

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 febbraio 2025, n. 125

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2268 in favore di Siciliano Gina - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2268, in favore di Siciliano Gina, al prezzo complessivo di € 9.858,89 (Novemilaottocentocinquantesette/89).
2. Di dare atto che Siciliano Gina ha corrisposto il 30% del prezzo di vendita, pari a € 2.957,66 (Duemilanovecentocinquantesette/66).
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 7.249,71 (Settemiladuecentoquarantanove/71), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 4 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 1.812,43 (milleottocentododici/43) cadauna, come da piano di ammortamento, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo di € 7.249,71 (Settemiladuecentoquarantanove/71).
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente

incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2268 in favore di Siciliano Gina - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema digestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

Premesso che

- Siciliano Gina con l’istanza del 13/05/2020 acquisita al prot. 7725 del 26/05/2020, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2268;
- l’immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 929 del 25/06/1952 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis* in danno della *Omissis* ed è attualmente riportato nel catasto terreni del Comune di Trepuzzi con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
42	2268	Ente Urbano	00	00	56	€ 0,00	€ 0,00

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 28/10/2022, ed all’esito della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Siciliano Gina è nel possesso dell’immobile su menzionato dall’anno 1986, come si evince dalla documentazione richiamata nell’attestazione di possesso;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 02/04/2024 ha quantificato il “prezzo di stima” dell’unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell’art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 9.858,89 (Novemilaottococquantotto/89),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato

normativo detto prezzo, così come quantificato;

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 256721 del 30/05/2024 e successiva nota prot. n. 601138 del 04/12/2024 ha notificato a Siciliano Gina il prezzo dell'unità produttiva e la stessa lo ha accettato e ha versato l'acconto di € 2.957,66 (Duemilanovecentocinquantesette/66), pari al 30% del prezzo di vendita, di cui € 971,71 con bollettino postale del 28/08/2024 ed € 1.985,95 con pagamento tramite pagoPA del 27/12/2024.
- Il debito residuo, quale quota capitale pari ad € 6.901,23 (Seimilanovecentouno/23), su richiesta dell'acquirente, ai sensi dell'art. 21nonies co. 2 L.R. 4/2013, sarà corrisposto in n. 4 rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dal 31/10/2026 al 31/10/2029, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula e con l'iscrizione di ipoteca legale, per un importo complessivo di € 7.249,71 (Settemiladuecentoquarantanove/71), a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo, come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato

Rata	Importo	Quota interessi	Quota capitale
1	€ 1.812,43	€ 138,02	€ 1.674,40
2	€ 1.812,43	€ 104,54	€ 1.707,89
3	€ 1.812,43	€ 70,38	€ 1.742,05
4	€ 1.812,43	€ 35,54	€ 1.776,89
Totale	€ 7.249,71	€ 348,48	€ 6.901,23

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 2268, in favore di Siciliano Gina, al prezzo complessivo di € 9.858,89 (Novemilaottocentocinquantesette/89), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere

L'impatto di genere stimato risulta:

- Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

L'importo di € 9.858,89 (Novemilaottocentocinquantotto/89) sarà pagato da Siciliano Gina con le modalità di seguito specificate:

- € 2.957,66 - già corrisposto a titolo di acconto – di cui € 971,71 con bollettino postale del 28/08/2024 ed € 1.985,95 con versamento a mezzo di PagoPA n. 19005357 e n. 19005458 del 27/12/2024, accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2024, in particolare per € 971,71 ed € 1.885,95 sul capitolo 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazioni di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76", per € 100,00 sul capitolo di entrata 3062100 "Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici e servizi regionali";
- La restante somma di € 7.249,71, comprensiva di sorte capitale ed interessi sarà corrisposta in n. 4 rate annuali costanti e posticipate di € 1.812,43 cadauna dal 31/10/2026 al 31/10/2029 – mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii;
- La complessiva somma di € € 7.249,71 sarà imputata:
 - € 1.767,41 quale quota capitale, sul capitolo entrata 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazioni di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76"
 - € 5.133,82 quale quota capitale, sul capitolo di entrata 4091100 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L. 386/76"
 - € 348,48 quale quota interessi, sul capitolo di entrata 3072009 "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione".

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Siciliano Gina, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L.R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinq.*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.lla 2268, in favore di Siciliano Gina, al prezzo complessivo di € 9.858,89 (Novemilaottocentocinquantotto/89).
2. Di dare atto che Siciliano Gina ha corrisposto il 30% del prezzo di vendita, pari a € 2.957,66 (Duemilanovecentocinquantasette/66).
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 7.249,71 (Settemiladuecentoquarantanove/71), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 4 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 1.812,43 (milleottocentododici/43) cadauna, come da piano di ammortamento, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo di € 7.249,71 (Settemiladuecentoquarantanove/71).
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente

- incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
 6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
 7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.


Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco
Giampetruzzi
27.01.2025 09:59:16
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.


"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo
27.01.2025 12:53:09
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
27.01.2025
13:57:42
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO
04.02.2025 13:33:06
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA le osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)


 Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)



Donato Pentassuglia
06.02.2025 13:25:20
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 10/02/2025 14:56
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	21	06.02.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI TREPZZI (LE), LOCALITÀ CASALABATE, IN CATASTO AL FG. 42 P.LLA 2268 IN FAVORE DI SICILIANO GINA - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART.22 QUINQUIES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 10/02/2025 14:55
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

