

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento n. 29/22b/PAG del 25 febbraio 2025.

Ordinanza di pagamento diretto saldo indennità definitiva di esproprio di immobili censiti al Catasto Terreni in Comune di Noicattaro (BA).

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bologna – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTA la Delibera n. 102 del 16/11/2021, con la quale il Referente di Progetto ha prorogato la dichiarazione di pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bologna – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 34/22b/OCC del 10/10/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Noicattaro (BA) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO che tra le Ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, figurava anche, al punto di piano n. 2, la Ditta TARANTINO Francesca - che è risultata essere l'intestataria catastale del fondo censito nel catasto del Comune di Noicattaro, al Foglio 2, particella 112;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente notificato alla Ditta TARANTINO Francesca ed eseguito in data 08/11/2018, tramite la redazione del verbale di immissione in possesso, come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01, con il Sig. SOZIO Nicola, in qualità di “fittavolo”, in rappresentanza della Ditta proprietaria, il quale ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, con nota raccomandata A/R, prot. RFI-DPR-DTP_BA.ING\A0011\P\2019\0001470 del

09/04/2019, in esito alla redazione del verbale di consistenza, sono state rideterminate le indennità provvisorie di esproprio, ed è stato formalizzato l'invito alla Ditta TARANTINO Francesca ad accettare le indennità comunicate;

- VISTO che la Ditta TARANTINO Francesca, ha presentato ricorso dinanzi alla Corte di Appello di Bari al numero RG 563/2019, al fine di accertare il valore del suolo oggetto di esproprio;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 2165/2021 del 13/07/2021, repert. n. 1999/2021 del 13/07/2021, la Corte di Appello di Bari ha rideterminato le indennità di esproprio e ne ha ordinato il deposito, rispettivamente in € 77.831,05 a titolo di l'indennità di espropriazione ed in € 2.702,46 a titolo di indennità di occupazione temporanea;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell'Indennità di esproprio n. 58/22b/DEP del 01/12/2021, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio ed annessa indennità di occupazione spettanti alla Ditta TARANTINO Francesca, come previsto dalla Corte di Appello di Bari;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani delle indennità spettanti alla Ditta TARANTINO Francesca;
- VISTA la propria Autorizzazione al Pagamento delle Indennità Depositare n. 44/22b/PAG del 16/09/2022, con la quale - ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto a favore della Ditta TARANTINO Francesca lo svincolo delle indennità di esproprio depositate con l'Ordinanza n. 58/22b/DEP del 01/12/2021;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0160039 approvato in data 13/07/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile originariamente censito con la particella 112 del Foglio 2, di cui al Piano 2 del DOU n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato interessato dal procedimento espropriativo e frazionato generando i nuovi mappali n. 993 di mq 967, n. 994 di mq 980 e n. 995 di mq 7.742, dei quali oggetto di espropriazione i soli mappali n. 993 e n. 994;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0224475 approvato in data 05/10/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile censito con la particella 994 (ex 112) del Foglio 2, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato frazionato nuovamente generando i nuovi mappali n. 1003 di mq 14 e n. 1004 di mq 966;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0231034 approvato in data 12/10/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile censito con la particella 1004 (ex 994 – ex 112) del Foglio 2, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato ulteriormente frazionato generando i nuovi mappali n. 1009 di mq 35 e n. 1010 di mq 931;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall'art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- VISTO che a seguito della conclusione della realizzazione delle opere, comprese le attività di frazionamento, RFI ha determinato il saldo dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla Ditta TARANTINO Francesca

- per le p.lle 1003, 1009 e 1010 oggetto di espropriazione, pari ad € 37.293,80;
- VISTO il Verbale Accordo stipulato in data 12/12/2024 tra RFI, in qualità di Autorità Espropriante, e la Ditta TARANTINO Francesca, tramite il quale sono state dettagliate le modalità per la definizione della procedura d'esproprio in questione, nonché è stata formulata da parte della Ditta Tarantino Francesca l'accettazione del saldo dell'indennità definitiva di esproprio;
 - VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
 - VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

ORDINA

il pagamento diretto del saldo dell'indennità definitiva di esproprio appresso elencata, per l'espropriazione degli immobili censiti al Catasto Terreni in Comune di Noicattaro (BA) a favore della seguente Ditta:

n.	Ditta proprietaria	Fg.	p.lle	Superficie catastale	Indennità €
1	TARANTINO Francesca , nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1;	2	1003, 1009 e 1010	980,00 mq	Saldo Indennità di esproprio: € 37.293,80

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Asservente "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo rfi-dpr-dtp.ba.staff@pec.rfi.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 25 febbraio 2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia