

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 29 gennaio 2025, n. 20

Società proponente: Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Bernina n. 4. Lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica a terra a inseguimento mono-assiale da circa 7,26 MWp di potenza totale, sito nel Comune di Fragagnano (TA), in località Terranova, denominato Fragagnano Ex Cava” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 106 del 22.05.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondere in favore delle ditte concordatarie.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell’istruttoria effettuata dall’Ing. Junior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità”;
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l’art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, “Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”;
- l’Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell’elenco alla medesima allegato, che prevede l’attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l’Adozione del Modello Organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0” Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l’Atto di Alta Organizzazione relativo all’adozione del modello denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0”; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;
- l’Atto Dirigenziale n. 903 del 29.11.2024, recante “Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell’art. 84 del CCNL 16.11.2022”;

- la Legge Regionale n. 42 del 31.12.2024, “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025–2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)”;
- la Legge Regionale n. 43 del 31.12.2024, “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027”;
- la D.G.R. n. 26 del 20.01.2025 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 106 del 22.05.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata in favore della alla Società Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Mercato n. 3, l’Autorizzazione Unica, ai sensi dei commi 1 e 3 dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 e ss.mm. ii., per lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica a terra a inseguimento mono- assiale da circa 7,26 MWp di potenza totale, sito nel Comune di Fragagnano (TA), in località Terranova, denominato Fragagnano Ex Cava” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 106 del 22.05.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l’Autorizzazione Unica rilasciata con provvedimento n. 106/2023 della Sezione Transizione Energetica, avrà “durata massima di anni 20 (venti), dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società, durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”;
- con nota pec del 18.06.2024, acquisita in pari data con prot. n. 300295, e successive note pec del 10.07.2024, acquisita in pari data con prot. n. 349122, e del 16.07.2024, acquisita in pari data con prot. n. 359551, il Legale Rappresentante della Società Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Mercato n. 3, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l’occupazione anticipata d’urgenza, ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere;
- con le medesime note del punto precedente, la Società Alfa Libra S.r.l. ha trasmesso la seguente documentazione a supporto dell’istanza:
 - copia della visura camerale della Società, in corso di validità;
 - copia degli avvisi effettuati ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - gli elenchi di cui uno denominato “A”, completo dei dati personali, e l’altro denominato “B”, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
 - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l’opera di che trattasi si configura non come “opera pubblica”, bensì come “opera di interesse pubblico”, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell’espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via

Mercato n. 3, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione/asservimento deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 614 del 02.08.2024 è stata disposta in favore della predetta Società Alfa Libra S.r.l. l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 106/2023, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate, ai sensi degli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate.

Considerato che:

- con note pec del 06.12.2024, acquisite in pari data con prot. n. 606725 e n. 606726, il Legale Rappresentante della Società Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Bernina n. 4, con riferimento alle ditte catastali proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che hanno accettato le indennità loro offerte, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con l'istanza di cui alle pec innanzi citate, la Società Alfa Libra S.r.l. ha dichiarato che:
 - "il provvedimento di occupazione d'urgenza disposto con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 00614 del 02/08/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064 è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate";
 - "a seguito della notifica del predetto provvedimento agli aventi diritto, è stata raccolta l'adesione delle ditte proprietarie i cui nominativi risultano rubricati nell'elenco allegato in ordine all'ammontare dell'indennità di esproprio/asservimento offerta";
 - "i predetti aventi diritto, ai sensi dell'art. 20, c. 8, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., hanno prodotto la documentazione di rito attestante la proprietà e libertà degli immobili di che trattasi nonché l'assenza di diritti di terzi sulla relativa indennità";
- con le medesime pec del giorno 06.12.2024, la Società Alfa Libra S.r.l. ha, altresì, trasmesso gli elenchi aggiornati, di seguito denominati uno "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportati le ditte catastali ritenute concordatarie, gli immobili oggetto della procedura e le rispettive indennità accettate.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., è necessario ordinare il pagamento delle indennità che siano state accettate, in favore delle ditte catastali concordatarie proprietarie degli immobili interessati dalla procedura in oggetto, di cui agli elenchi, allegati "A" e "B", redatti a cura della Società Alfa Libra S.r.l.;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018.
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai

documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE

Ai sensi della D.G.R. n. 1161 del 07.08.2024, il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere.

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Bernina n. 4, P.IVA 11039850968, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., provveda al pagamento diretto delle indennità di esproprio e di asservimento in favore delle ditte concordatarie, proprietarie di immobili interessati dal procedimento espropriativo per la "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica a terra a inseguimento mono-assiale da circa 7,26 MWp di potenza totale, sito nel Comune di Fragagnano (TA), in località Terranova, denominato Fragagnano Ex Cava" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui all'Autorizzazione Unica n. 106 del 22.05.2023 della Sezione Transizione Energetica, rilasciata ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003.

Di dare atto che il pagamento diretto, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali proprietarie degli immobili ubicati nel Comune di Fragagnano (TA), interessati dai lavori in oggetto, presenti all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società Alfa Libra S.r.l., allegati al presente provvedimento di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Bernina n. 4, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 (otto) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma “Cifra 2”, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell’Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell’art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 (dieci) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all’Albo telematico dell’Ente, accessibile dal banner “pubblicità legale” dell’home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione di II livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi” del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Alfa Libra S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Bernina n. 4, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|--|
| Documento - Impronta (SHA256) |
| ALL_B_ELENCO DITTE CONCORDATARIE.pdf - febc2663ad8b6ffaf4c19a66d20c3172237ae749dad7bdec6da1bd6127ba4f22 |

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta

Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative

Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche

Rosa Tedeschi

Elenco Descrittivo senza dati sensibili - ALLEGATO B

| REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE DENOMINATO "FRAGAGNANO EX CAVA" DELLA POTENZA DI 7,26 MWp SITO NEL COMUNE DI FRAGAGNANO (TA) IN LOCALITA' "TERRANOVA" | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|---|--|----------------|-------|----|-----------|----|-----|-----------------|----------------|------------------|----------------------|------------|---|
| ORDINANZA AL PAGAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 26 del D.P. n. 327/2001 e ss.mm.ii. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELENCO DITTE CONCORDATARIE - CAVIDOTTO MT - | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. | COMUNE | DITTA INTESTATARIA | Titolo di possesso | DATI CATASTALI | | | SUPERFICI | | | Qualità | Area Asservita | Area Espropriata | Indennità concordata | INDENNIZZO | |
| | | | | Fig. | p.lla | ha | are | ca | mq. | | | | | mq. | € |
| 1 | Fragagnano | DE PADOVA ROSARIA | Proprietario | 19 | 501 | 2 | 10 | 76 | 58 | ULIVETO VIGNETO | 27,00 | 0,00 | 135,00 | | |
| | | | | | | | 65 | 90 | | SEMIN. | | | | | |
| ELENCO DITTE CONCORDATARIE - LINEA AEREA AT - | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. | COMUNE | DITTA INTESTATARIA | Titolo di possesso | DATI CATASTALI | | | SUPERFICI | | | Qualità | Area Asservita | Area Espropriata | Indennità concordata | INDENNIZZO | |
| | | | | Fig. | p.lla | ha | are | ca | mq. | | | | | mq. | € |
| 2 | Fragagnano | D'AVERSA MARIA TERESA PEDONE DORIANA | Proprietario 1/2 Proprietario 1/2 | 23 | 271 | 0 | 35 | 92 | | ULIVETO | 8.161,11 | 0,00 | 8.115,18 | | |
| 3 | Fragagnano | DATTESI GIUSEPPE DATTESI LUCA | Proprietario 1/2 Proprietario 1/2 | 23 | 23 | 0 | 35 | 12 | | ULIVETO | 1.958,11 | 0,00 | 3.426,70 | | |
| 4 | Fragagnano | AQUARO ANTONIO LUIGI AQUARO GIADA ILARIA | Proprietario 1/2 Proprietario 1/2 | 23 | 29 | 0 | 35 | 28 | | ULIVETO | 11.636,23 | 74,00 | 20.948,57 | | |
| 5 | Fragagnano | PICCIONE FRANCESCO | Proprietario | 23 | 43 | 0 | 68 | 55 | | ULIVETO | | | | | |
| 6 | Fragagnano | BISIGNANO VITO ANTONIO | Proprietario | 23 | 237 | 0 | 34 | 72 | | ULIVETO | 2.010,00 | 54,00 | 3.728,50 | | |
| 7 | Fragagnano | LUCASELLI GIOVANNI BIASI COSIMA | Proprietario Proprietario 3/9 | 23 | 298 | 0 | 53 | 63 | | ULIVETO | 117,00 | 0,00 | 208,83 | | |
| 8 | Fragagnano | DESANTIS FRANCESCO ANDREA DESANTIS GIULIA PICCHIERI ANNAMARIA DESANTIS LUCIA | Proprietario 3/9 Proprietario 1/9 Proprietario 1/9 Proprietario 3/9 | 23 | 27 | 0 | 39 | 52 | | ULIVETO | 165,00 | | 295,02 | | |
| 9 | Fragagnano | GALEONE ANTONIO GALEONE LEONARDO DOMENICO | Proprietario 1/3 Proprietario 1/3 | 21 | 62 | 0 | 68 | 77 | | ULIVETO | 2.765,00 | 0,00 | 4.930,91 | | |
| 10 | Fragagnano | GALEONE MARIA ANNUNZIATA BORGIA CATALDINO | Proprietario 1/3 Proprietario | 21 | 57 | 0 | 13 | 96 | | ULIVETO | 40,00 | 0,00 | 71,33 | | |
| 11 | Fragagnano | DE CATALDO ALFONSO | Proprietario | 21 | 63 | 0 | 69 | 41 | | ULIVETO | 4.894,00 | 0,00 | 8.727,63 | | |
| 12 | Fragagnano | PICCHIERI GIUSEPPE | Proprietario | 21 | 65 | 0 | 32 | 90 | | ULIVETO | 1.273,00 | 0,00 | 2.270,18 | | |
| | | | | | | | | | | | TOTALE | | 53.366,63 | | |

"I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica n° 106 del 22/05/2023" rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica