

COMUNE DI SURBO

Estratto decreto 21 febbraio 2025, n. 1

Decreto di espropriazione - lavori di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "via Vivaldi", inseriti nella perizia in corso d'opera dei lavori del 1° stralcio funzionale di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo.

Decreto di espropriazione n. 1 del 21/02/2025 - lavori di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "via Vivaldi", inseriti nella perizia in corso d'opera dei lavori del 1° stralcio funzionale di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo.

Premesso:

- Che con Deliberazione della G.C. n. 78 del 19/05/2022 si approvava il Progetto Esecutivo per la realizzazione del "1° Stralcio funzionale dei Lavori di Potenziamento della fognatura bianca con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo - quartiere Giorgilorio";
- Che con Determinazione del Settore n. 6 Servizi Tecnici n. 254 del 23/11/2022 Reg. Gen. n. 856/2022 si dava atto dell'efficacia dell'affidamento dell'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, relativo ai "lavori per la realizzazione del 1° Stralcio Funzionale di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo – Quartiere Giorgilorio", nei confronti dell'Impresa IMALTO S.R.L.;
- Che in data 01/12/2022 veniva sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori, in data 16/01/2023 veniva sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep.674 ed in data 06/03/2023 veniva sottoscritto il verbale di consegna effettiva con effettivo inizio lavori;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 20/09/2023 si emanava Atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici per la predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione di una proposta progettuale finalizzata a migliorare e rendere più sicuro il flusso veicolare di Via Vivaldi, adeguando la suddetta infrastruttura alle previsioni del Piano Quadro di "Zona C1" Località Giorgilorio;
- Che il VI° Settore Servizi Tecnici procedeva alla redazione di un Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi";
- Che risultava in itinere l'appalto per la realizzazione del 1° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo - Località Giorgilorio e che il predetto progetto prevede la realizzazione del collettore "C3" che passa da via Vivaldi nel tratto interessato dall'intervento;
- Che con la redazione del progetto veniva ipotizzata una modifica del percorso del collettore "C3" facendolo passare nella parte oggetto di ampliamento ottenendo così un notevole risparmio economico (scavi, trasporto e conferimento a discarica del materiale, riutilizzo terreno vegetale ecc. ecc.);
- Che alla luce di quanto su esposto, nel rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A., al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento, si prevedeva l'inserimento delle lavorazioni di via Vivaldi nel progetto dei lavori 1° Stralcio funzionale della fognatura pluviale, quale intervento di variante migliorativa del tracciato con compensazione dei relativi costi;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2024 nella seduta del 06/02/2024, si stabiliva e procedeva:
 - o all'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi" in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. 13/2001;
 - o all'adozione della Variante al vigente P.d.F. ai sensi della normativa suddetta e finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

- all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R.3/2005;
- alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;
- al deposito presso la Segreteria Comunale della stessa deliberazione, unitamente al progetto, affinché entro 15 giorni chiunque poteva presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90, ed entro i successivi 45 giorni il C.C. si doveva pronunciare definitivamente;
- a stabilire il termine in cinque anni entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione definitiva del Consiglio Comunale di cui al punto precedente;
- di Demandare al IV Settore Servizi Tecnici l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;
- Che con nota prot. n. 4413 del 15/02/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, regolarmente notificata, si procedeva a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'avvio del procedimento concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi" in variante allo strumento urbanistico vigente e mediante esproprio dell'area, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto, trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 16/2024;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24/04/2024:
 - veniva approvata la Variante Definitiva puntuale allo strumento urbanistico vigente "Piano Quadro di Zona C1 - Giorgilorio", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06/02/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi";
 - si confermava l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, nonché la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel presente progetto nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire, stabilendo il termine entro il quale doveva essere eseguito il decreto di esproprio fissato in anni cinque;
 - di prevedere l'inserimento delle lavorazioni per la realizzazione del presente progetto nell'appalto dei lavori del I° Stralcio funzionale della fognatura pluviale, quali intervento di variante migliorativa del tracciato compensando i relativi costi;
- Che con nota prot. n. 11272 del 30/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, regolarmente notificata, si procedeva a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'approvazione della Variante Definitiva puntuale allo strumento urbanistico vigente "Piano Quadro di Zona C1 - Giorgilorio", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06/02/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi", trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 66/2024;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 30/10/2024 è stata approvata la Perizia in corso d'opera dei lavori del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con

- eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo, ritenuta ammissibile in quanto coerente con l'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, comma 1, lett c) e comma 7, e l'art. 8 del D.M. Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018, non comportante alcun incremento dell'importo contrattuale;
- Che per la realizzazione della suddetta opera pubblica si rendeva necessario procedere all'acquisizione delle aree interessate mediante procedura espropriativa;
 - Che la Legge Regionale n. 13/01 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", all'art. 16 stabilisce che nel caso in cui un'opera pubblica ricada su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo;
 - Che l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte degli organi competenti, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 della L.R. 13/2005, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché a rendere urgenti ed indifferibili i lavori previsti;
 - Che ai sensi degli artt. 32 e 37 del D.P.R. 327/2001 ed artt. 15 e seguenti della L.R. 3/2005, gli immobili da espropriare non possono essere considerati edificabili in quanto al momento dell'imposizione del vincolo non avevano natura edificatoria né di fatto, né giuridica;
 - Che con Decreto n. 4 del 07/11/2024, notificato ai proprietari delle aree interessate, veniva determinata, ai sensi della normativa vigente, l'indennità di espropriazione provvisoria degli immobili ricadenti nel feudo del Comune di Surbo, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi", inseriti nella Perizia in corso d'opera dei lavori del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo, approvata con Delibera di G.C. n. 144/2024;
 - Che con Determinazione del VI Settore n. 43 del 20/02/2025 Reg. Gen. n. 158 del 21/02/2025 si procedeva a liquidare le somme d'esproprio definitive spettanti alle ditte proprietarie degli immobili ricadenti nel feudo del Comune di Surbo, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi", inseriti nella Perizia in corso d'opera dei lavori del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo, approvata con Delibera di G.C. n. 144/2024;

Viste le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

È pronunciata l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva degli immobili ricadenti nel feudo del Comune di Surbo, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi", inseriti nella Perizia in corso d'opera dei lavori del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo, approvata con Delibera di G.C. n. 144/2024, a favore del Comune di Surbo:

Sig. F.A., fg. 22 p.lla 676, Sup. Espr. 155 mq, Indennità totale €. 1.550,00

Sig. F.C., fg. 22 p.lla 678, Sup. Espr. 598 mq, Indennità totale €. 5.980,00

E' disposta, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile di cui al punto precedente, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DLgs 327/2004 e s.m.i, da parte del beneficiario dell'esproprio.

Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli comportabili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici - Dott. Arch. Vincenzo PALADINI.