

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 24 gennaio 2025, n. 2

Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 236 "Ex S.S. 271 di Cassano". Messa In sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S. C "Torre" al km 12 + 020. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N.2

Bari, 24.01.2025

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 236 "Ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S. C. "Torre" al km 12 + 020. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis..

DECRETA

Art.1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'elaborato tecnico Elenco particelle espropriate, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, recante l'indicazione delle aree da espropriare e degli intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione, delle indennità di occupazione legittima, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale e, ove spettanti, delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001.

Art. 2

L'espropriazione del diritto reale di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art.3

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate nel precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE**Ing. Cataldo LASTELLA**

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIATE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
 Servizio Pianificazione Territoriale Generale -
 Demanio - Mobilità e Viabilità

PROGETTO: S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano", Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Torre" al km 12+420.

n.	Inserimento catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	Particella originaria	Superficie catastale mq.	Particella servitù	Superficie catastale mq.	area espropriata mq.	dissesto accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità provvisoria di base	Indennità soprassuolo	Indennità compensativa	Mappe/azioni accertazione	Indennità esproprio da liquidare	Interessi legali dal 17/02/2020 fino al 17/01/2025 (59 mesi)	Indennità di occupazione dal 17/02/2020 fino al 17/01/2025 (59 mesi)	Indennità totale da pagare
AGRO DI SANNICANDRO DI BARI (BA)																					
1a	ADAMO Angela Anna Maria		Proprietà per 1/1	8		4.211	13744	841	600,00	Uliveto	Aree di rispetto	1,30	2,30	1.380,00		1.380,00		1.380,00	122,32	€ 555,83	€ 2.058,15
1b	ADAMO Angela Anna Maria		Proprietà per 1/1	8					241,00	Uliveto	Zone C3 - nuova area residenziale	1,30	25,00	6.025,00		6.025,00		6.025,00	534,03	€ 2.428,74	€ 8.985,77
2	ROSSIELLO Maria Carmela		Proprietà per 1/1	8		2.815	13746	77	77,00	Uliveto	Zone E agricole - aree di rispetto	1,30	2,30	177,10	201,92	438,92		438,92	38,90	€ 71,33	€ 540,16
3	SIMONE Pina		Proprietà per 1/1	8		620	13746	846	846,00	Uliveto	Zone E agricole - aree di rispetto	1,30	2,30	1.945,50		1.945,50		1.945,50	172,47	€ 783,73	€ 2.901,99
	SANNICANDRO Leonardo		Proprietà per 1/2																		
	SANNICANDRO Luigi Maria		Proprietà per 1/2	8		5.580	13742	472	472	Uliveto	Zone E agricole - aree di rispetto	1,30	2,30	1.055,60		542,80	308,80	849,80	75,30	€ 718,63	€ 1.143,53



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. CLARA VINCIGUERRA
 VISTO: IL DIRIGENTE
 ING. CALABRO STELLA