

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Ordinanza prot. N. 16056 del 10 marzo 2025

P1265 Interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione di Baia Verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE) - ORDINANZA DEPOSITO INDENNITA' NON ACCETTATE.

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 85 del 22/04/2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto "P1265 Interventi di completamento del servizio idrico e fognate all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione Baia verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE)", nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
 - con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l'A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04/08/2021) ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 - l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;
 - la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
 - è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità e dell'approvazione del progetto, giusto art.17 e 20 del D.P.R. 327/2001, invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
 - nel predetto Avviso, inoltre, si indicava che decorso il termine di trenta giorni, accolte o respinte le eventuali osservazioni ove rispettivamente pertinenti o non pertinenti, ricorreranno le condizioni per l'emissione e l'esecuzione del Decreto di occupazione anticipata ex. Art. 22bis del Dpr 327/2001;
 - in data 16 maggio 2022, con prot.n. 30881, è stato emesso il provvedimento con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a., l'occupazione anticipata degli immobili necessari, eseguita e verbalizzata in data 28/06/2022;
 - nelle more del procedimento espropriativo è variata la proprietà degli immobili da Calò Maria, Caputo Germano, Caputo Massimo e Caputo Miranda a Manco Vanessa e Piscopello Elena, giusto Atto di compravendita del 16/09/2022 del Pubblico Ufficiale Vinci Roberto sede Parabita (Le), repertorio 42811, in atti dal 22/09/2022;
 - le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato;
- Vista** l'assenza di comunicazioni da parte delle ditte proprietarie che non hanno accettato l'indennità offerta ovvero richiesto la stima tecnica;

Considerato che:

- l'occupazione si è protratta per ulteriori mesi si è proceduto al ricalcolo dell'indennità di occupazione, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001;
- il termine assegnato per le comunicazioni del caso è decorso e considerata la necessità di proseguire il procedimento d'esproprio e i lavori conseguenti;

ORDINA

1. il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato delle somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo gli intestatari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati a titolo di indennità d'esproprio, occupazione e altro conseguente i lavori in oggetto;

2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.
Bari, lì data del protocollo

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beneficiari immobili e indennità
- 2 Elenco per Pubblicazione

Intervento P1265 Interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione di Baia Verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE) Allegato 2 all'Ordinanza Prot. 016056/2025 AQP del 10/03/2025

Numero	Dati Proprietari				Dati catastali				Dati Esproprio								
	DITTA	PIANO	Nome e Cognome	Nata a	in data	CODICE FISCALE	Proprietà	Comune	Fg	p.la originaria	Superficie [mq]	Qualità rilevata	Superficie esproprio [mq]	Superficie occupazione temporanea [mq]	Indennità esproprio	Indennità occupazioni soprassuoli manufatti	TOTALE
1		1	PISCOPELLO Elena MANCO Vanessa	/	/	/	1/2 1/2	Gallipoli (Le)	6	105	4.530	Seminativo	230	2.455	€ 2.030,90	€ 6.212,41	€ 8.243,31
1		2		/	/	/	1/2 1/2	Gallipoli (Le)	6	90	1.775	Seminativo	/	120	€ -	€ 228,11	€ 228,11

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)
Ing. Sergio Biasi

Firmato digitalmente da: Sergio Biasi
Data: 10/03/2025 15:43:08