

COMUNE DI ORIA

Estratto deliberazione C.C. 21 febbraio 2025, n. 6

ARTICOLO 4 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2023, N. 36 “DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 1, LETTERA D), DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA) E DISPOSIZIONI DIVERSE”. ADEMPIMENTI COMUNALI DI CUI ALL’ARTICOLO 4. DETERMINAZIONI DEFINITIVE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

omissis

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse, che risultano parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

omissis

3. DI INDIVIDUARE ai sensi della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36, i seguenti ambiti edificati all’interno delle zone omogenee del Programma di Fabbricazione, ove consentire gli interventi di riuso e di riqualificazione su immobili di cui alla presente legge, attraverso interventi di ampliamento o demolizione e ricostruzione:

- a. tutte le aree tipizzate come “B” (Zona quasi totalmente edificata);
- b. tutte le aree tipizzate come “B1-B2-B3-B4-B5-B6” (zone B di completamento);
- c. tutte le aree tipizzate come “C” di espansione edificate (Insule dalla C1 alla C22), (Insula 6 Aree preferenziali per programmi pubblici di interesse collettivo), (Insule T1-T2-T3 Edilizia Turistico Residenziale ed attrezzature di interesse collettivo);
- d. le zone “E” - E1 e E2 (Agricole); “Ep” “Epr” Verde privato;

omissis

3. DI ESCLUDERE le aree tipizzate come “A”, le zone “D” - “D1” e “D2” (Insediamenti Produttivi), le Zone F (Verde di Rispetto), le Zone “F” edificate, pubbliche o di uso pubblico... *omissis*

omissis

5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce variazione allo strumento urbanistico generale in vigore (PdF), con il procedimento di cui all’articolo 12, comma 3, lettera e), della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 ... *omissis*

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
Arch. Antonio DATTIS