

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Estratto deliberazione C.C. 20 febbraio 2025, n. 7

Conferenza dei servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (L. 241/90) relativo il progetto del 3° lotto di ampliamento del laboratorio alimentare "Sottolestelle", sito in Contrada "Costarelle" S.P. 45 bis km 12 e distinta catastalmente al foglio n. 127 particelle 327, 376, 378, 380, 382, 470, 471, 472, 473 della ditta Sottolestelle S.R.L di Urbano Biagio. PRESA D'ATTO DEFINITIVA.

DELIBERA

- di accogliere la proposta dell'U.T.C. riportata in premessa e qui intesa come integralmente trascritta, e quindi:
 1. di prendere atto definitivamente della determinazione dirigenziale n. 1939 del 03/12/2024, conclusiva del procedimento di cui alla Conferenza di Servizi relativa al progetto del 3° lotto di ampliamento del laboratorio alimentare "Sottolestelle", sito in Contrada "Costarelle" S.P. 45 bis km 12 e distinta catastalmente al foglio n. 127 particelle 327, 376, 378, 380, 382, 470, 471, 472, 473", per il rilascio di C.E. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex D.P.R. 447/98), in variante allo strumento urbanistico;
 2. di prendere atto che l'attività prevalente è quella industriale con relativo spazio di vendita funzionale alla stessa e dedicata ai prodotti ivi creati;
 3. che tale presa d'atto costituisce approvazione definitiva alla variante al P.R.G. costituita dall'accoglimento del progetto di che trattasi;
 4. di dare atto, che eventuali condizioni e prescrizioni inerenti detto progetto dovranno sciogliersi prima del ritiro del relativo Permesso di Costruire e previo espletamento di tutte le formalità amministrative previste dalla legge;
 5. che in riferimento alle aree a standard, nel caso si ipotizzasse la monetizzazione (rimanendo ciò nelle competenze del Consiglio Comunale), sarà il Comune di San Giovanni Rotondo a vincolare la suddetta monetizzazione al reperimento delle stesse aree a servizio di ulteriori zone del centro urbano laddove risultano carenti le urbanizzazioni secondarie;
 6. di prevedere il termine di anni 1 (uno) per l'inizio dei lavori di che trattasi, che sarà conteggiato dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
 7. di dare atto, inoltre, che la mancata ultimazione dei lavori nei termini previsti dal permesso di costruire comporterà l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 380/2001;
 8. di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici presentati in data 09.01.2023 con n. di prot. 886 tramite il portale telematico impresainungiorno:
 - TAV.A01- Stralcio dello strumento urbanistico generale;
 - TAV.A02 - Cartografia con l'ampliamento e la nuova costruzione;
 - TAV.A03 - Stato attuale edificio esistente;
 - TAV.A04 – Piante dello stato modificato;
 - TAV.A05 – Prospetti e sezioni dello stato modificato;
 - TAV.A06 – Planimetria delle alberature presenti con lo studio degli alberi di ulivo da spostare;
 - TAV.A07 – Ubicazione dell'intervento e individuazione dell'area per gli standards;
 - TAV.A08 - Documentazione fotografica;
 - TAV.A09 - Relazione tecnica;
 - TAV.A10 - Tavola sinottica urbanistica;
 - Relazione Geologica;
 - Scheda SUAP di cui all'art. 8 del D.P.R.160/2010 (proponente);
 - Scheda SUAP di cui all'art. 8 del D.P.R.160/2010 (istruttoria del Comune);
 9. di dare pubblicità a tale atto conclusivo e del relativo deposito degli atti nella segreteria comunale mediante affissione del relativo "Rende Noto" all'Albo on line del Comune e pubblicazione della delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160;

10. di demandare al Dirigente del competente Settore gli ulteriori e successivi adempimenti amministrativi di competenza.