

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 marzo 2025, n. 216

Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Castellaneta dell'immobile denominato "Masseria Giacoia", in agro di Castellaneta, Fg. 76, p. lla 13, sub. 1 e p. lla 434 - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. a)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Risorse Idriche, Tutela delle Acque e Autorità idraulica, dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii..

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. a) della L.R. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Castellaneta dell'immobile denominato "Masseria Giacoia", in agro di Castellaneta, in catasto al Fg. 76, p. lla 13, sub 1 e p. lla 434, dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellaneta n.66 del 17.10.2024.
2. Di disporre che:
 - il Comune di Castellaneta dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile, dichiarato di pubblico interesse, da un punto di vista architettonico e storico-culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, come da progetto di valorizzazione, che si allega sotto la lettera "B", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell'08.11.2018, che si allega sotto la lettera "A";
 - ove il Comune di Castellaneta modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e s.m.i, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua

il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dell'immobile regionale denominato "Masseria Giacoia", sito in agro di Castellaneta;

- al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia.

3. Di dare atto che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..
4. Di dare atto che al trasferimento dell'immobile in favore del Comune di Castellaneta si provvederà con decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà.
5. Di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Castellaneta, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione degli Allegati "A" e "B", costituenti parte integrante e sostanziale.
7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al Comune di Castellaneta.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: asferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Castellaneta dell'immobile denominato "Masseria Giacoia", in agro di Castellaneta, Fg. 76, p. lla 13, sub. 1 e p. lla 434 - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. a)

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art. 22 ter co. 1 lett. a) della predetta L.R. 4/2013 e s.m.i., ai sensi del quale della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

Premesso che:

- Con la nota del 15.11.2019, asservita al prot. n. 23349 del 18.11.2019, il Comune di Castellaneta ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1, lett. a) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., dell'immobile in agro di Castellaneta, località Giacoia, denominato "Masseria Giacoia", in catasto al Fg. 76, p. lla 13, sub 1 e p. lla 434;
- L'immobile denominato "Masseria Giacoia" si presenta in condizioni di avanzato degrado e abbandono e, pertanto, il Comune di Castellaneta ha manifestato l'interesse a procedere all'acquisizione per la valorizzazione e il risanamento, che ne consenta un utilizzo per finalità sociali ed in favore della collettività, assicurandone in ogni caso la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- Con nota del 04.01.2024, acquisita al prot. 5754 dell'08.01.2024, il Comune di Castellaneta ha trasmesso un progetto di valorizzazione e risanamento conservativo per il recupero dell'immobile denominato "Masseria Giacoia", unitamente alla relazione tecnica e quadro economico, approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 168 dell'08.11.2018, che si allega sotto la lettera "A";
- Il predetto progetto di restauro e risanamento prevede il recupero e la valorizzazione dell'immobile denominato "Masseria Giacoia" come casa di riposo, che si allega sotto la lettera "B";
- Con deliberazione n. 66 del 17.10.2024, acquisita al prot. n. 560429 del 14.11.2024, il Consiglio Comunale di Castellaneta, ai fini del trasferimento ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., ha dichiarato l'immobile in agro di Castellaneta denominato "Masseria Giacoia" di pubblico interesse.

Atteso che:

- L'immobile in agro di Castellaneta denominato "Masseria Giacoia" rientra tra i beni per i quali deve essere verificato l'interesse culturale ai sensi del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- Il Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. AOO_108/0016404 del 15/12/2022 ha chiesto agli enti preposti la verifica di interesse culturale del predetto immobile in agro di Castellaneta, denominato "Masseria Giacoia", ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i..

Tenuto conto che:

- Al trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Castellaneta, quale opera dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e art.22 quater comma 1, della L.R. n.4/2013 e s.m.i. si provvede con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà;
- Il Comune di Castellaneta dovrà farsi carico della realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione finalizzato all'utilizzo per finalità sociali ed in favore della collettività, di cui al progetto di recupero e valorizzazione approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 168 dell'08.11.2018.

Vista:

- L'istanza del 15.11.2019, asservita al prot. n. 23349 del 18.11.2019, con cui il Comune di Castellaneta ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1, lett. a), della L.R. n.4/2013 e s.m.i. dell'immobile denominato "Masseria Giacoia", sito in agro di Castellaneta, località "Giacoia", in catasto al Fg. 76, p. IIa 13, sub 1 e p. IIa;
- Il progetto di recupero e valorizzazione del bene, approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 168 dell'08.11.2018 che ne consenta un utilizzo per finalità sociali ed in favore della collettività, assicurandone in ogni caso la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- La deliberazione n. 66 del 17.10.2024, con cui il Consiglio Comunale di Castellaneta ha dichiarato di pubblico interesse l'immobile sito in agro di Castellaneta, località "Giacoia", denominato "Masseria Giacoia" in catasto al Fg. 76, p. IIa 13, sub 1 e p. IIa, 434.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e comma 3, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Castellaneta dell'immobile denominato "Masseria Giacoia", in agro di Castellaneta, località "Giacoia" e identificato in catasto al Fg. 76, p. IIa 13, sub 1 e p. IIa 434, con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Castellaneta, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente

Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

La trasmissione alla Sezione Bilancio e Ragioneria è effettuata ai sensi dell'art. 7, comma 2, delle Linee Guida di cui alla D.G.R. n. 1161/2024.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare al trasferimento a titolo gratuito come innanzi illustrata in favore del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. a) della L.R. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Castellaneta dell'immobile denominato “Masseria Giacoia”, in agro di Castellaneta, in catasto al Fg. 76, p. IIa 13, sub 1 e p. IIa 434, dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellaneta n.66 del 17.10.2024.
2. Di disporre che:
 - il Comune di Castellaneta dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile, dichiarato di pubblico interesse, da un punto di vista architettonico e storico-culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, come da progetto di valorizzazione, che si allega sotto la lettera “B”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell'08.11.2018, che si allega sotto la lettera “A”;
 - ove il Comune di Castellaneta modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e s.m.i, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dell'immobile regionale denominato “Masseria Giacoia”, sito in agro di Castellaneta;
 - al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia.
3. Di dare atto che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..
4. Di dare atto che al trasferimento dell'immobile in favore del Comune di Castellaneta si provvederà con decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà.
5. Di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa,

a totale carico del Comune di Castellaneta, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione degli Allegati "A" e "B", costituenti parte integrante e sostanziale.
7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al Comune di Castellaneta.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Taranto e Brindisi.
Gestione del contenzioso e supporto giuridico"
(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela
Mazzarano
13.02.2025 13:38:50
GMT+02:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)



Francesco
Capurso
13.02.2025
16:10:20
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)



COSTANZA MOREO
20.02.2025 10:48:15
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Risorse Idriche, Tutela delle Acque e Autorità idraulica, dott. Donato Pentassuglia, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste, Risorse Idriche,
Tutela delle Acque e Autorità idraulica
(Donato Pentassuglia)



Donato Pentassuglia
20.02.2025 15:58:20
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2025 12:22
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	11	24.02.2025

TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO IN FAVORE DEL COMUNE DI CASTELLANETA DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "MASSERIA GIACOIA", IN AGRO DI CASTELLANETA, FG. 76, P. LLA 13, SUB. 1 E P. LLA 434 - T.U.
LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. A)

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2025 12:15
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIULIA PASTORE

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

