

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Comune di Brindisi (BR) – Pubblicazione di istanza per la concessione migliorativa del complesso immobiliare ex INAPLI di proprietà della Regione Puglia, patrimonio indisponibile in Catasto fabbricati al Fg. 54 p.IIa 121, già destinato a mercato rionale – Commenda Sant’Angelo.**Richiedente: Comune di Brindisi ai sensi dell’art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”.****LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO****VISTA** la L.R. 26 Aprile 1995 n. 27 di “Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale”;**VISTO** il Regolamento regionale 2 Novembre 2011 n. 23 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”;***Premesso che:***

- Il Comune di Brindisi con nota acquisita agli atti al prot. N.0050424/2025 del 30/01/2025 ha presentato istanza finalizzata alla richiesta di concessione migliorativa dei locali facente parte del complesso immobiliare ex INAPLI di proprietà regionale, censito al N.C.E.U. Fg. 54 p.IIa 121, già destinati al mercato rionale - Commenda Sant’Angelo, rimanendo vietata ogni altra destinazione;
- appartiene al patrimonio indisponibile della Regione Puglia il complesso immobiliare ex INAPLI, sito in Brindisi alla via San Domenico Savio;

Dato atto che:

- Ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall’art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell’istanza mediante affissione all’albo del Comune ove è situato il bene, all’albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE:

- è pervenuta istanza di concessione migliorativa - acquisita agli atti al prot. N.0050424/2025 del 30/01/2025 del Comune di Brindisi;
- per i cespiti richiesti in uso, sopra descritti, censiti al NCEU al fg. 54 p.IIa,121, il Servizio Amministrazione del patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale;
- l’immobile non soddisfa concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia;
- si procederà, dunque, alla concessione migliorativa del bene richiesto a favore del Comune di Brindisi previa valutazione di dettaglio del progetto migliorativo e delle eventuali integrazioni/ accertamenti necessari, nonché, previa verifica delle condizioni previste dal R.R. n. 23 del 02.11.2011, qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sulla concessione migliorativa dell’immobile in oggetto;
- ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 6 del R.R. 23/2011, non ricorrono le cause di esclusione di cui all’art. 94 D. Lgs. 36/2023 vigente *ratione temporis* e l’obbligo di verifica di insussistenza delle stesse;
- il contratto di concessione migliorativa conterrà una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell’immobile, senza oneri a proprio carico;
- l’istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;

- il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla dott.ssa Francesca Petrone, Funzionario EQ “*Gestione amministrativa del patrimonio*” tel. 0805403331, e-mail: f.petrone@regione.puglia.it;
- **eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni** alla Regione Puglia esclusivamente mediante PEC all’indirizzo: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it, dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul:
 - sul Portale Empulia “Istituzione e Partecipazione” – Sezione tematica “Demanio e patrimonio immobiliare” della Regione Puglia al seguente link: portale.istituzionale@regione.puglia.it
 - all’Albo pretorio del Comune di Brindisi(BR)
 - sul Burp;

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Dott.ssa Anna Antonia De Domizio