

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 24 gennaio 2025, n. 3

Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano". Messa In sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S. C. "Tenente" al km. 9 + 850. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N.3

Bari, 24.01.2025

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Tenente" al km. 9 + 850. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R, 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'elaborato tecnico Elenco particelle espropriate, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, recante l'indicazione delle aree da espropriare e degli intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione, delle indennità di occupazione legittima, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale e, ove spettanti, delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001.

Art. 2

L'espropriazione del diritto reale di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art. 3

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate nel precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del

presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Cataldo LASTELLA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità e Viabilità		ELENCO PARTICELLE ESPROPRIATE																			
PROGETTO: S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Tenente" al km 9+850.																					
n.	inestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fig.	Particella originaria mq.	Superficie catastale mq.	Particella demeta mq.	Superficie catastale mq.	area espropriata mq.	casamento accertato	classificazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità provvisoria di base	Indennità soprassuolo	Indennità complessiva	Magazzinamenti accettazione	Indennità di esproprio da liquidare	Interessi legali dal 17/01/2025 (56 mesi)	Indennità di temporanea dal 17/01/2025 fino al 17/01/2025 (56 mesi)	Indennità totale da pagare
AGRO DI SANNICANDRO DI BARI (BA)																					
1	BELLINO Francesco		Proprietà per 12	3	236	3291	439	1.315	1315,00	Uliveto	Zona E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	3.024,50	1.453,83	2.239,07	854,75	3.093,82	274,22	€ 609,10	€ 3.977,14
	MANGIA PERILLO Ornella		Proprietà per 12													2.239,07	854,75	3.093,82	274,22	€ 609,10	€ 3.977,14
2	PUGLIESE Fabio		Proprietà per 1/1	3	377	80	377	80	80,00	Uliveto	Zona E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	194,00	261,82	445,82		445,82	39,52	€ 74,11	€ 599,45
3	D'AMBROSIO Lucia		Proprietà per 1000/1000	3	237	3554	442	236	236,00	Uliveto	Zona E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	542,80		542,80		542,80	48,11	€ 218,63	€ 809,54
4	MASTROCCO Antonio		Proprietà per 12	5	5	8800	2230	95	95	Uliveto	Zona E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	218,50		109,25	61,75	171,00	15,16	€ 44,00	€ 230,16
	MASTROCCO Maria Teresa		Proprietà per 12													109,25	61,75	171,00	15,16	€ 44,00	€ 230,16
5	FACCHINO Giacomo		Proprietà per 12	5	24	6013	2231	109	109	Vigneto	Zona E agricola - aree di rispetto	3,35	3,80	391,50		190,75	182,58	373,33	33,09	€ 76,83	€ 483,24
	FACCHINO Luigi		Proprietà per 12													190,75	182,58	373,33	33,09	€ 76,83	€ 483,24
6	FACCHINO Giacomo		Proprietà per 12	5	419	6171	2233	65	65	Vigneto	Zona E agricola - aree di rispetto	3,35	3,50	227,50		113,75	108,88	222,63	19,73	€ 45,82	€ 288,17
	FACCHINO Luigi		Proprietà per 12													113,75	108,88	222,63	19,73	€ 45,82	€ 288,17

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Carlo Vincenzo CERBATO

VISIT. DIRIGENTE:
ING. CALDO LASTELLA

