

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto decreto 3 febbraio 2025, n. 2

PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001. DECRETO DI ESPROPRIO AREE PARCHEGGIO VIALE ALDO MORO E VIA VECCHIA DELLA MARINA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

...Omissis...

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Comunale n.11/C del 17/01/2025 è stato approvato definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001", con particolare riferimento alla realizzazione dei parcheggi pubblici di viale Aldo Moro e via Vecchia della Marina, riguardanti le aree oggetto di esproprio individuate nel N.C.T. al Foglio 9, p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, composto dagli elaborati digitali agli atti del settore, a conclusione del procedimento di variante semplificata di cui all'art. 12 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 e art. 16 della L.R. 13/2001;
- con medesima Deliberazione, è stato apposto definitivamente il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate al Foglio 9, p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, ed è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'opera denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001";

...Omissis...

RAVVISATO pertanto che occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dall'intervento in argomento;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;
- la Legge Regionale 19/07/2013, n.19;

COMUNICA CHE

l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

| Intervento | Dati catastali | | Ditta catastale | Superficie interessata (mq) | Valore (€) |
|--|----------------|--------|---|-----------------------------|------------|
| | Fg | p.IIIa | | | |
| PARCHEGGIO VIALE ALDO MORO | 9 | 626 | DIDONE GIUSEPPE ERASMO FICARELLA ANNA | 145,00 | 1.394,90 |
| | 9 | 1644 | D'ALESIO FEDELE D'ALESIO SANTE MICHELE | 340,00 | 3.270,80 |
| | 9 | 2475 | CAMPOBASSO GIUSEPPE CAMPOBASSO PASQUALE CAMPOBASSO STELLA | 1823,00 | 17.537,26 |
| | 9 | 1633 | ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO | 5,00 | 48,10 |
| PARCHEGGIO VIA VECCHIA DELLA MARINA | 9 | 965 | CARBONARA ALESSANDRA CARBONARA EDOARDO CARBONARA FRANCECO | 60,00 | 577,20 |
| | 9 | 1636 | CASO CLAUDIA CASO FRANCESCO CASO RICCARDO | 654,00 | 6.291,48 |

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà, la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Triggiano C.F. 00865250724 è disposta l'espropriazione delle aree di seguito descritte, necessarie per la esecuzione dell'intervento denominato "Rigenerazione del sistema di spazi di Corso Vittorio Emanuele, viale Aldo Moro, via Dattoli e alcuni spazi accessori direttamente connessi a tale direttrice" con CUP J41G2200000001:

| Intervento | Dati catastali | | Ditta catastale | Superficie interessata (mq) |
|-----------------------------------|----------------|--------|---|-----------------------------|
| | Fg | p.IIIa | | |
| PARCHEGGIO VIALE ALDO MORO | 9 | 626 | DIDONE GIUSEPPE ERASMO FICARELLA ANNA | 145,00 |
| | 9 | 1644 | D'ALESIO FEDELE D'ALESIO SANTE MICHELE | 340,00 |
| | 9 | 2475 | CAMPOBASSO GIUSEPPE CAMPOBASSO PASQUALE CAMPOBASSO STELLA | 1823,00 |
| | 9 | 1633 | ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO | 5,00 |

| | | | | |
|--|---|------|---|--------|
| PARCHEGGIO VIA VECCHIA DELLA MARINA | 9 | 965 | CARBONARA ALESSANDRA CARBONARA EDOARDO CARBONARA FRANCECO | 60,00 |
| | 9 | 1636 | CASO CLAUDIA CASO FRANCESCO CASO RICCARDO | 654,00 |

L'esecuzione del presente Decreto di Esproprio, viene fissata per il giorno 21 FEBBRAIO 2025 alle ore 9.30 con la continuazione.

DISPONE

La notifica del presente decreto, nelle forme di legge, ai signori

- DIDONE GIUSEPPE ERASMO *...omissis..*
- FICARELLA ANNA *omissis..*
- D'ALESIO FEDELE *omissis..*
- D'ALESIO SANTE MICHELE *omissis..*
- CAMPOBASSO GIUSEPPE *omissis..*
- CAMPOBASSO PASQUALE *omissis..*
- CAMPOBASSO STELLA *omissis..*
- CARBONARA ALESSANDRA *omissis..*
- CARBONARA EDOARDO *omissis..*
- CARBONARA FRANCECO *omissis..*
- CASO CLAUDIA *omissis..*
- CASO FRANCESCO *omissis..*
- CASO RICCARDO *omissis..*

Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Carlo Ronzino, Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Triggiano.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il geom. Pietro Giovanni Caprio, nominato quale supporto al procedimento espropriativo con D.D. n.526 del 26.03.2024.

Il presente Decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo Decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il Decreto di Esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art. 25 – commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli

compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giuste leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ing. Carlo Ronzino