

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 marzo 2025, n. 239

L.R. n. 16/2007 – Dismissione dei beni immobili non strumentali delle aziende sanitarie. Restituzione suolo alla ASL Lecce.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta,

PRESO ATTO delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di dare mandato alla Puglia Valore Immobiliare Società di cartolarizzazione - S.r.l. di trasferire a titolo gratuito alla ASL Lecce il suolo sito in Castrignano del Capo (LE) identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 particella 58 dell'Agenzia del Territorio;
2. disporre la notifica, a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo alla società Puglia Valore Immobiliare s.r.l. e alla ASL di Lecce, e al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale - Sezione Risorse Strumentali Tecnologiche Sanitarie;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. n. 16/2007 – Dismissione dei beni immobili non strumentali delle aziende sanitarie. Restituzione suolo alla ASL Lecce.

In esecuzione alle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 16 del 5 giugno 2007, che ha previsto, tra l'altro, la dismissione del patrimonio immobiliare non strumentale delle ASL regionali, con Deliberazione n. 2427 del 15 dicembre 2009, la Giunta Regionale, ha approvato l'elenco dei cespiti immobiliari non strumentali dichiarati disponibili dalle Aziende Sanitarie della Regione Puglia e ha disposto di avviare una procedura di cartolarizzazione di detti beni per il tramite della "società veicolo" denominata Puglia Valore Immobiliare — Società di cartolarizzazione S.r.l., interamente partecipata dalla Regione Puglia, costituita successivamente con atto notarile del 18 gennaio 2010 e avente *"oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazione di cartolarizzazione, ai sensi dell'art. 84 della Legge n. 289/2002 e delle disposizioni ivi richiamate, dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare non strumentale delle Aziende Sanitarie Locali (ASL) e Aziende Ospedaliere pugliesi, relativamente al ripianamento del disavanzo sanitario e in virtù di quanto previsto dall'art. 2 della L.r. n. 16/2007."*

Con successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 739 del 19 aprile 2011 è stato disposto il trasferimento dei beni non strumentali, come individuati dalla suddetta DGR n. 2427/2009 - già trasferiti, a titolo gratuito, dalle ASL regionali alla Regione Puglia, con atto notarile del 1/2/2011 Rep. 5590- alla "Puglia Valore Immobiliare, Società di cartolarizzazione - s.r.l.".

Tra gli immobili di cui alla Deliberazione n. 2427/2009 trasferiti dalla Regione Puglia alla Puglia Valore Immobiliare società di cartolarizzazione s.r.l. - con atto notarile del 18/10/2011 Rep. 6278, è ricompreso un suolo sito in di Castrignano del Capo (LE) identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 particella 58 dell'Agenzia del Territorio, individuato a suo tempo dalla ASL di Lecce, con Deliberazione n. 1571/2007, quale bene non strumentale disponibile.

Con successiva Deliberazione n. 130 del 30 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Amministrazione Regionale n.87108 del 18 febbraio 2025, il Direttore Generale della ASL di Lecce ha deliberato che è necessario rientrare in possesso da parte dell'Azienda Sanitaria, senza ulteriori oneri, del suolo sito in di Castrignano del Capo (LE) identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 particella 58 dell'Agenzia del Territorio, di cui innanzi, vista la necessità per rilevanti fini istituzionali, di edificare su tale suolo la Casa della Comunità presso il Comune di Castrignano del Capo, intervento inserito nella programmazione della ASL di Lecce, attestato sulla Missione 6.C1 Inv. 1.1. del PNRR.

Il suddetto terreno risulta ancora nella disponibilità della Puglia Valore Immobiliare Società di cartolarizzazione - s.r.l., in quanto non ancora ceduto, come comunicato dalla stessa Società con nota prot. n.2 del 20 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Amministrazione Regionale n. 0029599 del 21/01/2025.

Preso atto della intervenuta strumentalità per la ASL di Lecce del bene di che trattasi, data la sua destinazione a suolo sul quale andrà edificata una Casa della Comunità, struttura socio-assistenziale del SSR, si ritiene di proporre di dare mandato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l., di trasferire a titolo gratuito alla ASL di Lecce il suolo sito in di Castrignano del Capo (LE) identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 particella 58 dell'Agenzia del Territorio.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, preso atto che il suolo di che trattasi si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Garanzie alla riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

Copertura finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Esiti Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 322 del 07/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

- ☐ diretto
- ☐ indiretto
- ☒ neutro

Tutto ciò premesso, al fine di adottare conseguente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lettera g) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di dare mandato Puglia Valore Immobiliare Società di cartolarizzazione - S.r.l di trasferire a titolo gratuito alla ASL Lecce il suolo sito in Castrignano del Capo (LE) identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 particella 58 dell'Agenzia del Territorio;
2. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo alla società Puglia Valore Immobiliare s.r.l. e alla ASL di Lecce, e al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale - Sezione Risorse Strumentali Tecnologiche Sanitarie;

3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Assistente specialista
controlli organismi e società partecipate"
Federica Bozzo



Federica Bozzo
28.02.2025 12:17:00
GMT+01:00

IL DIRIGENTE di Servizio "Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie"
Eleonora De Giorgi



Eleonora De
Giorgi
28.02.2025
13:10:40
GMT+01:00

IL DIRIGENTE di Sezione "Raccordo al Sistema regionale"
Giuseppe D. Savino



GIUSEPPE
DOMENICO
SAVINO
28.02.2025
12:36:24
UTC

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA PRESIDENZA
Roberto Venneri



Roberto Venneri
03.03.2025 14:18:02
GMT+02:00

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
Michele Emiliano



Michele Emiliano
03.03.2025 18:15:56
GMT+02:00

propongono

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.