

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Provvedimento n. 29/22b/PAG del 25 febbraio 2025.**

**Ordinanza di pagamento diretto saldo indennità definitiva di esproprio di immobili censiti al Catasto Terreni in Comune di Noicattaro (BA).**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bologna – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTA la Delibera n. 102 del 16/11/2021, con la quale il Referente di Progetto ha prorogato la dichiarazione di pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bologna – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 34/22b/OCC del 10/10/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Noicattaro (BA) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO che tra le Ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, figurava anche, al punto di piano n. 2, la Ditta TARANTINO Francesca - che è risultata essere l'intestataria catastale del fondo censito nel catasto del Comune di Noicattaro, al Foglio 2, particella 112;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente notificato alla Ditta TARANTINO Francesca ed eseguito in data 08/11/2018, tramite la redazione del verbale di immissione in possesso, come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01, con il Sig. SOZIO Nicola, in qualità di “fittavolo”, in rappresentanza della Ditta proprietaria, il quale ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, con nota raccomandata A/R, prot. RFI-DPR-DTP\_BA.ING\A0011\P\2019\0001470 del

09/04/2019, in esito alla redazione del verbale di consistenza, sono state rideterminate le indennità provvisorie di esproprio, ed è stato formalizzato l'invito alla Ditta TARANTINO Francesca ad accettare le indennità comunicate;

- VISTO che la Ditta TARANTINO Francesca, ha presentato ricorso dinanzi alla Corte di Appello di Bari al numero RG 563/2019, al fine di accertare il valore del suolo oggetto di esproprio;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 2165/2021 del 13/07/2021, repert. n. 1999/2021 del 13/07/2021, la Corte di Appello di Bari ha rideterminato le indennità di esproprio e ne ha ordinato il deposito, rispettivamente in € 77.831,05 a titolo di l'indennità di espropriazione ed in € 2.702,46 a titolo di indennità di occupazione temporanea;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell'Indennità di esproprio n. 58/22b/DEP del 01/12/2021, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio ed annessa indennità di occupazione spettanti alla Ditta TARANTINO Francesca, come previsto dalla Corte di Appello di Bari;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani delle indennità spettanti alla Ditta TARANTINO Francesca;
- VISTA la propria Autorizzazione al Pagamento delle Indennità Depositare n. 44/22b/PAG del 16/09/2022, con la quale - ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto a favore della Ditta TARANTINO Francesca lo svincolo delle indennità di esproprio depositate con l'Ordinanza n. 58/22b/DEP del 01/12/2021;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0160039 approvato in data 13/07/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile originariamente censito con la particella 112 del Foglio 2, di cui al Piano 2 del DOU n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato interessato dal procedimento espropriativo e frazionato generando i nuovi mappali n. 993 di mq 967, n. 994 di mq 980 e n. 995 di mq 7.742, dei quali oggetto di espropriazione i soli mappali n. 993 e n. 994;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0224475 approvato in data 05/10/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile censito con la particella 994 (ex 112) del Foglio 2, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato frazionato nuovamente generando i nuovi mappali n. 1003 di mq 14 e n. 1004 di mq 966;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0231034 approvato in data 12/10/2023 dal Catasto di Noicattaro (BA) – l'immobile censito con la particella 1004 (ex 994 – ex 112) del Foglio 2, di proprietà della Ditta TARANTINO Francesca, è stato ulteriormente frazionato generando i nuovi mappali n. 1009 di mq 35 e n. 1010 di mq 931;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall'art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- VISTO che a seguito della conclusione della realizzazione delle opere, comprese le attività di frazionamento, RFI ha determinato il saldo dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla Ditta TARANTINO Francesca

- per le p.lle 1003, 1009 e 1010 oggetto di espropriazione, pari ad € 37.293,80;
- VISTO il Verbale Accordo stipulato in data 12/12/2024 tra RFI, in qualità di Autorità Espropriante, e la Ditta TARANTINO Francesca, tramite il quale sono state dettagliate le modalità per la definizione della procedura d'esproprio in questione, nonché è stata formulata da parte della Ditta Tarantino Francesca l'accettazione del saldo dell'indennità definitiva di esproprio;
  - VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
  - VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

### ORDINA

il pagamento diretto del saldo dell'indennità definitiva di esproprio appresso elencata, per l'espropriazione degli immobili censiti al Catasto Terreni in Comune di Noicattaro (BA) a favore della seguente Ditta:

n.	Ditta proprietaria	Fg.	p.lle	Superficie catastale	Indennità €
1	<b>TARANTINO Francesca</b> , nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1;	2	1003, 1009 e 1010	980,00 mq	Saldo Indennità di esproprio: <b>€ 37.293,80</b>

### DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Asservente "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo [rfi-dpr-dtp.ba.staff@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.ba.staff@pec.rfi.it), la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 25 febbraio 2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia