quanto sopra e a seguito del notevole lasso di tempo trascorso senza aver regolarizzato i trasferimenti di proprietà, il Comune di Maglie e i privati interessati dalla permuta, per una bonaria definizione della situazione, hanno sottoscritto un atto transattivo in data 27/07/2007, con il quale le parti hanno convenuto di procedere alla stipula di un atto di permuta delle proprietà così come individuate nelle delibere predette;*
 - *In particolare, con la predetta transazione, il Comune di Maglie si è obbligato a "eseguire tutti gli adempimenti preliminari per consentire la stipula dell'atto pubblico di permuta ed in particolare sarà cura del Comune di Maglie provvedere per mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o di tecnico all'uopo incaricato di procedere alla generale ricognizione e al successivo aggiornamento catastale, ivi compresa la pratica di voltura, di tutte le porzioni di terreni e fabbricati oggetto della permuta. Le spese necessarie all'esecuzione dei suddetti adempimenti saranno sostenute in parti uguali tra gli eredi Stella da una parte e dal Comune di Maglie dall'altra";*

ATTESO che, ai fini dell'esecuzione delle attività professionali per l'aggiornamento degli atti catastali, propedeutiche alla stipula dell'atto di permuta delle proprietà, con determinazione n. 609 del 05.11.2024, è stato affidato l'incarico professionale in oggetto al Geom. Giovanni Portaluri;

PRESO ATTO che, il professionista incaricato ha comunicato la necessità di declassificare e sdemanializzare ai fini della permuta l'area stradale edificata dal privato giusto nulla osta per esecuzione lavori edili n. 141/1968, trasmettendo, a tale scopo al prot. com.le n. 33081 in data 18.12.2024, lo stralcio planimetrico dell'area in questione, facente parte in catasto di questo Comune alla particella strade del foglio 16, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che le spese per la stipula del contratto di permuta, nonché le spese consequenziali al frazionamento, ed ogni altro onere per imposte e tasse derivante e necessario per il perfezionamento della procedura di alienazione sono equamente ripartite tra il privato e il comune di Maglie, così come stabilito nella transazione richiamata in premessa;

DATO ATTO che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in quanto risulta già essere stata legittimamente edificata da oltre cinquant'anni;

ATTESO che l'art. 829 del codice civile prevede che il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dev'essere dichiarato dall'autorità amministrativa e dell'atto deve essere dato annunzio con pubblicazione nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

RILEVATO che il comma 5 dell'art. 3 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. dispone che i provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale;

CONSIDERATO che prima del frazionamento dell'area in oggetto e la sua successiva permuta occorre procedere alla declassificazione del tratto stradale in oggetto che viene riclassificato come relitto stradale e alla sdemanializzazione dello stesso da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Territorio, Ambiente, LL.PP., Viabilità e Traffico;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

DI DECLASSIFICARE da strada a relitto stradale e **SDEMANIALIZZARE** da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile del comune di Maglie, il tratto di strada evidenziato sulla planimetria catastale allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, facente parte in catasto di questo Comune alla particella strade del foglio 16, avente complessivamente una superficie di circa mq 15,00, fatta salva più esatta quantificazione a seguito della redazione del tipo di frazionamento;

DI AUTORIZZARE la permuta del relitto stradale come sopra identificato per una superficie di circa mq **15,00**, salva più esatta determinazione a seguito di redazione del tipo di frazionamento, ai Sig.ri omissis quali eredi di omissis giusto atto di transazione del 27/07/2007;

DI DARE ATTO che le spese notarili, di frazionamento e di pubblicazione sul BURP della presente deliberazione ed ogni altro onere per imposte e tasse e adempimento necessario al perfezionamento della procedura sono divise tra il privato e del comune;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi del comma 5 dell'art. 3 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. dando atto che il provvedimento di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati;

DI DEMANDARE al Responsabile del 9° Settore la stipula degli atti di cessione dell'area in oggetto, a seguito di inserimento degli immobili da permutare nel Piano delle alienazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, illustrata dal Sindaco corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. .49 e 1.47 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VTSTO l'emendamento proposto dalla Commissione Territorio, Ambiente, lavori pubblici, viabilità e traffico, allegato alla presente, che viene approvato all'unanimità;

Con 10 voti a favore (maggioranza) e n. 1 astenuto (Vincenti) , espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione nel testo che segue come emendato:

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. .45 del 2.4.07.1967 e successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 88.4 del 15.09.1986, ai fini di procedere al risanamento igienico dell'abitato in via Giannotta, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune casupole fatiscenti;
- Tra le acquisizioni erano inseriti anche immobili di proprietà delle SS.LL. in indirizzo, a mezzo di permuta con limitrofe proprietà del comune di Maglie;

- Seppur la permuta sia stata di fatto attuata con anche l'esecuzione dei programmi di edilizia sia pubblica che privata, gli atti formali del trasferimento di proprietà non sono mai stati stipulati;
- In conseguenza di quanto sopra e a seguito del notevole lasso di tempo trascorso senza aver regolarizzato i trasferimenti di proprietà, il Comune di Maglie e i privati interessati dalla permuta, per una bonaria definizione della situazione, hanno sottoscritto un atto transattivo in data 27/07/2007, con il quale le parti hanno convenuto di procedere alla stipula di un atto di permuta delle proprietà così come individuate nelle delibere predette;
- In particolare, con la predetta transazione, il Comune di Maglie si è obbligato a *“eseguire tutti gli adempimenti preliminari per consentire la stipula dell'atto pubblico di permuta ed in particolare sarà cura del Comune di Maglie provvedere per mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o di tecnico all'uopo incaricato di procedere alla generale ricognizione e al successivo aggiornamento catastale, ivi compresa la pratica di voltura, di tutte le porzioni di terreni e fabbricati oggetto della permuta. Le spese necessarie all'esecuzione dei suddetti adempimenti saranno sostenute in parti uguali tra gli eredi Stella da una parte e dal Comune di Maglie dall'altra”*;

ATTESO che, ai fini dell'esecuzione delle attività professionali per l'aggiornamento degli atti catastali, propedeutiche alla stipula dell'atto di permuta delle proprietà, con determinazione n. 609 del 05.11.202.4, è stato affidato l'incarico professionale in oggetto al Geom. Giovanni Portaluri;

PRESO ATTO che, il professionista incaricato ha comunicato la necessità di declassificare e sdemanializzare ai fini della permuta l'area stradale edificata dal privato giusto nulla osta per esecuzione lavori edili n. 1.41/1968, trasmettendo, a tale scopo al prot. com.le n. 33081 in data 18.12.202.4, lo stralcio planimetrico dell'area in questione, facente parte in catasto di questo Comune alla particella strade del foglio 16, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che le spese per la stipula del contratto di permuta, nonché le spese consequenziali al frazionamento, ed ogni altro onere per imposte e tasse derivante e necessario per il perfezionamento della procedura di alienazione sono equamente ripartite tra il privato e il comune di Maglie, così come stabilito nella transazione richiamata in premessa;

DATO ATTO che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in quanto risulta già essere stata legittimamente edificata da oltre cinquant'anni;

ATTESO che l'art. 829 del codice civile prevede che il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dev'essere dichiarato dall'autorità amministrativa e dell'atto deve essere dato annunzio con pubblicazione nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

RILEVATO che il comma 5 dell'art. 3 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. dispone che i provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale;

CONSIDERATO che prima del frazionamento dell'area in oggetto e la sua successiva permuta occorre procedere alla declassificazione del tratto stradale in oggetto che viene riclassificato come relitto stradale e alla sdemanializzazione dello stesso da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Territorio, Ambiente, LL.PP., Viabilità e Traffico;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

DI DECLASSIFICARE da strada a relitto stradale e **SDEMANIALIZZARE** da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile del comune di Maglie, il tratto di strada evidenziato sulla planimetria catastale allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, facente parte in catasto di questo Comune alla particella strade del foglio 16, avente complessivamente una superficie di circa mq 15,00, fatta salva più esatta quantificazione a seguito della redazione del tipo di frazionamento;

DI DARE ATTO che le spese notarili, di frazionamento e di pubblicazione sul BURP della presente deliberazione ed ogni altro onere per imposte e tasse e adempimento necessario al perfezionamento della procedura sono divise tra il privato e del comune;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi del comma 5 dell'art. 3 del D.P.R. .495/92 e s.m.i. dando atto che il provvedimento di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati;

Successivamente, con voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13.4, comma .4, del d.lgs. 267/2000.

La seduta è sciolta alle ore 17,16.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente
Annarita Corrado

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Dr. Pasquale TONDO

Comune di Mottola - Prov. di Bari - n. 0006699 del 11/03/2025 - Partenza Cat. 66 C.I. 69

