

COMUNE DI TRIGGIANO

**Estratto Decreto del 31 ottobre 2024, n. 17**

**“REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER ERS NEL CENTRO STORICO MEDIANTE IL RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI”, CUP J43D21002620005, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – componente c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare.**

**Decreto di occupazione d’urgenza ex art.22 bis del d.P.R. n.327/01 e determinazione urgente dell’indennità provvisoria di esproprio ex art. 22 del d.P.R. n.327/01.**

**Il Dirigente del Settore Assetto Del Territorio**

*...Omissis...*

**CONSIDERATO CHE:**

- mediante l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con D.C.C. n.22 del 29/05/2023 è stato già apposto il vincolo preordinato all’esproprio di n.7 edifici ed è stata altresì dichiarata la pubblica utilità delle opere a farsi;
- al fine di rispondere a valori di indicatori e target dello specifico intervento, con D.G.C. n.20 del 05/03/2024 è stata approvata la variante al P.F.T.E. di cui al punto precedente, prevedendo l’implementazione di n.3 ulteriori edifici ai n.7 edifici ricompresi nell’intervento di “Realizzazione di alloggi per ERS nel centro storico mediante il recupero di edifici esistenti”, corrispondenti alle unità immobiliari di cui al Fg.23, p.lla 851, subb.1-2-3-4-5-6;

*...Omissis...*

- con Delibera Commissariale n.42/C del 02/08/2024 è stato approvato, in aggiornamento, il P.F.T.E. interessante i n.10 edifici, per l’importo complessivo di €1.723.800,00, corredato degli allegati di cui al punto precedente, e in particolare ricomprendente gli ulteriori n.3 edifici;
- mediante approvazione del P.F.T.E., coerentemente con quanto previsto dagli artt.10 e 12 del d.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. e degli artt.7 e 10 della L.R. n.3/2005, è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio degli immobili ed è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere a farsi per gli ulteriori n.3 edifici;

*...Omissis...*

**RITENUTO** di dover disporre l’occupazione anticipata degli immobili interessati dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l’indennità provvisoria di esproprio.

*...Omissis...*

**DECRETA**

- di autorizzare, ai sensi dell’art.22-bis del d.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., l’occupazione d’urgenza degli immobili interessati dal P.F.T.E. in narrativa, per i quali è stata dichiarata la pubblica utilità con Delibera Commissariale n.42/C del 02/08/2024;
- di fissare le indennità provvisorie coerentemente con quanto stabilito dall’art.37 del d.P.R. n.327/01, e trattato nell’elaborato denominato “10.Determinazione del valore delle indennità di esproprio”, risultanti nella tabella riportata di seguito, indicante i riferimenti catastali e le ditte intestatarie degli immobili oggetto di esproprio:

Edificio	Unità immobiliare			Intestatario	Indennità di esproprio
	Fg.	p.IIIa	Sub.		
I.08	23	851	1	Fornarelli Costantina	6.846,00 €
	23	851	4	Fornarelli Costantina	9.534,00 €
I.09	23	851	2	Raimondi Angela	5.460,00 €
				Raimondi Maria	
Raimondi Michele					
Raimondi Teresa					
I.10	23	851	5	Santamaria Antonio	7.140,00 €
				Santamaria Raffaele	
				Santamaria Antonio	
I.10	23	851	3	Santamaria Raffaele	7.770,00 €
				Scotella Costantina	
				Scotella Rocco	
I.10	23	851	8	Gadaleta Giuseppe	9.450,00 €
				Ventrella Anna	

- ai fini dell'immissione in possesso degli immobili espropriandi, il presente decreto dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art.24 del d.P.R. n.327/01. Lo stesso decreto perderà di efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento;
- il presente decreto sarà notificato ai soggetti intestatari con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 del d.P.R. n.327/01 e contestualmente saranno espressamente indicati luogo, giorno e ora per la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, così come stabilito dall'articolo 24 succitato;
- l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso dei beni e redazione dei relativi verbali di consistenza, sarà effettuata nel giorno del **11 Novembre** dell'anno corrente dalle **ore 10:00** in poi, con prosieguo; le operazioni di immissione e redazione dei verbali saranno svolte dall'ing. Michele Affatato e dall'Ing. Anna Ottolino, in rappresentanza dell'autorità espropriante e consentiranno la partecipazione ai titolari di diritti reali o personali sui beni in oggetto;
- la notificazione avverrà almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente e la redazione del verbale di immissione e dello stato di consistenza sarà condotta in contraddittorio con il soggetto interessato dalla procedura espropriativa o, in caso di assenza o di rifiuto, con almeno due testimoni presenti;
- per il periodo intercorrente tra la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è prevista l'indennità di occupazione così come stabilito dall'art.50 co.1 del d.P.R. n.327/01;
- i proprietari che intendono accettare le indennità provvisorie determinate con il presente decreto,

dovranno darne comunicazione scritta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art.47 del d.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii. entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dello stesso decreto, a questo ente, precisando che tale dichiarazione di accettazione presenta condizione di irrevocabilità. I proprietari che condividano la determinazione provvisoria dell'indennità hanno diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'importo offerto previa produzione di autocertificazione comportante la libera e piena proprietà del bene secondo quanto stabilito dall'art.20 co.6 del d.P.R. n.327/01;

- coloro i quali non condividano espressamente l'indennità offerta entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione del presente decreto, possono presentare osservazioni scritte. In caso di espresso o tacito rifiuto, si procederà coerentemente con quanto previsto dall'art.20 co.14 del medesimo Testo Unico Espropri.
- Al presente decreto verrà data pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio del Comune di Triggiano e al BURP della Regione Puglia.

Si ricorda che, relativamente al progetto, permangono le forme di consultazione presso il Comune di Triggiano, Ufficio Settore Assetto del Territorio sito in Piazza Vittorio Veneto n.40 – Triggiano (BA), nonché esperibili attraverso il sito del Comune di Triggiano al link Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – Comune di Triggiano.

Conformemente a quanto previsto dall'art.3 co.3 del d.P.R. n.327/01, coloro i quali, pur risultando proprietari dai registri catastali degli immobili in questione, non dovessero più esserlo, sono tenuti a darne comunicazione formale all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it, nonché ai referenti del procedimento:

Ing. Carlo Ronzino, c.ronzino@pec.comune.triggiano.ba.it e

Ing. Anna Ottolino, supporto al RUP, anna.ottolino@ingpec.eu,

indicando, altresì, se possibile, il nuovo proprietario o, in ogni caso, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Triggiano, li 31/10/2024

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio  
Carlo Ronzino