

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto Decreto del 2 ottobre 2023, n. 47

“REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER ERS NEL CENTRO STORICO MEDIANTE IL RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI”,
CUP J43D21002620005, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – componente c2
– investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare.

Decreto di occupazione d’urgenza ex art.22 bis del d.P.R. n.327/01 e determinazione urgente provvisoria dell’indennità di esproprio ex art. 22 del d.P.R. n.327/01.

Il Responsabile del Settore Dirigente Settore Assetto Del Territorio

...*Omissis*...

CONSIDERATO CHE:

- con D.C.C. n.22 del 29.05.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, corredato degli allegati di cui al punto precedente;
- con Determinazione n.1073 del 27/06/2023 sono state approvate le somme di cui all’art.20 del d.P.R. n.327/01, comma 1, che l’Amministrazione intende offrire per le espropriazioni;

...*Omissis*...

RITENUTO di dover disporre l’occupazione anticipata degli immobili interessati dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l’indennità provvisoria di esproprio;

DECRETA

- di autorizzare, ai sensi dell’art.22-bis del d.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., l’occupazione d’urgenza degli immobili interessati dal PFTE in narrativa, per i quali è stata dichiarata la pubblica utilità con D.C.C. n.22 del 29/05/2023;
- di fissare le indennità provvisorie coerentemente con quanto stabilito dall’art.37 del d.P.R. n.327/2001 “*Determinazione dell’indennità nel caso di esproprio di un’area edificabile*”, e trattato nell’elaborato n.05 del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, “*Determinazione del valore delle indennità di esproprio*”, risultanti nella tabella di seguito riportata, indicante riferimenti catastali e ditte intestatarie degli immobili oggetto di esproprio:

Unità immobiliare			Descrizione	Intestatario	Indennità di esproprio
Fg.	p.lla	Sub.			
23	1247	1; 2	Vico Ospedale Piano S1, 1, 2	Ressa Angelo	9.660,00 €
23	914	-	Vico Ospedale Piano T, 1, 2	Gevasi Luigi	12.180,00 €
23	1071	1; 2	Via Carceri P S1, T, 1	Giordano Silvia	11.550,00 €
23	1072	1; 2	Via Carceri P S1, T, 1	Porcelli Giuseppe	11.550,00 €

23	1019	1	Via Scalella P S1, T	Grandolfo Francesca	6.930,00 €
23	1019	2	Via Scalella P 1, 2	De Simone Giovanni De Simone Nicola De Simone Vito	17.640,00 €
23	987	-	Largo del Mercato P S1, 1, 2	Patrano Francesco	11.550,00 €
23	991	1	Largo del Castello P S1, 1	Gervasio Luigi	14.280,00 €
23	991	2	Largo del Castello P 1	Genchi Giuseppe	14.700,00 €

- ai fini dell'immissione in possesso degli immobili espropriandi, il presente decreto dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art.24 del d.P.R. n.327/2001. Lo stesso decreto perderà di efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento;
- il presente decreto sarà notificato ai soggetti intestatari con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 del d.P.R. n.327/2001; con il medesimo saranno espressamente indicati luogo, giorno e ora per la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, così come stabilito dall'articolo 24 succitato,
- l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso dei beni e redazione dei relativi verbali di consistenza, sarà effettuata nei giorni del 26 e 27 ottobre dell'anno corrente dalle 09:30 in poi, con prosieguo, come da calendario allegato; le operazioni di immissione e redazione dei verbali saranno svolte dall'ing. Michele Affatato e dall'ing. Anna Ottolino, in rappresentanza dell'autorità espropriante e consentiranno la partecipazione ai titolari di diritti reali o personali sui beni in oggetto;
- la notificazione avverrà almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente e la redazione del verbale di immissione e dello stato di consistenza sarà condotta in contraddittorio con il soggetto interessato dalla procedura espropriativa o, in caso di assenza o di rifiuto, con almeno due testimoni presenti;
- per il periodo intercorrente tra la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è prevista l'indennità di occupazione, così come stabilita dall'art.50, comma 1 del T.U. Espropri;
- i proprietari che intendano accettare le indennità provvisorie determinate con il presente decreto, dovranno darne comunicazione scritta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art.47 del d.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dello stesso decreto, a questo Ente, precisando che tale dichiarazione di accettazione presenta condizione di irrevocabilità. I proprietari che condividano la determinazione provvisoria dell'indennità hanno diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'importo offerto, previa produzione di autocertificazione comprovante la libera e piena proprietà del bene, secondo quanto stabilito dall'art.20, comma 6 del d.P.R. n.327/2001;
- coloro i quali non condividano espressamente l'indennità offerta entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione del presente decreto, possono presentare osservazioni scritte. In caso di espresso o tacito rifiuto, si procederà coerentemente con quanto previsto dall'art.20 comma 14 del medesimo Testo Unico Espropri.
- al presente decreto verrà data pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio del Comune di Triggiano

e al B.U.R.P. della Regione Puglia.

Si ricorda che, relativamente al progetto, permangono le forme di consultazione presso il Comune di Triggiano, Ufficio Settore Assetto del Territorio sito in P.zza Vittorio Veneto n.40 – 70019 Triggiano, nonché esperibili attraverso il sito del Comune di Triggiano al link <https://www.comune.triggiano.ba.it/it/page/76458>.

Conformemente a quanto previsto dall'art.3 comma 3 del d.P.R. 327/01, coloro i quali, pur risultando proprietari dai registri catastali degli immobili in questione, non dovessero più esserlo, sono tenuti a darne comunicazione formale all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it, nonché ai referenti del procedimento:

Ing. Carlo Ronzino, c.ronzino@pec.comune.triggiano.ba.it e

Ing. Anna Ottolino, supporto al R.U.P., a.ottolino@ingpec.eu,

indicando altresì, se possibile, il nuovo proprietario o, in ogni caso, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

In allegato:

- calendario dei sopralluoghi (Omissis)

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio
Ing. Carlo Ronzino