

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE
Estratto decreto 25 febbraio 2025, n. 2183.
Esproprio.

PROVINCIA DI LECCE

DECRETO DI ESPROPRIO
N. 2183 del 25 febbraio 2025

Oggetto: Costruzione ed esercizio di una cabina primaria di trasformazione elettrica denominata "CP GUAGNANO" in agro di Guagnano, con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del R. D. N. 1775/1933 - (ID 3403345).

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
...omissis...

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv,
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 e 52 quinquies e ss.;
- il disciplinare dei rapporti tra Provincia ed e-distribuzione S.p.A rep. n. 26150 del 04/06/2009;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1) E' disposta a favore di **e-distribuzione SpA** l'espropriazione del terreno, sito in agro di Guagnano (LE), come individuato nell'allegato elenco che costituisce parte integrante del presente decreto, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione, occorrenti per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

2) L'indennità di espropriazione da corrispondere al proprietario dell'immobile interessato in forza del presente decreto, disposta in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità, è determinata nella misura indicata nell'allegato "A". Ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, i proprietari che intendano accettare tale indennità dovranno dare comunicazione a e-distribuzione S.p.A, nel termine di trenta giorni successivi all'immissione in possesso dei beni espropriati. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Ricevuta la comunicazione di accettazione, nonché la dichiarazione di inesistenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, e-distribuzione S.p.A disporrà il pagamento dell'indennità offerta. Decorso trenta giorni dall'immissione in possesso, in assenza di una formale accettazione da parte delle ditte interessate, le indennità provvisorie si intenderanno non concordate. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte, e-distribuzione S.p.A attiverà le procedure per la determinazione definitiva delle indennità di asservimento, come previsto dall'art. 22 commi 4 e 5.

3) L'espropriazione dei terreni interessati è disposta a favore di **e-distribuzione S.p.A** sotto la condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, come previsto dall'art. 24 c. 1 DPR 327/01, a cura di e-distribuzione S.p.A, in qualità di soggetto beneficiario della presente procedura di espropriazione. Il presente decreto, a cura e spese di **e-distribuzione S.p.A**, sarà notificato

ai proprietari interessati nelle forme e con le modalità previste per la notifica degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del citato DPR 327/01. L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa. I tecnici incaricati dell'esecuzione del decreto, nonché della redazione del verbale d'immissione in possesso e dello stato di consistenza dell'area da espropriare sono i sigg.: 1) Catalano Domenico nato il 30/04/1962 a Bari (BA), 2) Calabrese Maria Teresa nata il 28/06/1989 a Grumo Appula (BA), 3) Cormano Luciana nata il 17/04/1990 a Benevento (BN), i quali potranno operare congiuntamente o disgiuntamente e unitamente al personale di aiuto.

Il verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza sarà redatto dai tecnici incaricati dell'esecuzione del presente decreto in contraddittorio con il proprietario presente, ovvero, nel caso di assenza o rifiuto dello stesso, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di *e-distribuzione S.p.A.* Possono partecipare alle predette operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni di che trattasi.

e-distribuzione S.p.A. indicherà, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso del bene espropriato, e trasmetterà copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

4) *e-distribuzione S.p.A.* provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla registrazione del presente atto presso l'Ufficio del Registro e alla relativa trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché alla pubblicazione entro cinque giorni di un estratto del decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità di espropriazione resta fissata nella misura determinata e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità di espropriazione.

e-distribuzione S.p.A. dovrà poi trasmettere a questo Ente copia del presente decreto, munito di nota recante gli estremi di registrazione e trascrizione, nonché dell'annotazione relativa alla sua esecuzione, per la conservazione agli atti d'ufficio.

5) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, con le modalità previste dalla legge. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, e ss.mm.ii., per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

- Il presente decreto, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, volturato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio ed inviato, per la pubblicazione, al B.U.R. della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
(Ing. Luigi Pietro TUNDO)

Ditta interessata dall'esproprio:

Ditta 1 - foglio 36 p.IIa derivata 413 - mq 11.283 - indennità: € 38362,20