



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 85 del 06/07/2006**

Bollettino regionale  
COMUNE DI MANDURIA (Taranto)

Avviso di gara appalto lavori riqualificazione villa comunale.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MANDURIA (TA) Piazza Garibaldi, nr. 23 - C.a.p. 74024 - tel. 099-9702111 - fax. 099-9702217 - Sito Internet: [www.comunedimanduria.com](http://www.comunedimanduria.com).

2. PROCEDURA Di GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: MANDURIA;

3.2. descrizione: Lavori inerenti le opere edili, gli impianti e le opere a verde per la riqualificazione della villa comunale;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):  
Euro 519.331,33 (euro cinquecentodiciannovemilatrecentotrentuno/33);  
Categoria prevalente OG21;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 16.000,00 (euro sedicimila/00);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:  
OG 2 Prevalente 519.331,33

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:  
a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:  
il DISCIPLINARE Di GARA contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di

partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso la Sede del Comune - Ufficio Tecnico - dalle ore 10 alle ore 12 di tutti i giorni feriali con esclusione del sabato; ovvero possono essere richiesti in copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previa esibizione del versamento della somma di Euro 350,00 sul conto corrente postale nr. 12241741 intestato a Comune di Manduria - Servizio di Tesoreria - con la causale "Rimborso spese per ritiro documentazione gara "lavori di Riqualficazione urbanistica piazze Garibaldi, V. Emanuele, corso XX Settembre e aree limitrofe - 1° stralcio piazza V. Emanuele e giardino pubblico"

Il presente BANDO Di GARA e il DISCIPLINARE Di GARA sono, altresì disponibili integralmente sul BURP (solo bando) albo pretorio, siti Internet:

[www.comunedimanduria.com](http://www.comunedimanduria.com)

e [www.serviziobandi.lpp.it](http://www.serviziobandi.lpp.it), e per estratto su due quotidiani a carattere provinciale;

## 6. TERMINE, INDIRIZZO Di RICEZIONE, MODALITA' Di PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. termine perentorio per la ricezione delle offerte: entro le ore 12 del giorno 18 LUGLIO 2006;

6.2. indirizzo: "COMUNE DI MANDURIA - Piazza Garibaldi, 23 - 74024 MANDURIA (TA)";

6.3. modalità, secondo quanto previsto nel DISCIPLINARE Di GARA di cui al punto 5. del presente bando

6.4. apertura offerte,

- prima seduta pubblica il giorno 20 LUGLIO 2006 alle ore 10,00 presso la sede del Comune - Ufficio Tecnico per l'accertamento delle offerte presentate e il riscontro della regolarità della documentazione inoltrata a corredo dell'offerta economica;

- seconda seduta pubblica il giorno 24 LUGLIO 2006 alle ore 10,00 presso la medesima sede per l'apertura delle offerte economiche e per la conseguente aggiudicazione provvisoria dell'appalto;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, nr. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo provvisorio ovvero in appendice ad essa; tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;

9. FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata con mutuo assunto con la Cassa depositi e prestiti con oneri di ammortamento a carico del Comune giusta determinazione R.S. nr. 803 del 10.08.2004 Reg. gen.;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive. modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME Di CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

in particolare: Attestazione S.O.A., in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, per la categoria "OG2" (prevalente) per un importo di classifica non inferiore alla II.

In caso di ATI tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria, e per la parte residua, fino al 100% dall'impresa mandante o dalle imprese mandanti, se più di una, ciascuna delle quali deve possedere i propri requisiti nella percentuale minima del 10%. In ogni caso, l'impresa mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Sono ammesse ATI di tipo verticale.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO Di AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) ai sensi della deliberazione del Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. del 26 gennaio 2006 i soggetti partecipanti alla gara dovranno versare una quota di Euro 50,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., on le modalità e la causale previste nel medesimo suddetto provvedimento allegandone la ricevuta in originale dell'avvenuto versamento, ciò è condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente;

- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti aventi CONTENZIOSO in corso con il Comune di Manduria;
- d) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- e) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- i) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- j) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- l) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- m) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- o) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 21, 22 e 23 del capitolato speciale d'appalto;
- p) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 22 del capitolato speciale d'appalto;
- q) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- r) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- s) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- t) è esclusa la competenza arbitrale;
- u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) responsabile del procedimento: arch. Giuseppe NIGRO - tel. 099 19702218 e tel. 099 19702224.

Manduria, lì 20 Giugno 2006

Il Responsabile del Settore LL.PP.

