

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto del 24 febbraio 2025, reg. n. 9**Decreto avvio della procedura contestuale di liquidazione e deposito indennità dovute per l'acquisizione ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001.**

Decreto avvio della procedura contestuale di liquidazione e deposito della indennità dovute per l'acquisizione ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001 del suolo catastalmente identificato al Catasto Terreni Bari-Santo Spirito – Sez. F – FM 2, All.B, p.lla 2120 (già p.lla 177/B) per mq.170, nell'ambito del procedimento di espropriazione degli immobili necessari per i lavori di sistemazione della prima traversa di via Napoli a Santo Spirito quantificate giusta decreto n. 455 del 19/09/2024.

Il Dirigente Del Settore Espropriazioni E Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

- 1. di revocare** per ragioni di opportunità, alla luce degli interessi coinvolti e del mutamento della situazione di fatto, il decreto n. 25 del 12/11/2024 con il quale è stato disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, dell'importo pari complessivamente ad € 157.03,09, a titolo di indennità spettante ai sigg. Damascelli Antonio, Domenico e Anna, intestatari catastali della p.lla 2120, già parte della p.lla 177, p.ta 390 del FM n. 2/B del Catasto Terreni sez. S. Spirito di Bari, oggetto di acquisizione in favore del Comune di Bari ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, giusta decreto dirigenziale n. 455 del 19/09/2024;
- 2. l'avvio della procedura di liquidazione** in favore dei sig.ri Damascelli Anna, Damascelli Domenico, secondo la quota a ciascuno spettante a titolo di indennità per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e per l'occupazione sine titulo della identificata in catasto Terreni sez. di Bari - Santo Spirito, Sez F, FM 2, all B, p.lla 2120 (già p.lla 177/b), di mq 170,e precisamente:

Intestatari Catastali	Diritti e Oneri Reali	Quota in Euro
Damascelli Anna	Nuda Proprieta' ½	€ 62.821,24
Damascelli Domenico	Nuda Proprieta' 1/2	€ 62.821,24

- 3. l'avvio della procedura di deposito** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, la somma di € 31.410,62, in favore del signor Damascelli Antonio, quale importo complessivo delle indennità spettanti per l'acquisizione da parte del Comune di Bari, giusta decreto n. 455 del 19/09/2024, del suolo identificato con la p.lla 2120, già parte della p.lla 177, del fg. 2/B – sez. di S. Spirito - di 170 mq del catasto terreni di Bari;
- 4. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 5. di disporre** l'invio del presente provvedimento al terzo titolare di un diritto di ipoteca;
- 6. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, le somme di cui è disposta l'avvio della procedura di liquidazione con il presente provvedimento saranno oggetto di ritenuta fiscale del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di espropriazione di terreni ricadenti in zone omogenee di tipo B;
- 7. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:

- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione;
 - in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni; per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia;
- 8. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, ex art. 26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 9. di dare atto che** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia

Il Dirigente

- avv.to Anna Greco -