

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento n. 30/22b/DE del 25 febbraio 2025.

Decreto di esproprio di beni immobili siti in agro del Comune di Noicattaro (BA).

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a RFI S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI S.p.a., Comune di Bari e Comune di Noicattaro (BA) con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione del Passaggio a Livello sito al km 659+372 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, Via Scizzo) della linea Bologna – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Noicattaro (BA), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che fra gli immobili interessati, figurava anche la particella 112 del Foglio 2 - del Comune di Noicattaro (BA) – intestata, in catasto, alla Ditta TARANTINO Francesca nata a omissis il omissis;
- VISTO che in data 08/11/2018 l'Autorità Espropriante ha regolarmente eseguito il suddetto Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, tramite la redazione del verbale di immissione in possesso, come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01, con il Sig. SOZIO Nicola, in qualità di “fittavolo”, in rappresentanza della Ditta TARANTINO Francesca, il quale ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso delle aree;
- VISTO che, con nota raccomandata A/R, prot. RFI-DPR-DTP_BA.ING\A0011\P\2019\0001470 del 09/04/2019, in esito alla redazione del verbale di consistenza, sono state rideterminate le indennità provvisorie di esproprio, ed è stato formalizzato l'invito alla Ditta TARANTINO Francesca ad accettare le indennità comunicate;
- VISTO che la Ditta TARANTINO Francesca, ha presentato ricorso dinanzi alla Corte di Appello di Bari al numero RG 563/2019, al fine di accertare il valore del suolo oggetto di esproprio;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 2165/2021 del 13/07/2021 la Corte di Appello di Bari, Prima Sezione Civile, si è espressa in merito al ricorso ex art. 702 cpc relativamente al procedimento espropriativo posto in

essere da RFI e che in virtù di tale dispositivo RFI ha liquidato alla Ditta TARANTINO Francesca la somma pari a € 77.831,05 a titolo di indennità di espropriazione, nonché la somma di € 2.702,46 a titolo di indennità di occupazione, oltre gli interessi legali spettanti per legge;

- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell'Indennità di esproprio n. 58/22b/DEP del 01/12/2021, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio ed annessa indennità di occupazione spettanti alla Ditta TARANTINO Francesca, come previsto dalla Corte di Appello di Bari;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani delle indennità spettanti alla Ditta TARANTINO Francesca;
- VISTA la propria Autorizzazione al Pagamento delle Indennità Depositare n. 44/22b/PAG del 16/09/2022, con la quale - ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto a favore della Ditta TARANTINO Francesca lo svincolo delle indennità di esproprio depositate con l'Ordinanza n. 58/22b/DEP del 01/12/2021;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0160039 approvato in data 13/07/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile originariamente censito con la particella 112 del Foglio 2, di cui al Piano 2 del DOU n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato interessato dal procedimento espropriativo e frazionato generando i nuovi mappali n. 993 di mq 967, n. 994 di mq 980 e n. 995 di mq 7.742, dei quali oggetto di espropriazione i soli mappali n. 993 e n. 994;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0224475 approvato in data 05/10/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile censito con la particella 994 (ex 112) del Foglio 2, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato frazionato nuovamente generando i nuovi mappali n. 1003 di mq 14 e n. 1004 di mq 966;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0231034 approvato in data 12/10/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile censito con la particella 1004 (ex 994 – ex 112) del Foglio 2, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato ulteriormente frazionato generando i nuovi mappali n. 1009 di mq 35 e n. 1010 di mq 931;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall'art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- VISTO che a seguito della conclusione della realizzazione delle opere, comprese le attività di frazionamento, RFI ha determinato il saldo dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla Ditta TARANTINO Francesca per le p.lle 1003, 1009 e 1010 oggetto di espropriazione, pari ad € 37.293,80;
- VISTO il Verbale Accordo stipulato in data 12/12/2024 tra RFI, in qualità di Autorità Espropriante, e la Ditta TARANTINO Francesca, tramite il quale sono state dettagliate le modalità per la definizione della procedura d'esproprio in questione, nonché è stata formulata da parte della Ditta Tarantino Francesca l'accettazione del saldo dell'indennità definitiva di esproprio;
- VISTA la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 29/22b/PAG del 25/02/2025, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il pagamento del saldo dell'indennità definitiva di esproprio accettato dalla Ditta Tarantino Francesca con il Verbale Accordo del 12/12/2024;

- VISTA la quietanza di pagamento attestante il pagamento del saldo dell'indennità definitiva di esproprio concordata tramite il predetto Verbale Accordo;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore del **Comune di Noicattaro (BA)** – con sede in omissis in omissis Cod. Fisc: omissis - P. IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Noicattaro (BA), occorsi per l'esecuzione dei *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, Via Scizzo) della linea Bologna – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca così come individuata nell'allegata scheda, costituente parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Noicattaro (BA) e riportati nel N.C.T. al:

Fig. 2 p.lla **1003** di mq. **14**; Fig. 2 p.lla **1009** di mq. **35** e Fig. 2 p.lla **1010** di mq. **931**. - (**allegato 1**);

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 25 febbraio 2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1**(N° 2 di Elenco N° 2 di Piano) – DOU n. 34-22bis-OCC del 10/10/2018****Comune di NOICATTARO (BA) – F923****DATI CATASTALI ORIGINARI**

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	2	112	00.96.86	50,04	30,02
Intestatario Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			TARANTINO Francesca nata a BARI (BA) il 28/06/1955 - Cod. Fisc. : TRNFNC55H68A662I - PROP. 1/1.		

DATI CATASTALI DERIVATI

- Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0160039 del 13/07/2023 – sopprime p.lla 112 genera p.lle 993 e 994;
 - Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0224475 del 05/10/2023 – sopprime p.lla 994 genera p.lle 1003 e 1004; (*)
 - Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0231034 del 12/10/2023 – sopprime p.lla 1004 genera p.lle 1009 e 1010. (**)

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
2	1003 (ex 112 – ex 994) – (*)	14	0,07	0,04	Comune di Noicattaro
2	1009 (ex 112 – ex 994 – ex 1004) – (**)	35	0,18	0,11	Comune di Noicattaro
2	1010 (ex 112 – ex 994 – ex 1004) – (**)	931	4,81	2,88	Comune di Noicattaro
Attuale Intestatario Catastale			TARANTINO Francesca nata a BARI (BA) il 28/06/1955 – Cod. Fisc. : TRNFNC55H68A662I - PROP. 1/1.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea + soprassuoli e maggiorazioni:

Euro 117.827,31**€ 77.831,05****€ 39.996,26**