

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Estratto provvedimento N. 7768 del 10 marzo 2025

Nulla osta allo svincolo indennità depositate per asservimento di terreni.

OGGETTO: Nulla osta allo svincolo indennità depositate a favore della ditta catastale Cantore Diego per asservimento di terreni siti in agro di Gioia del Colle interessati dai lavori di riutilizzo delle acque reflue civili dell'impianto di depurazione di Gioia del Colle (BA) - POR Puglia 2014-2020 – Misura 6.4.3 "Infrastrutture per il pretrattamento, stoccaggio e riutilizzo delle acque reflue depurate".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Omississ...
- che dette ditte catastali, non hanno fatto pervenire notizie in merito all'accettazione dell'indennità e di conseguenza, le stesse da considerarsi rifiutate, sono state depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- che con decreto n.34505 del 16/11/2022, registrato a Gioia del Colle il 21/11/2022 al n.3154 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in pari data, è stata costituita servitù coattiva permanente delle zone di terreno interessate a favore del Comune di Gioia del Colle;
- che il Sig. Cantore Diego con istanza in data 08/07/20214, prot.n.19814, ha chiesto l'emissione del nulla osta allo svincolo della Cassa DD.PP. della somma di sua spettanza pari ad €.756,00 quale indennità di servitù depositata con ordinanza di deposito n.3 del 25/01/2022 e successiva costituzione di deposito n.BA01374878/2022, per le zone di terreno in catasto agro di Gioia del Colle fg.3 particella 246 sup. asservita mq.78 e foglio 3 particella 249 sup. asservita mq.48;
- che il Sig. Cantore Diego con istanza in data 08/07/20214, prot.n.19817, ha chiesto l'emissione del nulla osta allo svincolo della Cassa DD.PP. della somma di sua spettanza pari ad €.546,00 quale indennità di servitù depositata con ordinanza di deposito n.3 del 25/01/2022 e successiva costituzione di deposito n.BA01372106/2022, per le zone di terreno in catasto agro di Gioia del Colle fg.3 particella 236 sup. asservita mq.84 e foglio 3 particella 233 sup. asservita mq.7 ed ha comunicato che *omissis* quale usufruttuaria dei terreni in argomento, è deceduta in data 21/11/2007 e quindi di essere pieno proprietario di dette particelle;
- che questo Comune, ha accertato la titolarità delle proprietà del richiedente, la libertà di detti terreni da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di terzi aventi diritto;
- che questo Comune, inoltre, ha accertato in decesso *omissis*, come sopra indicato;
- visto che non vi sono opposizioni da parte di terzi;
- visto che occorre svincolare dette somme di €.756,00 e di €.546,00 spettanti al Sig. Cantore Diego, proprietario innanzi citato;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

NULLA OSTA

allo svincolo a favore del Sig. Cantore Diego nato a ***** il ***** c.f. *****
residente a ***** Via ***** n. ***** – della somma di €.756,00 depositata presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n. n.BA01374878/2022 e della somma di €.546,00 depositata presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio

Cassa Depositi e Prestiti giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.BA01372106/2022 a titolo di indennità di asservimento di zone di terreno indicate in premessa, nonché allo svincolo a favore del suddetto della somma corrispondente agli interessi maturati e maturandi sui predetti importi da svincolare.

La superficie asservita, ricade in zona omogenea "E/Agricola, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. 327/2001.

Gioia del Colle, lì 10/03/2025

IL RESPONSABILE FUNZIONARIO DEL SERVIZIO
Dott. Giuseppe Santoiemma