

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 17 dicembre 2024, n. 844  
**VAS-2216-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al piano denominato "Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36 - "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell' articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse"**.

**Autorità procedente: Comune di Fasano (BR).**

**Conclusione del procedimento.**

#### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "*Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali*" al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

**Vista** l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

#### PREMESSO CHE:

- in data 12/11/2024 il Comune di Fasano - Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
    - Nota di attestazione prot. n. 64787 del 12/11/2024
- Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale
  - DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 42 del 13/09/2024 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 19 dicembre 2023, n. 36 - "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse" - Disposizioni operative di cui all'articolo 4 della LR 36/2023. Adozione variante al PRG (ex art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001 e art. 16 della LR 56/80)"
- Elaborati del Piano Urbanistico Comunale
  - TAVOLA 0: Legenda
  - TAVOLA 3a – 3b: Zonizzazione generale
  - TAVOLA 14: Zonizzazione fascia collinare
  - TAVOLA 16a – 16b: Comparti Fasano centro
  - TAVOLA 18: Comparti Savelletri
  - TAVOLA 20: Comparti Torre Canne
  - TAVOLA 22a -22b: Comparti Pezze di Greco
  - TAVOLA 24: Comparti Madonna di Pozzo Guacito
  - TAVOLA 26: Comparti Speciale
  - TAVOLA 28: Comparti Montalbano
  - Tavola\_A\_1\_Fasano
  - Tavola\_A\_2\_Fasano
  - Tavola\_A\_3\_Fasano
  - Tavola\_A\_4\_Fasano
  - Tavola\_A\_5\_Fasano
  - Tavola\_A\_6\_Selva\_di\_Fasano
  - Tavola\_A\_7\_Pezze\_di\_Greco
  - Tavola\_A\_8\_Pezze\_di\_Greco
  - Tavola\_A\_9\_Pezze\_di\_Greco

- Tavola\_A\_10\_Torre\_Canne
- Tavola\_A\_11\_Torre\_Canne
- Tavola\_A\_12\_Savelletri
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Fasano - Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio – inquadra il piano denominato “Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36 - “Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell’ articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse””, nella fattispecie di cui all’**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto V** del R.R. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 12/11/2024, in ottemperanza all’art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:  
[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/09c52243-c154-4208-83dc-bce1c1146df7/0;](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/09c52243-c154-4208-83dc-bce1c1146df7/0;)
- con nota prot. n. 573979 del 21/11/2024 avente ad oggetto “Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 24/10/2024 - 20/11/2024 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS”, la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l’avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l’applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 21/11/2024.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall’esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall’autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- il Comune di Fasano è dotato di un PRG adeguato alla L.R. n. 56/80 regolarmente approvato con DGR n. 1000 del 20 luglio 2001 e pubblicato sul BURP in data 10 settembre 2001;
- con la DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 42 del 13/09/2024 avente ad oggetto “LEGGE REGIONALE 19 dicembre 2023, n. 36 - “Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse” - Disposizioni operative di cui all’articolo 4 della LR 36/2023. Adozione variante al PRG (ex art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001 e art. 16 della LR 56/80)” è stata adottata la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell’art. 12, comma 3 p.to e) della L. R. n. 20/2001 in relazione alle modifiche inerenti le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente di cui all’articolo 31, comma 1, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457;

**CONSIDERATO che:**

- la DCC n. 42 del 13/09/2024 ha deliberato di consentire tutti gli interventi incentivanti previsti dall’art. 2 della L.R. n. 36/2023, ad eccezione degli interventi di cui alla lett. e) del comma 3, con i limiti e le condizioni specificate dalla predetta legge, esclusivamente per gli immobili ubicati all’interno delle zone omogenee B e C nonché per gli edifici residenziali ubicati nei contesti rurali – zone omogenee E -, del proprio strumento urbanistico, come riportate ed individuate nelle seguenti tavole grafiche allegate alla DGR n. 1000 del 20.07.2001 di approvazione del PRG vigente, fatta salva la prevalenza giuridica delle disposizioni narrative sulla grafica:

- TAVOLA 0: Legenda
  - TAVOLA 3a – 3b: Zonizzazione generale
  - TAVOLA 14: Zonizzazione fascia collinare
  - TAVOLA 16a – 16b: Comparti Fasano centro
  - TAVOLA 18: Comparti Savelletri
  - TAVOLA 20: Comparti Torre Canne
  - TAVOLA 22a -22b: Comparti Pezze di Greco
  - TAVOLA 24: Comparti Madonna di Pozzo Guacito
  - TAVOLA 26: Comparti Speciale
  - TAVOLA 28: Comparti Montalbano
- la DCC n. 42 del 13/09/2024 ha individuato le aree pubbliche destinate alle piantumazioni da realizzare al fine di compensare gli interventi di demolizione e ricostruzione, nel caso in cui non risultasse possibile prevedere la riduzione delle superfici permeabili (L.R. n. 36/2023, art. 3, co. 3, lett. c) nonché le aree destinate alla realizzazione di interventi di attrezzamento o riqualificazione di aree a verde urbano, forestazione e rinaturalizzazione, nei casi di monetizzazione delle aree a standard in alternativa alla loro cessione (L.R. n. 36/2023, art. 3, co. 3, lett. g), come riportate ed individuate nelle seguenti tavole grafiche:
    - Tavola\_A\_1\_Fasano
    - Tavola\_A\_2\_Fasano
    - Tavola\_A\_3\_Fasano
    - Tavola\_A\_4\_Fasano
    - Tavola\_A\_5\_Fasano
    - Tavola\_A\_6\_Selva\_di\_Fasano
    - Tavola\_A\_7\_Pezze\_di\_Greco
    - Tavola\_A\_8\_Pezze\_di\_Greco
    - Tavola\_A\_9\_Pezze\_di\_Greco
    - Tavola\_A\_10\_Torre\_Canne
    - Tavola\_A\_11\_Torre\_Canne
    - Tavola\_A\_12\_Savelletri

**VERIFICATO**, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall'autorità procedente, che il piano di che trattasi **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto V del Regolamento, in quanto modifica alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente prevista alle lettere a, b, c, d, comma 1, articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché modifica ai piani urbanistici comunali derivanti dall'applicazione della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 in attuazione del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fermo restando il rispetto delle condizioni definite dalla lettera c) del presente comma per le modifiche che contemplano interventi di ristrutturazione urbanistica.

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto V del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi piano denominato "Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36 - "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell' articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse"", demandando al Comune di Fasano, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

**RITENUTO**, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura

di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al piano denominato "Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36 - "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell' articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse"", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto V** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano denominato "Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36 - "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell' articolo 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse"" proposto dall'autorità procedente Comune di Fasano - Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al piano di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Fasano - Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:

- sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
- sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabilita dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/09c52243-c154-4208-83dc-bce1c1146df7/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/09c52243-c154-4208-83dc-bce1c1146df7/0);

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali  
Giacomo Sumerano

E.Q. Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA  
Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali  
Giuseppe Angelini