

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 marzo 2025, n. 272

**Realizzazione di una residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari. Approvazione dello schema di Accordo (ex art. 15 della L.241/90) tra Regione Puglia, ADISU-Puglia e ASSET Puglia per garantire la qualità della progettazione della residenza universitaria attraverso l'espletamento di un concorso di progettazione**

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Istruzione e Università, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro, Sebastiano Leo;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni e le finalità esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la relazione e la proposta di Deliberazione come formulata;
2. di approvare lo schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, per la realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari, tra Regione Puglia, Agenzia Regionale del Diritto allo studio e Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di prevedere che la somma di € 60.000,00 a valere sul Capitolo UO915010 ("*Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali n. 17/2005 e n. 20/2005*") sia utilizzata per i rimborsi spese previsti dal suddetto Accordo di Collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni per l'espletamento del Concorso di progettazione, come indicato nella sezione "Copertura Finanziaria" del presente atto;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Istruzione e Università, all'Agenzia Regionale per il Diritto allo studio Universitario - Adisu-Puglia e all'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET;
6. di autorizzare la dirigente della Sezione Istruzione e Università alla sottoscrizione dello stesso apportando le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto:** Realizzazione di una residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari. Approvazione dello schema di Accordo (ex art. 15 della L.241/90) tra Regione Puglia, Agenzia Regionale del Diritto allo studio (Adisu – Puglia) e Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) per garantire la qualità della progettazione della residenza universitaria attraverso l'espletamento di un concorso di progettazione.

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii., e, in particolare, *l'articolo 15 che disciplina gli “Accordi fra le pubbliche Amministrazioni”*;
- l'art.15 del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC) nonché per l'attuazione delle politiche di cessione e della politica agricola comune”*;
- l'art.1 comma 68 della Legge del 30 dicembre 2023 n. 213, che ha modificato il comma 2-bis dell'art.14 del D.P.R. n. 296/2005 recante il *“Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”*;
- la legge regionale n. 18 del 27.06.2007, che istituisce l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia), e assegna alla stessa il compito di rilevanza costituzionale di garantire a tutti gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell'istruzione;
- la legge regionale n. 17 del 02.12.2005 e ss.mm.ii., che all'art. 15 (*Interventi in materia di ricerca e orientamento universitario*) comma 1-bis\* (da intendersi 1-ter) prevede che la Regione, nelle more della emanazione della legge organica in materia di ricerca universitaria e scientifica, sostiene tra l'altro attività di studio, ricerca, formazione e progettazione, la realizzazione di pubblicazioni di indagini statistiche e di studi di fattibilità, in collaborazione con le università degli studi, gli enti locali, gli istituti di consulenza e formazione e i centri di ricerca pubblici e privati;
- la legge regionale n. 41 del 02.11.2017, che istituisce l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), quale organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione nonché, nei casi previsti dal comma 5, anche a supporto di altre pubbliche amministrazioni, ai fini della definizione e gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'ecologia e il paesaggio, nonché ai fini della prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia, sottoscritto, ai sensi del decreto-legge n.124/2023, il 29 novembre 2024;
- il D.Lgs. 118/2011, come integrato dal D.Lgs. n.126/2014 *“Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009*;
- la Legge regionale n.42 del 31.12.2024 *“Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2025 e Bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2025)”*;
- la Legge regionale n.43 del 31.12.2024 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027”*;
- la DGR n. 26 del 20.01.2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*.

**Premesso che:**

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, e presenta ampie potenzialità di rigenerazione urbana;
- tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un'attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al soddisfacimento di istanze sociali e urbane e al ritorno economico in un'ottica di piena sostenibilità ambientale;
- la Regione Puglia, nell'ambito delle proprie competenze in materia, cura e coordina la pianificazione e la programmazione degli interventi in materia di diritto allo studio, ivi inclusa la pianificazione degli interventi di edilizia universitaria, disciplinando e attivando ogni azione per il concreto esercizio di tale diritto;
- l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (di seguito Adisu - Puglia), promuove il diritto allo studio e alla conoscenza, sostenendo azioni integrate e coordinate, in un'ottica di coesione sociale nel territorio della regione Puglia, attraverso interventi, incardinati sui principi della inclusività e partecipazione, finalizzati a garantire anche il servizio abitativo nelle proprie strutture abitative;
- l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), svolge funzioni di supporto tecnico-operativo alla Regione Puglia e ad altre pubbliche amministrazioni per lo sviluppo di programmi e progetti riguardanti la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'edilizia sanitaria, l'ecologia e il paesaggio, nonché interventi per la prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- i suddetti soggetti sono amministrazioni pubbliche, cui la legge affida il compito di soddisfare interessi pubblici, coincidenti sotto il profilo del rafforzamento del collegamento tra formazione, ricerca e innovazione, attribuendo competenze, diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività nella ricerca scientifica da svolgere, quale oggetto del presente accordo;
- la creazione di sinergie tra amministrazioni su materie di interesse comune è una priorità per i soggetti in premessa in quanto permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti in vista di successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna amministrazione;
- la Regione Puglia riconosce che la competizione sul piano del confronto delle idee è la principale garanzia per conseguire le finalità di qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio quali strumenti fondamentali per assicurare la qualità dell'ambiente urbano e sociale; la Regione individua pertanto nel concorso di idee e nel concorso di progettazione gli strumenti fondamentali per perseguire tale fine (L.R. 14/2008);
- la Regione Puglia intende individuare nel Concorso di progettazione (così come indicato dall'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 e già nella L.R. 14/2008 "*Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio*") lo strumento fondamentale per perseguire le finalità di qualità delle opere di architettura nella realizzazione di Residenze per Studenti Universitari.

**Considerato che:**

- il progetto di riqualificazione della ex Caserma Magrone, a partire dal *concept* messo a disposizione dal Politecnico di Bari, così come successivamente aggiornato nel corso della seduta del Tavolo tecnico del 4 dicembre 2024, convocato ai sensi dell'art. 4 del Protocollo d'Intesa tra la Regione Puglia - Sezione Istruzione e Università, l'Adisu - Puglia, il Politecnico di Bari e l'Agenzia del Demanio, è finalizzato in parte a rafforzare le infrastrutture del Politecnico per accomodare un maggior numero di studenti e fornire adeguati spazi di aggregazione, oltre che potenziare i laboratori di ricerca, in parte al soddisfacimento dei fabbisogni logistici delle

- Amministrazioni dello Stato, mediante l'allocazione di funzioni statali all'interno del compendio, e in parte destinato a residenze e alloggi universitari sul quale avviare, secondo la normativa vigente, la progettazione finalizzata a rifunzionalizzare lo stesso al fine di contribuire ai rilevanti obiettivi PNRR e di fronteggiare l'emergenza connessa alla carenza alloggiativa degli studenti universitari fuori sede;
- con D.G.R. n. 1161 del 08.08.2023 la giunta regionale ha inteso tra l'altro dare avvio al processo di realizzazione di una residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone – Bari attraverso la stipula di un Protocollo d'Intesa, ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/90, tra la Regione Puglia - Sezione Istruzione e Università, l'Adisu – Puglia, il Politecnico di Bari e l'Agenzia del Demanio, quale strumento più idoneo a definire le modalità operative e tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi necessari, ognuna per la parte di competenza, ed ha conseguentemente approvato lo schema di *“Protocollo di intesa tra Regione Puglia, Adisu – Puglia, Politecnico di Bari e Agenzia del Demanio per la realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone nel comune di Bari”*, siglato dalle parti il 7 novembre 2023;
  - con la sottoscrizione del citato protocollo:
    - *“l'Agenzia del demanio si impegna a consegnare il compendio, ai sensi della normativa vigente, al Politecnico di Bari, che potrà condividere l'utilizzo di porzioni degli immobili anche ad altri soggetti, pubblici e privati sulla base di opportuni accordi di collaborazione per attività di ricerca, sviluppo e trasferimento tecnologico;*
    - *il Politecnico di Bari si impegna a individuare le modalità per esercitare, anche attraverso un soggetto gestore, la vigilanza sul compendio;*
    - *Adisu Puglia si impegna ad individuare le modalità per la gestione, in proprio o attraverso un soggetto gestore, della porzione di immobile destinato a Residenze Universitarie;*
    - *l'Agenzia del demanio, il Politecnico di Bari, la Regione Puglia e Adisu Puglia, ognuno per gli aspetti di loro competenza e interesse, si impegnano a valutare le modalità e condizioni previste dalle normative vigenti e per le finalità del presente protocollo, per la concessione e locazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 del compendio o di parte dello stesso.*
    - *Le Parti concordano, altresì, di individuare un Lotto Residenze Universitarie, sul quale avviare, secondo la normativa vigente, la progettazione finalizzata a rifunzionalizzare lo stesso per destinarlo a residenze e alloggi universitari, al fine di contribuire ai rilevanti obiettivi PNRR e di fronteggiare l'emergenza connessa alla carenza alloggiativa degli studenti universitari fuori sede.”;*
  - in data 29 novembre 2024 è stato sottoscritto l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia, che, all'Allegato 1, prevede il finanziamento di 10.000.000 euro a valere sulle risorse FSC 2021-2017, per la realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari;
  - in attuazione dell'art. 4 del suddetto Protocollo d'intesa, in data del 4 dicembre 2024, si è tenuto un Tavolo tecnico tra i sottoscrittori del Protocollo medesimo, indetto presso l'Ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, in cui si è condiviso quanto segue:
    - ridefinire la perimetrazione delle porzioni immobiliari da destinare ad infrastrutture universitarie e a residenze e alloggi universitari, superando quanto già convenuto nel tavolo tecnico del 24.06.2024, alla luce delle sopravvenute variate esigenze logistiche della Regione Puglia e del Politecnico di Bari;
    - prorogare di ulteriori tre anni la durata del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 7 novembre 2023, al fine di garantire l'avvio degli importanti interventi di rifunzionalizzazione dell'intero compendio;

- con nota del Capo di Gabinetto della Regione Puglia prot. 48470 del 29.01.2025 acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 61531 del 05.02.2025, l'amministrazione regionale, nel comunicare l'inclusione dell'intervento *de quo* tra i progetti inseriti nell'Accordo di coesione, ha invitato Adisu-Puglia e ASSET ad avviare le attività propedeutiche all'espletamento del concorso di progettazione relativo all'intervento di cui all'oggetto, nelle more della pubblicazione in G.U. della delibera CIPESS, di cui alla seduta del 30 gennaio 2025, di assegnazione definitiva delle risorse;

**Ritenuto:**

- di voler avviare la progettazione dell'intervento di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone, mediante l'espletamento di un concorso di progettazione, in considerazione dell'esperienza di successo dei precedenti concorsi di progettazione espletati in virtù di un accordo sottoscritto, ai sensi dell'ex art 15 della L. 241/90, tra Regione Puglia, Adisu-Puglia e ASSET, per assicurare la qualità dell'architettura ed innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
- di voler dar corso alla suddetta iniziativa attraverso la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, dell'Agenzia l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia) e dell'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), stipulando un Accordo di collaborazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 12, comma 4, della Direttiva 24/2014/UE, dell'art. 7, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e della giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le finalità istituzionali dei soggetti firmatari e senza il pagamento di alcun corrispettivo, eccetto il rimborso dei costi e delle spese vive, mettendo a disposizione risorse umane e strutturali necessarie all'esecuzione dei progetti che saranno congiuntamente realizzati;

**Considerato altresì che:**

- la Regione Puglia, con legge regionale n. 17/2005 (Assestamento e terza variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005) e successiva legge regionale n. 20/2005 (Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2006 e bilancio pluriennale 2006-2008 della Regione Puglia) ha previsto di finanziare, tra le altre, la seguente tipologia di interventi in materia di ricerca e orientamento universitario: "[...] c) *le attività di studio, ricerca, formazione e progettazione, la realizzazione di pubblicazioni di indagini statistiche e di studi di fattibilità, in collaborazione con le università degli studi, gli enti locali, gli istituti di consulenza e formazione e i centri di ricerca pubblici e privati [...]*";
- la Regione Puglia, con la legge regionale n. 42/2024 (Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2025) e successiva D.G.R. n. 26 del 20/01/2025, ha stanziato sul capitolo 915010 – (Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali n. 17/2005 e n. 20/2005), in termini di competenza e di cassa, € 500.000,00;
- l'ammontare del rimborso dei costi a carico della Regione Puglia nei confronti di ASSET per l'espletamento del Concorso di progettazione, è stimato fino ad un massimo di € 60.000,00 (sessantamila/00).

**Preso atto:**

- dello schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, per la realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone tra Regione Puglia, Agenzia Regionale del Diritto allo studio e Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

<b>Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro</b>
---

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Il presente provvedimento comporta una spesa di € 60.000,00 (sessantamila/00) a carico del bilancio regionale per l’esercizio finanziario 2025 che sarà finanziata con lo stanziamento disponibile sul Capitolo U0915010 (“Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali nn. 17/2005 e n. 20/2005) - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 4 – Istruzione Universitaria; Titolo 1 - Spese correnti.

Ai fini del pareggio di bilancio 2025 la spesa è autorizzata in termini di obiettivi di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs n.118/2011.

Ai relativi impegni di spesa e liquidazione provvederà la Dirigente della Sezione Istruzione e Università con atti dirigenziali da assumere entro il corrente esercizio finanziario.

**Tutto ciò premesso**, al fine di avviare le attività di progettazione, attraverso l’espletamento di un concorso di progettazione, necessarie e prodromiche alla realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l’Ex Caserma Magrone sita in Bari, ai sensi dell’art. 4 co.4 lettera E) della L.R. n 7/97 si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare, per le ragioni e le finalità esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la relazione e la proposta di Deliberazione come formulata;
2. di approvare lo schema di Accordo, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, per la realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l’Ex Caserma Magrone sita in Bari, tra Regione Puglia, Agenzia Regionale del Diritto allo studio e Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio di cui all’Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di prevedere che la somma di € 60.000,00 a valere sul Capitolo U0915010 (“Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali n. 17/2005 e n. 20/2005”) sia utilizzata per i rimborsi spese previsti dal suddetto Accordo di Collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni per l’espletamento del Concorso di progettazione, come indicato nella sezione “Copertura Finanziaria” del presente atto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Istruzione e Università, all’Agenzia Regionale per il Diritto allo studio Universitario - Adisu-Puglia e all’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET;
6. di autorizzare la dirigente della Sezione Istruzione e Università alla sottoscrizione dello stesso apportando le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione;

7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Diritto allo Studio Universitario e AFAM": Alessandra Maroccia

Alessandra  
Maroccia  
04.03.2025  
13:40:45  
GMT+01:00

IL RESPONSABILE E.Q. "Gestione e monitoraggio di interventi inerenti al diritto allo studio e all'istruzione universitaria": Daniela Sallustro

Daniela Sallustro  
04.03.2025  
14:28:08  
GMT+02:00

LA DIRIGENTE di Sezione "Istruzione e Università": Maria Raffaella Lamacchia

Maria Raffaella  
Lamacchia  
04.03.2025  
14:24:07  
GMT+01:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni riportate alla presente proposta di D.G.R..

IL DIRETTORE di Dipartimento "Politiche del lavoro, istruzione e Formazione": Silvia Pellegrini

Silvia Pellegrini  
04.03.2025 18:33:55  
GMT+01:00

L'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro, prof. Sebastiano Leo, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

Leo  
Sebastiano Giuseppe  
07.03.2025  
10:30:26  
UTC

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

*Firma*

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art.79, co. 5 della L.R. n.28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria

*Firma*

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 10/03/2025 11:29  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2025 al 20/03/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**ALLEGATO A)****SCHEMA DI**

**Accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ex art. 15 della Legge 241/1990, per garantire la qualità della progettazione di una residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone di Bari, attraverso l'espletamento di un Concorso di progettazione.**

**TRA**

**La Regione Puglia codice fiscale / partita IVA 80017210727**, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro, legalmente rappresentata, in forza della DGR n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2021, da \_\_\_\_\_, domiciliato ai fini del presente accordo presso \_\_\_\_\_;

**L'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – Adisu-Puglia**, codice fiscale \_\_\_\_\_, rappresentata nel presente accordo da \_\_\_\_\_ domiciliato ai fini del presente accordo presso \_\_\_\_\_;

**L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia**, codice fiscale \_\_\_\_\_, rappresentata nel presente accordo da \_\_\_\_\_ domiciliato ai fini del presente accordo presso \_\_\_\_\_;

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 7 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici) stabilisce che le disposizioni del Codice non trovano applicazione agli accordi conclusi tra due o più amministrazioni pubbliche e, pertanto, l'accordo di collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni esula dal codice dei contratti;
- l'art. 12, comma 4, della Direttiva 24/2014/UE e la giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, stabilisce che un accordo di cooperazione finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le proprie finalità istituzionali, è sottoscritto tra pubbliche amministrazioni senza prevedere il pagamento di alcun corrispettivo, eccetto il rimborso dei costi e delle spese vive;

- la legge regionale n. 18 del 27.06.2007, che istituisce l’Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia), assegna alla stessa il compito di rilevanza costituzionale di garantire a tutti gli studenti capaci e i meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell’istruzione;
- la legge regionale n. 41 del 02.11.2017, che istituisce l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), quale ente pubblico con funzioni di supporto tecnico-operativo alla Regione e ad altre pubbliche amministrazioni per lo sviluppo di programmi e progetti riguardanti la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’edilizia sanitaria, l’ecologia e il paesaggio, nonché interventi per la prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- l’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia, sottoscritto, ai sensi del decreto-legge n.124/2023, il 29 novembre 2024, che, all’Allegato 1, prevede il finanziamento di 10.000.000 euro a valere sulle risorse FSC 2021-2017, per la realizzazione di una residenza universitaria presso l’Ex Caserma Magrone sita in Bari;
- con nota del Capo di Gabinetto della Regione Puglia prot. 48470 del 29.01.2025 acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 61531 del 05.02.2025, l’amministrazione regionale, nel comunicare l’inclusione dell’intervento de quo tra i progetti inseriti nell’Accordo di coesione, ha invitato Adisu-Puglia e ASSET ad avviare le attività propedeutiche all’espletamento del concorso di progettazione relativo all’intervento di cui all’oggetto, nelle more della pubblicazione in G.U. della delibera CIPESS, di cui alla seduta del 30 gennaio 2025, di assegnazione definitiva delle risorse;

**CONSIDERATO CHE:**

- i soggetti in premessa sono amministrazioni pubbliche, cui la legge affida il compito di soddisfare interessi pubblici, coincidenti sotto il profilo del rafforzamento del collegamento tra formazione, ricerca e innovazione, attribuendo competenze, diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività nella ricerca scientifica da svolgere, quale oggetto del presente accordo;
- la creazione di sinergie tra amministrazioni su materie di interesse comune è una priorità per i soggetti in premessa in quanto permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti in vista di successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna amministrazione;
- con deliberazione n. \_\_ del \_\_/\_\_/2025, la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare le attività necessarie e prodromiche alla realizzazione di una residenza universitaria presso l’Ex Caserma Magrone sita in Bari, mediante l’espletamento di un concorso di progettazione, al fine di assicurare la qualità dell’architettura e innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
- con la medesima deliberazione la Giunta Regionale ha inteso dar corso alla suddetta iniziativa attraverso la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, dell’Agenzia l’Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia) e dell’Agenzia Regionale Strategica per lo

Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), stipulando un Accordo di collaborazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- a norma dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 è possibile per le stazioni appaltanti procedere all'esperimento di concorsi di progettazione in due fasi finalizzati all'ottenimento di progetti con livello di approfondimento corrispondente al progetto di fattibilità tecnica ed economica. Il bando del concorso può prevedere che la progettazione esecutiva sia affidata, successivamente, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 46, co. 3, del Codice, al vincitore o ai vincitori del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti previsti dal bando; in alternativa, a seconda degli indirizzi che assumerà la S.A., si potrà procedere congiuntamente con l'esecuzione dei lavori (cd. "appalto integrato"), utilizzando idonea procedura di affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023, in funzione dell'importo a base di gara che sarà determinato a seguito di redazione del PFTE;
- al fine di raggiungere gli obiettivi delineati l'iniziativa vedrà la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, dell'Agenzia l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia) e l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in quanto attività di interesse comune nelle finalità istituzionali delle stesse;
- l'ammontare del rimborso dei costi a carico della Regione Puglia nei confronti di ASSET, è stimato fino ad un massimo di € 60.000,00 (sessantamila/00), a valere su risorse finanziarie di Bilancio autonomo, di cui alla prenotazione assunta con deliberazione di Giunta regionale n. \_\_\_ del \_\_\_\_.2025 di approvazione del "Programma annuale degli interventi in materia di ricerca e orientamento universitario";
- alla luce delle finalità istituzionali dei soggetti coinvolti nel presente accordo, esiste un conclamato interesse pubblico, con riferimento all'art. 7 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tra Adisu-Puglia, ASSET e Regione Puglia che regge l'attuazione della cooperazione pubblica in ottica di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica; l'accordo risponde all'esigenza di attuare processi efficienti di progettazione, esecuzione e gestione di opere pubbliche, secondo la programmazione regionale inerente le residenze universitarie;
- le amministrazioni pubbliche partecipanti non svolgono sul libero mercato le attività interessate dalla cooperazione e, in particolare, sia Adisu-Puglia sia ASSET Puglia non offrono beni e servizi sul mercato;
- le Parti, in ragione del presente accordo di collaborazione, intendono mettere a disposizione risorse umane e strutturali necessarie all'esecuzione dei progetti che saranno congiuntamente realizzati.

**si conviene quanto segue**

#### **Art. 1 – OGGETTO**

Il presente Accordo disciplina gli obiettivi, le modalità organizzative, i rapporti tra la Regione Puglia, l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu - Puglia) e l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia, al fine di raggiungere l'obiettivo di cui al successivo art. 2.

### **Art. 2 – OBIETTIVI**

Obiettivo del presente Accordo è garantire la qualità dell'architettura nella progettazione della nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari destinata prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire, anche agli altri iscritti alle università, servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative, mediante l'espletamento di un concorso di progettazione, come previsto dalla LR 14/2008. Nello specifico l'espletamento, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, di un concorso di progettazione, avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica. La progettazione esecutiva potrà essere affidata al vincitore del concorso di progettazione, successivamente, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 46 co. 3 del Codice, oppure, a seconda degli indirizzi che assumerà la S.A., congiuntamente con l'esecuzione dei lavori (cd. "appalto integrato"), utilizzando idonea procedura di affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023, in funzione dell'importo a base di gara che sarà determinato a seguito di redazione del PFTE.

### **Art. 3 – IMPEGNI DELLE PARTI**

Per il raggiungimento delle finalità di cui alla premessa del presente atto nonché dell'obiettivo di cui al precedente articolo 2, le Parti si impegnano a collaborare assumendo specifici impegni operativi.

La **Regione Puglia - Sezione Istruzione e Università**, si impegna a:

1. coordinare l'iniziativa e collaborare con Adisu-Puglia e ASSET nell'organizzazione dell'incontro di presentazione del bando di concorso, della mostra degli esiti progettuali del concorso di progettazione e della pubblicizzazione degli stessi attraverso la pubblicazione di un volume contenente il racconto dell'esperienza concorsuale;
2. divulgare l'iniziativa con gli strumenti che si riterranno opportuni (sito web, mostra, pubblicazione ecc.);

L'**Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)**, si impegna a:

1. fornire, supporto tecnico-giuridico all'Adisu-Puglia in tutte le fasi del concorso di progettazione, anche mediante la gestione della piattaforma informatica di acquisizione delle candidature;
2. redigere il "Documento di indirizzo alla progettazione" di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023, nonché le indagini preliminari ed eventuali verifiche necessarie all'espletamento del concorso di progettazione e, ove necessario, la stima del valore immobiliare;
3. predisporre il bando di concorso di progettazione nel rispetto delle "linee guida" approvate con n. D.G.R. n. 517 del 29.03.2021 e aggiornate con D.G.R. n.1838 del 7.12.2023;
4. effettuare la verifica sul progetto di fattibilità tecnico-economica e sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
5. pubblicizzare il concorso e i suoi risultati attraverso:
  - un incontro (trasmesso anche in streaming) di presentazione del bando di concorso al fine di approfondire le tematiche della progettazione di Residenze universitarie destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché

ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca, attività culturali e ricreative;

- la pubblicazione di un volume contenente il racconto dell'esperienza e gli esiti progettuali del concorso di progettazione;
6. eseguire i rilievi della porzione del compendio destinato alla realizzazione della residenza universitaria, assegnato alla Regione Puglia, giusta nota prot. 23515 del 10.12.2024 e acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 614834 del 11.12.2024, a conclusione del Tavolo tecnico del 4 dicembre 2024, tenutosi in attuazione dell'art. 4 del Protocollo d'intesa sottoscritto tra Regione Puglia, Adisu – Puglia, Politecnico di Bari e Agenzia del Demanio per la realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone nel comune di Bari", siglato dalle parti il 7 novembre 2023;

**L'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia)** si impegna a promuovere il concorso di progettazione in due fasi ex art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per l'ottenimento di un progetto di fattibilità tecnico-economico relativamente alla nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari. In particolare, Adisu-Puglia si impegna a:

1. bandire sotto la propria responsabilità il concorso di progettazione di cui trattasi, nel rispetto, della normativa comunitaria, nazionale, regionale vigente e nel rispetto delle "linee guida" approvate dalla Regione approvate con D.G.R. n.517/2021 e aggiornate con D.G.R. n.1838 del 7.12.2023;
2. individuare la piattaforma informatica di acquisizione delle candidature;
3. giungere alla conclusione delle procedure inerenti al concorso di progettazione entro e non oltre 8 mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo, previa esecuzione delle verifiche preventive (archeologiche e geologiche);
4. raccogliere e condividere con la Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia e ASSET copia di tutta la documentazione progettuale pervenuta in forma cartacea e/o digitale.
5. corrispondere i premi del concorso di progettazione, nella misura che sarà definita sulla base delle tariffe di cui al D.Lgs 36/2023 e del D.M. 17.06.2016, a valere sulle risorse di cui al FSC 2021-2027 che si renderanno disponibili a valle della pubblicazione in G.U. della delibera CIPESS di assegnazione definitiva delle risorse, di cui alla seduta del 30 gennaio 2025;

#### **ART. 4 - RISTORO DELLE SPESE E MODALITÀ DI EROGAZIONE**

Per lo svolgimento delle attività previste dall'art. 3, è riconosciuta ad esclusivo titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, ad ASSET, una somma non superiore a euro 60.000,00 (sessantamila/00), che sarà rendicontata da ASSET sulla base del proprio Regolamento ristori.

Regione Puglia provvede a trasferire dal capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio autonomo della Regione dette somme per il rimborso delle spese connesse alla realizzazione delle attività di cui al presente Accordo, secondo le seguenti modalità:

- a) una prima quota, pari al 40%, alla sottoscrizione della convenzione;

- b) una seconda quota, pari al 55% a seguito della formazione della graduatoria del concorso di progettazione;
- c) l'erogazione finale a saldo del residuo 5% alla conclusione del concorso di progettazione e a seguito di positivo esito della verifica tecnico-contabile delle spese sostenute.

#### **Art.5 – DURATA INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DELL'ACCORDO**

Il presente Accordo di collaborazione ha durata sino al 20.12.2025, salvo proroga o rinnovo, in forma scritta, sull'accordo tra le parti, per motivate ragioni tecnico-organizzative.

In caso di mancata esecuzione da parte di ciascuno dei soggetti sottoscrittori degli adempimenti previsti dal presente Accordo, questo deve intendersi risolto di diritto.

#### **Art. 6 – CONTROVERSIE**

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di componimento in via amministrativa, senza l'intervento di terzi e da concludersi entro il termine di tre mesi dall'insorgere della controversia.

In caso di mancato accordo, si darà corso alle procedure applicabili ai sensi di leggi, disposizioni e regolamenti vigenti e la controversia sarà devoluta all'autorità giudiziaria competente.

#### **Art. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Le parti si impegnano a rispettare il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali), nonché il Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

Il titolare del Trattamento è la parte medesima nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore.

Ciascuna parte si impegna a comunicare tempestivamente all'altra il nominativo e il recapito di eventuali Responsabili del trattamento.

#### **Art. 8 – NORME FINALI**

La presente Convenzione viene sottoscritta mediante firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e dell'art. 15, comma 2-bis, della L. 241/1990. La sua efficacia decorrerà dalla data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Tutte le comunicazioni relative alla Convenzione saranno effettuate con efficacia liberatoria per le Parti ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- per la Regione Puglia: [servizio.scuola.universita.ricerca@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.scuola.universita.ricerca@pec.rupar.puglia.it)

- per l'Agenzia ASSET: [asset@pec.rupar.puglia.it](mailto:asset@pec.rupar.puglia.it)

- per l'Agenzia ADISU: [direzionegenerale@pec.adisupuglia.it](mailto:direzionegenerale@pec.adisupuglia.it)

**Letto confermato e sottoscritto**

**Per Regione Puglia**

**Per Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)**

**Per l'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio (Adisu-Puglia)**



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
SUR	DEL	2025	7	07.03.2025

REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA PRESSO L'EX CASERMA MAGRONE SITA IN BARI.  
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO (EX ART. 15 DELLA L.241/90) TRA REGIONE PUGLIA, ADISU-PUGLIA  
E ASSET PUGLIA PER GARANTIRE LA QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA  
ATTRAVERSO L'ESPLETAMENTO DI UN CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Si esprime: **PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

 Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 10/03/2025 11:28  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2025  
InfoCertem - Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento  
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente  
D.SSA REGINA STOLFA

