

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 13 febbraio 2025, n. rep. 460

Decreto definitivo di espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione del tratto terminale della strada di collegamento tra Via Principessa Iolanda e Via Vittorio Veneto - Carbonara. Fg.23 p.IIa 503.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

...omissis...

DECRETA

di dichiarare l'espropriazione definitiva dell'immobile, come meglio di seguito descritto, necessario alla realizzazione del tratto terminale della strada di collegamento tra Via Principessa Iolanda e Via Vittorio Veneto - Carbonara di proprietà della ditta Romano Giuseppe per la loro intera consistenza:

Posizione:	n.1
Comune Censuario:	Comune di Bari
Catasto:	Fabbricati
Sezione Urbana:	BA (Bari)
Intestatari catastali	Romano Giuseppe
Quota di proprietà	1/1
FM	23
P.IIa	503
Sub	8-16-17
Superficie catastale	61 mq totale (escluse aree scoperte 58 mq)
Superficie rilevata a seguito di sopralluogo	Abitazione: 48,5 mq Superficie accessorio: 55 mq Superficie scoperta (atrio scoperto): 28mq
Superficie esproprio	55 mq edificati+28 mq atrio scoperto
Valore esproprio	€ 42.850,00

di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile come identificato al punto n.1), a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le medesime consistenze vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati e abbia esecuzione con le modalità previste dall'art 24 del DPR n. 327/2001 s.m.i.;

di disporre inoltre l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

rende noto che:

- un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni è trasmesso per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia per quindici giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i quindici giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A..R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 42.850,00;

di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente
- avv.to Anna Greco -