

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2025, n. 142

Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Deliberazione di C.C. n. 92 del 20.12.2024. Declassificazione dal demanio civico di terreni gravati da usi civici, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, concernente l'oggetto, e la conseguente proposta del Presidente;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. **DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche del Comune di San Giovanni Rotondo, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, identificate catastalmente in agro del Comune di San Giovanni Rotondo nell'attuale p.lla 211 del Fg. 62, di Ha 0.34.84, e nell'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 di Ha 1.06.79;
2. **DI RINVIARE** a successivo provvedimento l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla D.G.R. n. 1651 del 7 agosto 2012;
3. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto mutamento dell'originaria destinazione delle aree appartenenti al demanio civico per essere state oggetto di interventi di trasformazione, aree identificate catastalmente in agro del Comune di San Giovanni Rotondo nell'attuale p.lla 211 del Fg. 62 e nell'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 come evidenziate negli stralci catastali dell'Ufficio Provinciale di Foggia riportati nell'allegato A "stralci di mappa catastale", unito al presente documento istruttorio e che si intende qui integralmente richiamato; conseguentemente, di disporre la declassificazione ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998;
4. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni individuati nell'attuale p.lla 211 del Fg. 62, di Ha 0.34.84, e nell'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 di Ha 1.06.79; i terreni in questione,

per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

5. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei predetti suoli con tipizzazione diversa da quella agricola che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade);
6. **DI DISPORRE** la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale, relativamente ai terreni da trasferire al patrimonio comunale indisponibile;
7. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;
8. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di San Giovanni Rotondo (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Deliberazione di C.C. n. 92 del 20.12.2024. Declassificazione dal demanio civico di terreni gravati da usi civici, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998.

Premesso che:

- Nel territorio di San Giovanni Rotondo (FG), dotato di PRG vigente, insistono terreni appartenenti al demanio civico che, per effetto dell'approvazione del Piano Regolatore Generale, sono divenuti aree edificabili e/o destinate ad interventi di trasformazione, assumendo quindi nel corso degli anni una destinazione d'uso diversa da quella agro-silvo-pastorale;
- il Comune di San Giovanni Rotondo, con nota prot. n. 38697 del 07.11.2023, ha inoltrato al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici regionale la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 31.10.2023, ad oggetto "*richiesta svincolo somme incamerate a titolo di affrancazioni di prestazioni di natura enfiteutica ed alienazione di beni di ex uso civico al fine di finanziare opere di interesse generale a favore della popolazione approvate con Delibera G.C. n. 196 del 16.10.2023*", richiedendo lo svincolo dell'importo di € 241.333,10 alla Regione Puglia corrispondente ad una quota di quanto introitato a seguito dell'applicazione della L. n.1766/1927 e della L.R. n.7/1998;
- la suddetta richiesta, in particolare, attiene alla realizzazione delle opere di interesse generale a beneficio della popolazione relative al Progetto esecutivo redatto dall'Acquedotto Pugliese Spa per la realizzazione di Tronco Idrico in Contrada Coppa Cicuta-Pozzo Cavo dell'importo complessivo di € 450.533,10, suddiviso in n.2 lotti, Lotto A (tronco idrico di metri 1.100,00) a carico di AQP e Lotto B (tronco idrico di metri 1.050,00) a carico del Comune di San Giovanni Rotondo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 196 del 16.10.2023 ad oggetto "*presa d'atto del progetto esecutivo dell'importo € 450.533,10 redatto dall'aqp per la realizzazione di una rete idrica in contrada coppa cicuta/pozzo cavo - territorio di San Giovanni Rotondo. Compartecipazione alla realizzazione per € 241.333,10*", detto Comune ha stabilito di finanziare la realizzazione del suddetto lotto B con le somme rivenienti dalle affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica e dall'alienazione di terreni già di demanio civico, previa autorizzazione della competente struttura regionale;

- il Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici regionale, con nota prot. n. 16146 del 21.12.2023, ha evidenziato alcune criticità presenti nella suddetta richiesta di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 203/2023, tra cui l'assenza di una perizia demaniale riguardante le aree interessate dagli interventi per la realizzazione dei tronchi idrici, al fine di verificare lo stato giuridico delle stesse, volta a verificare, in particolare, se dette aree, individuate in catasto in porzione della ex p.lla 1695 del Fg. 63 e in parte della ex p.lla 134 del Fg. 62, risultino gravate da usi civici ovvero legittimate.
- con Determina Dirigenziale n. 841 del 31.05.2024 il Comune di San Giovanni Rotondo ha affidato a perito demaniale, iscritto nell'Elenco dei Periti delegati tecnici della Regione Puglia, l'incarico di effettuare la suddetta verifica demaniale che, depositata presso la Regione, è stata oggetto di approvazione con D.G.R. n. 1338 del 26.09.2024;
- con nota prot. n. 483768 del 04.10.2024 la suddetta D.G.R. n. 1338/2024 è stata trasmessa dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici regionale per gli adempimenti conseguenti al Comune di San Giovanni Rotondo, il quale, con nota prot. n. 51585 del 26.11.2024, ha restituito il "*Bando per la sistemazione del demanio civico in "Contrada Coppa Cicuta/Pozzocavo del Comune di San Giovanni Rotondo"*", comunicando che, nei 30 giorni previsti per la pubblicazione dello stesso non erano pervenute osservazioni; detta perizia, pertanto, risulta esecutiva; dalla predetta perizia demaniale si rileva che le porzioni dei suddetti terreni individuati in catasto nella ex p.lla 1695 del Fg. 63 e nella ex p.lla 134 del Fg. 62, oggetto del sopra richiamato intervento a farsi per la realizzazione di Tronco Idrico in Contrada Coppa Cicuta-Pozzo Cavo, attualmente individuate rispettivamente nella p.lla 211 del Fg. 62 e p.lla 1879 del Fg. 63, risultano gravate da usi civici;
- il Comune di San Giovanni Rotondo con nota prot. n. 1369 del 13.01.2025, acquisita in pari data al prot. n. 14052, ha trasmesso la Deliberazione di C.C. n. 92 del 20.12.2024, ad oggetto "*Legge 1766/1927 e L.R. 7/98 e ss.mm.ii., artt. 2, 8 e 9, richiesta alla Regione Puglia di declassificazione dal demanio civico e di acquisizione al patrimonio comunale dei terreni siti in c.da coppa cicuta/pozzocavo - catasto terreni - foglio n.62 - p.lla n.211 e foglio n.63 - p.lla n.1879"*;
- Con la predetta deliberazione di C.C. n. 92/2024, il Comune di San Giovanni Rotondo dispone quanto segue:
 - *di accogliere la proposta dell'Ufficio Demanio - Usi Civici riportata in premessa;*

- di chiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, la sdemanializzazione previa assegnazione a categoria e l'autorizzazione all'acquisizione delle aree interessate al patrimonio comunale indisponibile in quanto destinate ad uso pubblico;
- di trasmettere il presente atto alla Regione Puglia - Ufficio Usi Civici per i provvedimenti di competenza;
- di demandare al Dirigente Area V gli adempimenti necessari per l'esecuzione del presente deliberato, tra cui l'acquisizione eventualmente necessaria di documentazione integrativa e di eventuali frazionamenti.

Visto l'art. 9, commi 1-4, della L.R. n. 7/1998, così come modificato dall'art. 32 della L.R. n. 14/2001, il quale prevede che *“Le terre civiche che lo strumento urbanistico ha già destinato o destina a diverso utilizzo sono trasferite, su richiesta del Comune interessato, al patrimonio disponibile comunale, a condizione che i proventi conseguenti a eventuali atti di disposizione e/o alienazione sono destinati all'incremento, in estensione o in valore, del residuo demanio civico. Le terre civiche destinate dallo strumento urbanistico a opere di generale interesse della popolazione, e/o pubblico, sono pure, su specifica richiesta del Comune, mutate di destinazione dalla Regione e trasferite al demanio comunale senza oneri. La Regione, su richiesta dei comuni interessati, provvede con atto meramente dichiarativo alla sdemanializzazione delle aree civiche che da tempo hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari. Le alienazioni o i mutamenti di destinazione dei terreni di uso civico realizzati in assenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 12 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e di atti comunali di vendita, su parere tecnico favorevole del Comune, possono ottenere l'autorizzazione in sanatoria, prevista dal predetto articolo 12, con conseguente legittimazione dell'occupazione, fatto salvo il conseguimento della sanatoria edilizia di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e sue successive modificazioni e integrazioni, a condizione che l'avente diritto ai sensi dell'articolo 9 della stessa L. n. 1766/1927 versi al Comune il valore dell'area stimata secondo i criteri previsti da apposito regolamento comunale, approvato dalla Giunta regionale...omissis...”*;

Rilevato che:

- Dall'esame della suddetta Deliberazione di C.C. n. 92/2024, è stato riscontrato che i dati catastali dei terreni gravati da usi civici, oggetto della richiesta di sdemanializzazione, si riferiscono alle attuali p.lle derivanti da frazionamenti, ed in particolare, all'attuale p.lla 211 del Fg. 62, con superficie pari ad Ha 0.34.84, che deriva dal frazionamento della ex

p.lla 134 di maggiore estensione, mentre l'attuale p.lla 1879 del Fg. 63, con superficie pari ad Ha 1.06.79, deriva dal frazionamento della ex p.lla 1695 di maggiore estensione;

- l'Amministrazione comunale ha attestato che i suddetti terreni hanno mutato destinazione rispetto alla originaria agro-silvo-pastorale, incompatibile con l'esercizio dell'uso civico; in particolare, risultano per la maggior parte già oggetto di interventi di trasformazione, in assenza della preventiva declassificazione di cui all'art. 12 della legge fondamentale sugli usi civici n. 1766/1927 e all'art. 9 della L.R. n. 7/1998: il suddetto lotto B alla p.lla 211 del Fg. 62, risulta attualmente in parte strada sterrata di collegamento ed in parte strada, mentre alla p.lla 1879 del Fg 63, risulta attualmente strada;

Ritenuto che:

- sussistono i presupposti per autorizzare la declassificazione in sanatoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei suddetti suoli indicati nella sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20.12.2024, individuati catastalmente in agro del Comune di San Giovanni Rotondo all'attuale p.lla 211 del Fg. 62, di Ha 0.34.84, ed all'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 di Ha 1.06.79;
- preliminarmente all'autorizzazione in sanatoria al mutamento di destinazione, occorre procedere all'assegnazione a categoria dei predetti suoli, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927. Al riguardo, in applicazione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2012, n. 1651 (Indirizzi per l'applicazione dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998 in materia di usi civici), ai fini della più celere definizione del procedimento di cui all'art. 9 della L.R. n. 7/1998, si ritiene possibile che l'Amministrazione comunale richieda l'emanazione del provvedimento regionale di assegnazione a categoria delle sole terre interessate dai successivi provvedimenti ex art. 9, rinviando a successivo momento l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche del territorio comunale.
- si rende pertanto possibile l'assegnazione a categoria "a", così come richiesto dall'Amministrazione comunale e come espressamente previsto nell'Atto regionale di indirizzo di cui alla citata D.G.R. n. 1651/2012, dei sopra indicati terreni individuati catastalmente in agro del Comune di San Giovanni Rotondo rispettivamente all'attuale p.lla 211 del Fg. 62, di Ha 0.34.84, ed all'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 di Ha 1.06.79;

Resta fermo che

- i suddetti terreni interessati dal mutamento di destinazione, in quanto destinati ad uso pubblico (strade), come riportato nella sopra richiamata Deliberazione di C.C. n. 92/2024, saranno trasferiti senza oneri al patrimonio indisponibile comunale;
- i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge Regionale n. 7/1998;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

Vista la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto "*Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti*";

Vista la D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*"

Ritenuto che,

alla luce delle risultanze istruttorie di cui sopra, sussistano i presupposti di fatto e di diritto, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, per l'accoglimento delle richieste comunali nei limiti e con le precisazioni riportate nella narrativa che precede.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.


Tutto ciò premesso, al fine dell'adozione del conseguente atto finale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997 e dell'art. 16, comma 1 del Regolamento Regionale 27 marzo 2020, n. 4, si propone alla Giunta regionale:

1. **DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche del Comune di San Giovanni Rotondo, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, identificate catastalmente in agro del Comune di San Giovanni Rotondo nell'attuale p.lla 211 del Fg. 62, di Ha 0.34.84, e nell'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 di Ha 1.06.79;
2. **DI RINVIARE** a successivo provvedimento l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla D.G.R. n. 1651 del 7 agosto 2012;
3. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto mutamento dell'originaria destinazione delle aree appartenenti al demanio civico per essere state oggetto di interventi di trasformazione, aree identificate catastalmente in agro del Comune di San Giovanni Rotondo nell'attuale p.lla 211 del Fg. 62 e nell'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 come evidenziate negli stralci catastali dell'Ufficio Provinciale di Foggia riportati nell'allegato A "stralci di mappa catastale", unito al presente documento istruttorio e che si intende qui integralmente richiamato; conseguentemente, di disporre la declassificazione ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998;
4. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni individuati nell'attuale p.lla 211 del Fg. 62, di Ha 0.34.84, e nell'attuale p.lla 1879 del Fg. 63 di Ha 1.06.79; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;


5. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei predetti suoli con tipizzazione diversa da quella agricola che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade);
6. **DI DISPORRE** la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale, relativamente ai terreni da trasferire al patrimonio comunale indisponibile;
7. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;
8. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di San Giovanni Rotondo (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario EQ "Usi Civici"
Arch. Giuseppe D'ARIENZO

 Giuseppe D'Arienzo
06.02.2025 13:27:57
GMT+02:00

La Dirigente del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici
Dott.ssa Giovanna LABATE

 Giovanna Labate
06.02.2025 14:28:12
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica
Ing. Giuseppe ANGELINI

 Giuseppe Angelini
06.02.2025
15:17:42
GMT+01:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana"
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)

 Paolo
Francesco
Garofoli
13.02.2025
16:47:58
GMT+01:00

Il Presidente della Giunta Regionale ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

(dott. Michele EMILIANO)



Michele Emiliano
16.02.2025
19:13:58
GMT+02:00

Allegato A - Stralci di mappa catastale



Comune: (FG) SAN GIOVANNI ROTONDO Scala originale: 1:2000 28-Jan-2025 10:46:30
Foglio: 62 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T179187/2025



Comune: (FG) SAN GIOVANNI ROTONDO
Foglio: 63

28-Gen-2025 10:58:42
Protocollo pratica TI91943/2025