



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 88 del 13/07/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

Approvazione Piano Progetto Planovolumetrica in Z.I.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO CHE**, a seguito delle pubblicazioni effettuate relativamente alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 87 del 24 novembre 2006, di adozione del progetto di previsione planovolumetrica in zona industriale, presentato dai sigg. Curci Giovanni, Curci Vincenzo, nonché dal legale rappresentante della "C.M." di Cifarelli Vincenzo e Francesco s.n.c., risulta essere stata presentata un'unica osservazione, da parte dell'Avv. Lia Caldarola, nell'interesse, nome e conto del Sig. Cifarelli Vincenzo.

2) **DARE ATTO CHE** il predetto progetto di previsione planovolumetrica, interessante i suoli distinti in catasto al foglio 30, particelle 362-365-366-363-364-367-368-361-428, ricadenti in zona industriale, è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica, stralcio catastale, stralcio di P.R.G., stralcio fotogrammetrico;
- elaborato di stralcio e planimetria generale;
- elaborato planivolumetrico;
- elaborato di riferimenti e profili altimetrici;
- elaborato di tipologie edilizie;
- elaborato di planimetria parcheggi.

3) **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione, presentata dall'Avv. Lia Caldarola, operando la parziale rettifica al punto 4) del dispositivo della deliberazione commissariale n. 87 del 24 novembre 2005.

4) **PRECISARE**, per effetto di detto parziale accoglimento, che la frazionabilità in tre parti di ciascun complesso produttivo potrà essere consentita unicamente nel caso in cui il singolo lotto fondiario di intervento, ricompreso nel planovolumetrico, abbia estensione almeno pari al lotto minimo di mq 2.000

come stabilito dalle N.T.A. della zona tipizzata "D1" - Industriale - dalla Variante generale al P.R.G.

5) APPROVARE, così come approva, in via definitiva, al sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge della Regione Puglia n. 56 del M maggio 1980, il progetto di previsione planovolumetrica alle condizioni e prescrizioni imposte con la deliberazione commissariale di adozione n. 87 del 24 novembre 2005, come modificate per effetto della relazione istruttoria, prot. n. 189/UTC del 19 aprile 2006, conseguente all'accoglimento parziale dell'osservazione presentata.

6) DARE ATTO CHE il progetto di previsione planovolumetrica, interessante le particelle 362-365-366-363-364-367-368-361-428 del foglio di mappa 30, per effetto ed in conseguenza dell'adozione, ha seguito l'iter previsto dagli articoli 21 e 27 della legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980.

7) INCARICARE il Dirigente del Sesto Settore ad interim di porre in essere tutti i conseguenti atti gestionali.

8) STABILIRE CHE tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti l'approvazione del progetto di previsione planovolumetrica.

9) DISPORRE CHE, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la Segreteria Generale, tramite l'ufficio dei Messi comunali, provveda alla notifica della medesima a tutti i proprietari dei lotti interessati dal predetto progetto di previsione planovolumetrica, previa individuazione degli stessi da parte del Settore Edilizio Urbanistico.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi