

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE TURISMO E INTERNAZIONALIZZAZIONE 7 marzo 2025, n. 46  
**Adozione modulistica unificata e standardizzata in materia di turismo di cui all' Accordo sancito, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n.281, in Conferenza Unificata (Rep. Atti n.156/CU del 18 dicembre 2024), nella seduta del 18 dicembre 2024 in materia di Turismo (SCIA per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale – Comunicazione per la variazione nelle strutture ricettive).**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

### IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

#### Visti

- gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;
- la D.G.R. n. 3261 del 28/7/98;
- gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;
- l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D. lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici; - la D.G.R. 22 del 22.01.2021, di adozione del modello organizzativo denominato "MAIA 2";
- la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente della Sezione Turismo e Internazionalizzazione;
- - la D.G.R. n. 132 del 14/02/2025 con cui sono stati prorogati gli incarichi di Dirigenti delle Sezioni al 31/03/2025;
- l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii."Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- - la DGR N. 1295 del 26/09/2024 "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- Vista la Legge regionale n. 42 del 31/12/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025–2027 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Vista la Legge regionale n. 43 del 31/12/2024 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025- 2027";
- Vista la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

#### Premesso che:

- ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 lo «sportello unico per le attività produttive» (di seguito denominato: «SUAP») è l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva, che fornisce una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte nel procedimento;
- il decreto legge n. 90/2014, convertito in legge 114/2014, come da ultimo modificato dal decreto legge n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, all'articolo 24, comma 3, sancisce che: il Governo, le regioni e gli enti locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di

Conferenza Unificata, accordi per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni; le pubbliche amministrazioni regionali e locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese; i cittadini e le imprese li possono comunque utilizzare decorsi trenta giorni dai medesimi termini;

- l'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo n. 126/2016 vieta ogni richiesta di informazioni o documenti ulteriori rispetto a quelli indicati dalla modulistica e pubblicati sul sito istituzionale delle amministrazioni, nonché di documenti in possesso di una pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo n. 222/2016 individua le attività oggetto di procedimento, anche telematico, di comunicazione o segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA) o di silenzio assenso, nonché quelle per le quali è necessario il titolo espresso e introduce le conseguenti disposizioni normative di coordinamento.
- l'art. 1, comma 595, della legge n. 178 del 30/12/2020, stabilisce che nel caso in cui siano destinati alla locazione breve di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n.96, più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta, l'attività di locazione, da chiunque esercitata, si presume svolta in forma imprenditoriale;
- il Decreto-Legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191 (in G.U. n. 293 del 16/12/2023), all'art. 13 ter (Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale), ha introdotto la disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale, al fine di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale e la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità;
- il comma 8 del richiamato art. 13 ter stabilisce che "Chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l'attività di locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell'articolo 1, comma 595, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è soggetto all'obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), di cui all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n.241, presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività. Nel caso in cui tale attività sia esercitata tramite società, la SCIA è presentata dal legale rappresentante";

#### **Premesso ulteriormente che:**

- l'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017, approvata dal Consiglio dei Ministri il 1° dicembre 2014, prevede la definizione di una modulistica SUAP unica esemplificata a livello nazionale per l'avvio di attività produttive;
- la Conferenza Unificata, nella seduta del 11 maggio 2022, ha sancito l'Intesa, tra il Governo, le Regioni e le province autonome, gli Enti locali, concernente l'aggiornamento dell'Agenda della semplificazione 2020-2026, quale strumento strategico per attuare gli interventi previsti in materia di semplificazione amministrativa;
- nella seduta del 18 dicembre 2024 (Rep. atti n. 156/CU/2024), la Conferenza Unificata ha sancito l'Intesa tra il Governo, le Regioni, le Province Autonome, gli Enti Locali, concernente la nuova modulistica standardizzata, approvata dal Tavolo tecnico dell'Agenda per la semplificazione, per la presentazione, da parte di cittadini ed imprese, alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni riguardanti le attività produttive relative alle locazioni brevi turistiche e alle locazioni per finalità turistiche e alle strutture ricettive costituita da:
  - Modulo " Segnalazione Certificata di Inizio Attività per Locazione Breve/Turistica a carattere imprenditoriale";
  - Modulo " Comunicazione per la Variazione nelle strutture ricettive".

Sulla scorta dei pareri favorevoli espressi:

- dalle Regioni e dalle Province Autonome di Trento e Bolzano;
- dall'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani) con la raccomandazione, in riferimento al modulo SCIA di cui all'allegato 1 (Segnalazione Certificata Inizio Attività per Locazione Breve/Turistica a carattere imprenditoriale), di coordinarne le previsioni con la disciplina relativa all'acquisizione del Codice Identificativo nazionale, individuando delle modalità di allineamento tra la gestione del titolo e l'esecuzione dei controlli, in maniera tale che gli imprenditori abbiano un'unica definizione dei due percorsi";
- dall'UPI (Unione Province Italiane) condividendo quanto rappresentato dall'ANCI.

**Rilevato che:**

- con il suddetto Accordo sono stati approvati, nei termini individuati dalla raccomandazione dell'ANCI e accolta dal rappresentante del Ministro della Pubblica Amministrazione, i due nuovi moduli standardizzati per il Settore Turismo, ovvero :
  - a. Modulo "Segnalazione Certificata di Inizio Attività per Locazione Breve/Turistica a carattere imprenditoriale";
  - b. Modulo "Comunicazione per la Variazione nelle strutture ricettive".

**Ritenuto che:**

- In ottemperanza a quanto previsto dal richiamato Accordo e ai fini di uniformità su tutto il territorio regionale si rende necessario l'adozione della relativa modulistica integrata con specifici adattamenti regionali.

**Visti:**

- l'Accordo ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n.281, tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, concernente l'Agenda per la semplificazione- (Rep. Atti n.156/CU del 18/12/2024) della Conferenza Unificata (Dipartimento della Funzione Pubblica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri);
- l'art.13 ter (Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale), del Decreto Legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191 (in G.U. n. 293 del 16/12/2023);
- il Capo 2 bis della legge regionale 1 dicembre 2017, n. 49 e ss.mm.ii.; la legge regionale 11 febbraio 1999, n. 11.

**VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03 e ss.mm. e ii.****Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla l. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal DLgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE TURISMO E INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate;

Richiamato, in particolare, il disposto dell'art. 6 della legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7, in materia di modalità di esercizio della funzione dirigenziale,

### DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

### DETERMINA, altresì

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di adottare la seguente modulistica standardizzata unica regionale, approvata con l'Accordo sancito ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, dalla Conferenza Unificata nella seduta del 12 dicembre 2024 (Rep. Atti n.156/ CU del 18/12/2024) opportunamente e integrata con gli specifici adeguamenti regionali - allegata al presente atto quale parte integrale e sostanziale:
  - a. Modulo "Segnalazione Certificata di Inizio Attività per Locazione Breve/Turistica a carattere imprenditoriale" (Allegato 1);
  - b. Modulo "Comunicazione per la Variazione nelle strutture ricettive" (Allegato 2);
2. di stabilire che, per esigenze di uniformità tutti i Comuni pugliesi, competenti per territorio, rendano disponibile la modulistica conforme ai modelli allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
3. di dare atto che il presente provvedimento:
  - sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nonché sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) nella Sezione Amministrazione Trasparente - provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 D.P.G.R. n.22/2021 in relazione all'obbligo di pubblicazione degli atti esecutivi per un periodo pari a 10 giorni;
  - sarà trasmesso all'ANCI Puglia, ai comuni pugliesi, ad Infocamere (impresa in un giorno) e pubblicato nel sito istituzionale della Regione puglia – Home page Turismo nella Sezione modulistica.

### ALLEGATI INTEGRANTI

<b>Documento - Impronta (SHA256)</b>
Modulo SCIA_Strutture_locazioni imprenditoriali Puglia.pdf - 30bc9e1c84c66e76772ed188d3fb80e7ad357870f42ebba79d91058a3f6d3bd3
Modulo_Variazioni_in_comunicazione_strutture_ricettive (1).pdf - 881df6e6e39b359d422a5641eae0402b5923331eef96bc5eb326a075cd22abf5

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 056/DIR/2025/00052 dei sottoscrittori della proposta:

Il Dirigente della Sezione Turismo e Internazionalizzazione  
Salvatore Patrizio Giannone

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente della Sezione Turismo e Internazionalizzazione  
Salvatore Patrizio Giannone

Al SUAP del Comune di _____  PEC / Posta elettronica  _____	<b>Compilato a cura del SUAP:</b> Pratica _____  del _____  Protocollo _____
	<b>Compilato a cura del titolare/gestore della locazione</b> <b>SCIA:</b> <input type="checkbox"/> SCIA Apertura <input type="checkbox"/> SCIA Variazione <b>SCIA UNICA:</b> <input type="checkbox"/> SCIA Apertura + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche <input type="checkbox"/> SCIA Variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche <b>SCIA CONDIZIONATA:</b> <input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Apertura + altre domande <input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Variazione + altre domande

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA

**A CARATTERE IMPRENDITORIALE**  
(Ai sensi dell'art. 13 ter, comma 8 della legge 15 dicembre 2023, n. 191)

UBICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
Via/piazza _____ n. _____ Piano _____ interno _____ Comune _____ prov.       C.A.P.             Codice ISTAT del Comune _____ Codice ISTAT Regione 16 _____ Codice ISTAT Provincia _____ <input type="checkbox"/> Ba 072 <input type="checkbox"/> Br 074 <input type="checkbox"/> Bat 110 <input type="checkbox"/> Fg 071 <input type="checkbox"/> Le 075 <input type="checkbox"/> Ta 073

DATI CATASTALI E ISTAT
Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ Categoria catastale _____ Catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati  Segnalazione certificata di agibilità presentata in data _____ protocollo n. _____ Certificazione di abitabilità rilasciata il _____ protocollo n. _____

ISTAT: Codice macrocategoria classificazione nazionale B Codice categoria classificazione nazionale B4 Codice sottocategoria classificazione nazionale B405

CODICE ATECO PREVALENTE \_\_\_\_\_

CODICE ATECO SECONDARIO \_\_\_\_\_

**Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR**

Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria
Esercizi extralberghieri complementari	B	Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale	B4	Unità abitative ammobiliate per uso turistico	B405	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.

**1 – APERTURA**

**Il/la sottoscritto/a SEGNALE l'avvio dell'attività di locazione breve/turistica:**

**Esercizio a carattere**

Annuale

Stagionale dal |\_|\_|\_|\_|\_| al |\_|\_|\_|\_|\_| (gg/mm)

dal |\_|\_|\_|\_|\_| al |\_|\_|\_|\_|\_| (gg/mm)

Denominazione<sup>1</sup> dell'attività ai fini della locazione breve/turistica \_\_\_\_\_

E-mail associata all'attività di locazione: \_\_\_\_\_

Telefono associato all'attività di locazione: \_\_\_\_\_

La planimetria<sup>2</sup> è stata presentata in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|\_| prot. n. \_\_\_\_\_ (solo qualora già in possesso della PA)

<sup>1</sup> La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.)

<sup>2</sup> Diversamente occorre allegare planimetria in scala di almeno 1:50

Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 2 – VARIAZIONI

Il/la sottoscritto/a segnala che l'attività di locazione breve/locazione turistica, avente codice CIN<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, CIR (se presente) \_\_\_\_\_ già avviata con la SCIA prot./n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_| viene modificata come di seguito indicato:

**Variazione della capacità ricettiva** Da posti letto n° \_\_\_\_\_ a posti letto n° \_\_\_\_\_  
Da camere n. \_\_\_\_\_ a camere n. \_\_\_\_\_  
come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"

**Altre variazioni previste dalla normativa regionale**

## 3 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

**Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?**

- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);  
- condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).

## 4 – TITOLO DI DISPONIBILITA'

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA:

- proprietà
- usufrutto

<sup>3</sup> Codice Identificativo Nazionale di cui all'art. 13 ter della legge 15 dicembre 2023, n. 191

- locazione  
 comodato  
 altro (precisare)

**indicare:**

gli estremi dell'atto del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ registrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà :

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica) \_\_\_\_\_

**5 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

- si       no

- Unità immobiliare con più locali

Superficie (m <sup>2</sup> )	Locali soggiorno <sup>4</sup> n. _____	Camere <sup>5</sup> n. _____		Cucina/ angolo cottura n.	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	Posti letto n.			

- Monocale

Superficie (m <sup>2</sup> )	Angolo cottura, soggiorno camera (m <sup>2</sup> )	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.

**6 – ALTRE DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

4 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

5 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

**DICHIARA****ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000**

- a) che tutti i dati indicati nella presente registrazione corrispondono al vero;
- b) che l'unità immobiliare offerta in locazione turistica o locazione breve ha una destinazione d'uso abitativa compatibile con la locazione per finalità turistica/locazione breve;
- c) che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- d) di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza e consapevole che chiunque propone o concede in locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, è tenuto ad ottemperare ai seguenti obblighi:

- acquisire il CIN (codice identificativo nazionale) di cui all'art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, per ogni unità immobiliare offerta in locazione previa registrazione sulla piattaforma PUGLIA DMS (raggiungibile tramite il seguente link: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it)) e successiva registrazione nella Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR);
- esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocata l'unità immobiliare, nonché indicarlo in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività (art. 13 ter, comma 6, del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023);
- osservare gli obblighi previsti dall'art. 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 utilizzando il "servizio alloggiati" sul portale alloggiatiweb.poliziadistato.it;
- trasmettere alla Regione, tramite il sistema applicativo SPOT Easy, i dati sulla movimentazione turistica (arrivi, partenze, assenza di movimento ed esercizio chiuso). Per informazioni: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it), sezione "come fare per";
- riscuotere dagli alloggiati e riversare al Comune territorialmente competente l'imposta di soggiorno, ove prevista dal relativo regolamento comunale e secondo le modalità ivi disciplinate.
- comunicazione tempestiva allo Sportello Unico per le Attività Produttive di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- comunicazione tempestiva allo Sportello Unico per le Attività Produttive di eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.



● **SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):**

Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

● **SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):**

Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

**Quadro riepilogativo della documentazione allegata**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA</b>		
Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la segnalazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA
<input type="checkbox"/>	Copia del mandato di rappresentanza	Se la locazione dell'unità immobiliare è gestita con mandato (property manager)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A) + copia del documento di identità	Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante

 **SCIA UNICA****ALTRE SEGNALEZIONI O COMUNICAZIONI PRESENTATE IN ALLEGATO ALLA SCIA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	SCIA per insegna o targa	In caso di attività che preveda insegna o targa (nei Comuni dove è prevista la SCIA)

SCIA CONDIZIONATA**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI PRESENTATA CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per insegna o targa	In caso di attività che preveda insegna o targa esterna (nei Comuni dove è prevista la domanda di autorizzazione)

**ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc. (*)	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato; <i>ovvero</i> Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)



procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>8</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

---

<sup>8</sup> Indicazione eventuale

Al SUAP del Comune di _____  <i>Indirizzo</i> _____  <i>PEC / Posta elettronica</i> _____	<b>Compilato a cura del SUAP:</b>  Pratica _____  del _____  Protocollo _____  <b>COMUNICAZIONE:</b>  <input type="checkbox"/> Variazione in attività
---	---

## COMUNICAZIONE PER LA VARIAZIONE NELLE STRUTTURE RICETTIVE

<b>UBICAZIONE DELL'ATTIVITA' ECONOMICA</b> <i>Compilare se diversa dalla sede legale della ditta/società/impresa</i>
Via/piazza _____ n. _____ Piano _____ interno _____ Comune _____ prov.  __ __  C.A.P.  __ __ __ __ __ __  Codice ISTAT del Comune _____
<b>DATI CATASTALI E ISTAT <sup>(1*)</sup></b>
Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____  Categoria catastale _____ Catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati

<sup>1</sup> Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base delle diverse disposizioni regionali sono contrassegnate con un asterisco (\*)

VARIAZIONE (*)
<p>Il/la sottoscritto/a <b>COMUNICA</b> che l'attività di _____, avente codice CIN _____, già avviata con la SCIA/DIA/autorizzazione prot./n. _____ del  __ / __ / __  presentata a (indicare ente) _____ varierà come segue:</p> <p><input type="checkbox"/> insegna (denominazione commerciale della struttura)</p> <p><input type="checkbox"/> periodo di apertura</p> <p><input type="checkbox"/> altro (specificare) _____</p> <p><b>DA</b> (situazione ante variazione) _____</p> <p><b>A</b> (situazione post variazione) _____</p>
<p>In caso di richiesta di variazione del periodo di apertura da stagionale ad annuale (*)</p> <p>Il/la sottoscritto/a dichiara, relativamente ai locali destinati all'attività oggetto di comunicazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ di essere dotati di impianto di riscaldamento.</li></ul>