

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto decreto 31 ottobre 2024, n. 16

PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE DI PIAZZA MARINULLO E DELLE AREE CIRCOSTANTI. CIG: 9295211AC4, CUP: J45F21000400001. Decreto di occupazione d'urgenza ex art.22 bis del d.P.R. n.327/01 e determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio ex art. 22 del d.P.R. n.327/01.

Il Dirigente Settore Assetto del Territorio

...Omissis...

CONSIDERATO CHE:

...Omissis...

- con Delibera Consigliare n.21 del 29/05/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo, corredato degli allegati di cui al punto precedente;
- mediante approvazione del Progetto Definitivo, coerentemente con quanto previsto dagli artt.10 e 12 del d.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. e degli artt.7 e 10 della L.R. n.3/2005, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili ed è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere a farsi;

ATTESO CHE la realizzazione delle opere riveste carattere di particolare urgenza dettata dalla necessità di rispettare le severe tempistiche fissate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, pena la eventuale perdita del finanziamento e, con essa, della possibilità di riqualificare il territorio, migliorando la qualità del tessuto sociale e ambientale;

RICHIAMATO:

- l'art. 22-bis, comma 1, del d.P.R. n.327/01, ai sensi del quale "Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni necessari Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. [...]";
- l'articolo di cui al punto precedente, che fissa il termine di 30gg dalla data di immissione in possesso, per presentare osservazioni scritte e depositare documenti per coloro i quali non condividano le indennità offerte;

RITENUTO di dover disporre l'occupazione anticipata degli immobili interessati dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l'indennità provvisoria di esproprio.

DECRETA

- di autorizzare, ai sensi dell'art.22-bis del d.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati dal Progetto definitivo in narrativa, per i quali è stata dichiarata la pubblica utilità con Delibera Commissariale n.21 del 29/05/2023;
- di fissare le indennità provvisorie coerentemente con quanto stabilito dall'art.37 del d.P.R. n.327/01, e trattato nell'elaborato denominato "01_214_PD_A_1_01_Elaborati descrittivi_Relazioni_Relazione tecnica generale", risultanti nella tabella riportata di seguito, indicante i riferimenti catastali e le ditte intestatarie degli immobili oggetto di esproprio:

| Unità immobiliare | | | Intestatario | Indennità di esproprio |
|-------------------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Fg. | p.IIIa | Sub. | | |
| 23 | 954 | 1 | Mancini Elia | 4.000,00 € |
| 23 | 954 | 2 | Stragapede Pasquale (4/18) Stragapede Eleonora (1/18) Stragapede Nicola (1/18) | 5.252,33€ |

- ai fini dell'immissione in possesso degli immobili espropriandi, il p ai fini dell'immissione in possesso

degli immobili espropriandi, il presente decreto dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art.24 del d.P.R. n.327/01. Lo stesso decreto perderà di efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento;

- il presente decreto sarà notificato ai soggetti intestatari con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 del d.P.R. n.327/01 e contestualmente saranno espressamente indicati luogo, giorno e ora per la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, così come stabilito dall'articolo 24 succitato;
- l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso dei beni e redazione dei relativi verbali di consistenza, sarà effettuata nel giorno del **11 Novembre** dell'anno corrente dalle ore **11:00** in poi, con prosieguo; le operazioni di immissione e redazione dei verbali saranno svolte dall'ing. Michele Affatato e dal geom. Pietro Giovanni Caprio, in rappresentanza dell'autorità espropriante e consentiranno la partecipazione ai titolari di diritti reali o personali sui beni in oggetto;
- la notificazione avverrà almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente e la redazione del verbale di immissione e dello stato di consistenza sarà condotta in contraddittorio con il soggetto interessato dalla procedura espropriativa o, in caso di assenza o di rifiuto, con almeno due testimoni presenti;
- per il periodo intercorrente tra la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è prevista l'indennità di occupazione così come stabilito dall'art.50 co.1 del d.P.R. n.327/01;
- i proprietari che intendono accettare le indennità provvisorie determinate con il presente decreto, dovranno darne comunicazione scritta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art.47 del d.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii. entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dello stesso decreto, a questo ente, precisando che tale dichiarazione di accettazione presenta condizione di irrevocabilità. I proprietari che condividano la determinazione provvisoria dell'indennità hanno diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'importo offerto previa produzione di autocertificazione comportante la libera e piena proprietà del bene secondo quanto stabilito dall'art.20 co.6 del d.P.R. n.327/01;
- coloro i quali non condividano espressamente l'indennità offerta entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione del presente decreto, possono presentare osservazioni scritte. In caso di espresso o tacito rifiuto, si procederà coerentemente con quanto previsto dall'art.20 co.14 del medesimo Testo Unico Espropri.
- Al presente decreto verrà data pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio del Comune di Triggiano e al BURP della Regione Puglia.

Si ricorda che, relativamente al progetto, permangono le forme di consultazione presso il Comune di Triggiano, Ufficio Settore Assetto del Territorio sito in Piazza Vittorio Veneto n.40 – Triggiano (BA), nonché esperibili attraverso il sito del Comune di Triggiano al link: <https://www.comune.triggiano.ba.it/piano-nazionale-di-ripresa-e-resilienza-pnrr/piano-nazionale-di-ripresa-e-resilienza-pnrr-missione-5-inclusione-e-coesione/progetto-di-rigenerazione-di-piazza-marinullo-e-delle-aeree-circostanti>

Conformemente a quanto previsto dall'art.3 co.3 del d.P.R. n.327/01, coloro i quali, pur risultando proprietari dai registri catastali degli immobili in questione, non dovessero più esserlo, sono tenuti a darne comunicazione formale all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it, nonché ai referenti del procedimento:

- Ing. Carlo Ronzino, c.ronzino@pec.comune.triggiano.ba.it e
- Geom. Pietro Giovanni Caprio, supporto al RUP, pietrogiovanni.caprio@geopec.it,

indicando, altresì, se possibile, il nuovo proprietario o, in ogni caso, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Triggiano, li 31/10/2024

Il Dirigente Settore Assetto del Territorio
Ing. Carlo Ronzino