

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 18 dicembre 2024, n. 859

**VAS-2217-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al piano denominato "Piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria, via per Uggiano m., distinta in catasto al foglio di mappa 61, particelle 35, 2255, 36, 1967, 1968".**

**Autorità procedente: Comune di Manduria (TA).**

**Conclusione del procedimento.**

#### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto "*Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*";

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "*Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali*" al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

**Vista** l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 15/11/2024 il Comune di Manduria - Area 4 - Sviluppo del Territorio - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
    - Nota di attestazione prot. n. 65365 del 15/11/2024
  - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale
    - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 243 del 17/07/2024 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 19 dicembre 2023, n. 36 - "Piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria, via Per Uggiano M., distinta in catasto al foglio di mappa 61 particelle 35, 2255, 36, 1967, 1968 proposto dalla sig.ra R. V. - Adozione"
  - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale
    - TAV. EE - Elenco elaborati
    - TAV. RG- Relazione generale
    - TAV. RF- Relazione finanziaria
    - TAV. NTA- Norme tecniche di attuazione
    - TAV. SC- Schema di convenzione
    - TAV. GEO- Relazione geologica
    - TAV. RP- Relazione paesaggistica
    - TAV. VAS- Valutazione ambientale strategica
    - TAV. RC- Relazione di compatibilità
    - TAV. RA- Relazione su gas radon
    - TAV. ROP- Relazione ottemperanza
    - TAV. PL- Planimetrie
    - TAV. 01- Stralcio catastale
    - TAV. 02- PPTR
    - TAV. 03- PAI
    - TAV. 04- Urbanizzazioni esistenti - Viabilità
    - TAV. 04\_2- Urbanizzazioni esistenti – Rete elettrica
    - TAV. 04\_3- Urbanizzazioni esistenti – Rete telefonica
    - TAV. 05- Rappresentazione Pdl su catastale

- TAV. 06- Definizione aree libere su aerofotogrammetria
  - TAV. 07- Destinazione d'uso aree di piano
  - TAV. 07bis- destinazione d'uso delle aree di piano – superfici da cedere
  - TAV. 08- Planovolumetria
  - TAV. 09- Planimetria quotata
  - TAV. 10- Planimetria con numerazione lotti e tabelle
  - TAV. 11- Tipologia edilizia
  - TAV. 12- Ipotesi planimetrica
  - TAV. 13- Profilo architettonico e sezioni stradali
  - TAV. 14- Urbanizzazione primaria - Viabilità
  - TAV. 15 - Urbanizzazione primaria - Pubblica illuminazione
  - TAV. 16- Urbanizzazione primaria - Rete idrica
  - TAV. 17- Urbanizzazione primaria - Rete fognaria
  - TAV. 18 - Urbanizzazione primaria - Rete pluviale
- Contributi pareri e osservazioni già espressi
    - Scheda di controllo dell'Area 4 – Servizio Urbanistica - Ufficio Urbanistico, prot. n. 42774 del 16/07/2024
  - nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Manduria - Area 4 - Sviluppo del Territorio – inquadra il piano denominato “Piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria, via per Uggiano m., distinta in catasto al foglio di mappa 61, particelle 35, 2255, 36, 1967, 1968”, nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del R.R. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
  - a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 15/11/2024, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:  
[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/f68ca927-c6cd-4001-aed0-4353afc2f9b3/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/f68ca927-c6cd-4001-aed0-4353afc2f9b3/0);
  - con nota prot. n. 573979 del 21/11/2024 avente ad oggetto “Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS”, la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 21/11/2024.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- il Comune di Manduria è dotato di P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Regione Puglia n. 207 del 29 gennaio 1977 e della successiva variante approvata con deliberazione di G.R. n. 11811 del 30 novembre 1983;
- con Deliberazione di Commissione Straordinaria n. 79 del 22.07.2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), ma che ai sensi dell'art. 13 - Misure di Salvaguardia della L.R. n. 20/2001 “Norme generali di Governo e uso del Territorio”, ha avuto fine il “regime di salvaguardia”, essendo decorsi due anni dalla data di adozione del P.U.G.;

- la sig.ra R.V., nella sua qualità di proprietaria, ha presentato istanza, assunta all'ufficio protocollo comunale in data 5 dicembre 2022, al n. 8552, per l'approvazione di un piano di lottizzazione relativo al suolo in Manduria, via per Uggiano M., allegando alla stessa gli elaborati grafici esplicativi dell'intervento che interessa un'area distinta in catasto terreni al foglio 61, particelle 35, 2255, 36, 1967, 1968 della superficie complessiva di mq. 12.566,00;
- il suolo interessato è posto ad ovest del centro abitato di Manduria, lungo la strada che conduce alla frazione di Uggiano M., è tipizzato, attualmente, nel vigente strumento urbanistico del Comune di Manduria come "zona C3 di espansione a ville"; confina a sud con la stessa strada, ad est con area urbana (zona omogenea del tipo C2 – "Espansione Semintensiva") a nord e ovest con zona destinata a standard "verde pubblico attrezzato";
- la destinazione urbanistica attuale del suolo della lottizzante rinviene da un procedimento di "riqualificazione urbanistica", attivato dalla proprietaria a seguito della decadenza del vincolo espropriativo, di cui alla Sentenza del TAR Lecce n.- 1878/2009;
- con determinazione del Servizio Ecologia n. 211 del 05.08.2013, l'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS esprimeva parere di esclusione della Variante dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che siano rispettate le prescrizioni ivi riportate, integrando, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici presentati anteriormente alla data di approvazione definitiva del piano;
- con deliberazione n. 2117 del 30 novembre 2015, la Giunta Regionale approvava in via preliminare, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, la variante al P.R.G. del Comune di Manduria, adottata con la deliberazione di Commissario ad acta n. 1 del 23 giugno 2010, con le motivazioni, considerazioni e prescrizioni ivi riportate;
- la Giunta Regionale tipizzava il suolo di che trattasi a "zona C3 di espansione a ville", variando di fatto la destinazione urbanistica attribuita con la precedente delibera di Commissario ad acta n. 1/2010 (zona semintensiva C2);
- con deliberazione n. 160 del 2 ottobre 2019 la Commissione Straordinaria del Comune di Manduria, prendendo atto di contenuti e prescrizioni della deliberazione di Giunta Regionale n. 2117 del 30 novembre 2015, adottava, ai sensi dell'art. 16, comma 11 della L.R. n. 56/1980, le determinazioni in merito alla variante al P.R.G., recependo integralmente le modifiche e prescrizioni regionali;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 842 del 4 giugno 2020 veniva approvata definitivamente la variante al P.R.G. per la "riqualificazione urbanistica" da "Verde pubblico attrezzato" a "zona C3 di espansione a ville", in conformità alle determinazioni assunte con la DGR n. 2117 del 30 novembre 2015.

**CONSIDERATO che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 17 luglio 2024 è stato adottato il Piano di Lottizzazione dell'area in esame;
- il comparto di intervento viene perimetrato nella zona C.3 e, secondo quanto dichiarato, nella redazione del piano di lottizzazione si è tenuto conto delle prescrizioni e condizioni richiamate nella D.G.R. n. 2117 del 30.11.2015 e riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.R.G.;
- per tale comparto, in attuazione dello strumento urbanistico vigente, sono previsti i seguenti indici e parametri:
  - Sup. lotto minima 1.000,00 mq
  - Indice di fabbricabilità fondiario 1,50 mc/mq
  - Rapporto di copertura fondiario massimo 50%
  - Altezza massima degli edifici 9 ml
  - Distanza minima fra i fabbricati 10 ml
  - Distanza minima tra i confini 6 ml.

**VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata**

sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall'autorità procedente, che il piano di cui si tratta soddisfa le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento, in quanto strumento attuativo di piano urbanistico comunale generale già sottoposto a VAS, che non comporta variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS detta i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare tutti i seguenti aspetti:

- I. l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali
- II. gli indici di fabbricabilità
- III. gli usi ammessi
- IV. i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell'applicazione della d.g.r. n. 2753 del 14/12/2010.

**RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato**, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi piano denominato "Piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria, via per Uggiano m., distinta in catasto al foglio di mappa 61, particelle 35, 2255, 36, 1967, 1968", demandando al Comune di Manduria, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

**RITENUTO, altresì**, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al piano denominato "Piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria, via per Uggiano m., distinta in catasto al foglio di mappa 61, particelle 35, 2255, 36, 1967, 1968", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera f)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano denominato "Piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria, via per Uggiano m., distinta in catasto al foglio di mappa 61, particelle 35, 2255, 36, 1967, 1968" proposto dall'autorità procedente Comune di Manduria - Area 4 - Sviluppo del Territorio;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al piano di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Manduria - Area 4 - Sviluppo del Territorio - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabilità dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:  
[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/f68ca927-c6cd-4001-aed0-4353afc2f9b3/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/f68ca927-c6cd-4001-aed0-4353afc2f9b3/0);
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali

Giacomo Sumerano

E.Q. Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA

Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Giuseppe Angelini