

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 gennaio 2025, n. 46

Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Verifica demaniale per la sistemazione del demanio civico. Approvazione perizia demaniale relativa alla planimetria "Quadro di unione" datata 1959 - Adempimenti ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928, della L.R. n. 7/1998 e del R.R. n. 4/2020, la perizia per la sistemazione demaniale dei terreni in agro del Comune di San Giovanni Rotondo interessati dalla planimetria "Quadro di unione" scala 1:40.000, datata 1959, agli atti della Sezione, redatta dal perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo con determina dirigenziale n. 1414 del 17.09.2024;
2. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di San Giovanni Rotondo (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.
3. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 15 del R.D. n. 332/1928, l'invio degli atti di perizia demaniale, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Comune di San Giovanni Rotondo che provvederà ai seguenti adempimenti:
 - deposito degli atti di perizia demaniale presso la segreteria comunale;
 - pubblicazione del relativo bando, predisposto dal Servizio regionale Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, all'Albo telematico del Comune;

4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Verifica demaniale per la sistemazione del demanio civico. Approvazione perizia demaniale relativa alla planimetria "Quadro di unione" datata 1959 - Adempimenti ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998.

Premesso che:

- a seguito dell'aggiornamento delle cartografie del PPTR e di ulteriori approfondimenti e valutazioni, correlati alle crescenti richieste di attestazione vincolo demaniale di uso civico, sono state rilevate dal Servizio regionale Osservatorio Abusivismo e Usi Civici numerose incongruenze ed errori negli atti di verifiche demaniali presenti in archivio;
- con nota prot. n. 1648 del 12.02.2021, il predetto Servizio regionale, ha rappresentato al Comune di San Giovanni Rotondo che tra le predette criticità emergono risultanze non univoche circa la natura giuridica dei terreni in merito a quanto riportato sulla planimetria "*Quadro di unione*" in scala 1:40.000, datata 1959, del perito demaniale all'epoca incaricato dal Commissario per la Liquidazione degli usi civici di Bari, la quale presenta anche incongruenze rispetto alle risultanze delle verifiche demaniali che hanno preceduto detto perito; altresì, è stato evidenziato che le colorazioni riportate sull'anzidetta planimetria risultano apposte in maniera sommaria e le campiture riportate in colorazione blu, riferite ai "*terreni rimasti al Comune*", non consentono una precisa perimetrazione delle aree interessate e pertanto, tenuto conto anche della scala di rappresentazione utilizzata (scala 1:40.000), non risultano univocamente individuabili le particelle catastali, ovvero le porzioni, interessate e di conseguenza non risulta possibile definire la natura giuridica delle stesse, atteso, altresì, che agli atti non risulta depositato dallo stesso perito l'elenco analitico dei predetti terreni rimasti al Comune;
- con l'anzidetta nota prot. n. 1648/2021, tenuto conto delle suddette criticità rilevate è stato dato impulso al Comune di San Giovanni Rotondo di procedere al conferimento di un incarico di perizia demaniale per la definitiva sistemazione del demanio civico, secondo quanto disposto dall'art. 4 e seguenti del R.R. n. 4/2020, al fine di addivenire ad una definizione necessaria e certa dello stato giuridico di tutti i demani che interessano il Comune di San Giovanni Rotondo ed assicurare la corretta gestione dei territori coinvolti.
- il Comune di San Giovanni Rotondo con determina dirigenziale n. 1414 del 17.09.2024 ha affidato a perito demaniale iscritto nell'Elenco dei "Periti delegati tecnici" della Regione

Puglia l'incarico di effettuare la perizia demaniale al fine di eliminare o inficiare la planimetria "Quadro di unione" in scala 1:40.000, datata 1959, del perito demaniale all'epoca incaricato dal Commissario per la Liquidazione degli usi civici di Bari;

Preso atto che:

- con PEC del 13.11.2024, acquisita al prot. n. 566211 del 18.11.2024, il perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo ha trasmesso l'elaborato relativo alla relazione della perizia demaniale privo degli allegati richiamati nella stessa;
- con PEC del 05.12.2024, acquisita in pari data al prot. n. 604100, il predetto perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo, al fine di dare seguito agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa in materia di usi civici, ha trasmesso la Perizia demaniale in formato digitale, corredata dai seguenti elaborati:
 1. *01. Perizia demaniale;*
 2. *00_Indice Allegati;*
 3. *Allegato N. 1 - Tavola del 1959 - Quadro unione Catasto Terreni;*
 4. *Allegato N. 2 - tavola del 1959;*
 5. *Allegato N. 3 - Nomina perito del 24.01.1955;*
 6. *Allegato N. 4 - Deposito stato occupatori del 10.01.1957;*
 7. *Allegato N. 5 - Stralcio stato occupatori in ordine alfabetico A, 30.05.1956;*
 8. *Allegato N. 6 - Stralcio stato occupatori in ordine alfabetico B, 30.05.1956 ;*
 9. *Allegato N. 7 - Stralcio Stato n. 2 livellari occupatori 20.08.1956-30.11.1956;*
 10. *Allegato N. 8 - Nomina perito del 16.12.1939;*
 11. *Allegato N. 9 - Deposito stato occupatori datato 23.12.1940;*
 12. *Allegato N. 10 - Sospensione del 21.03.1949;*
 13. *Relazione tecnica del 10.02.1942.*
- con nota del 16.12.2024, acquisita in pari data al prot. n. 622623, il predetto perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo, ha trasmesso la Perizia demaniale comprensiva di tutti i suddetti allegati in formato cartaceo in n. 3 copie.

Ritenuto che,

- sulla base dell'esame della sopra richiamata perizia demaniale e alla luce delle risultanze istruttorie del competente Servizio regionale, secondo quanto riportato dal perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo con la su richiamata determina

dirigenziale n. 1414/2024 per la definizione giuridica dei terreni interessati dalla planimetria "Quadro di unione" scala 1:40.000, datata 1959, occorre non tener conto della stessa in quanto è affetta da gravissimi errori materiali ed è completamente scollegata dalla precedente verifica, datata 1956, dello stesso perito, nonché dalla precedente verifica di altro perito demaniale, datata 1942;

- sussistono, pertanto, i presupposti per approvare detta perizia di sistemazione demaniale;

Dato atto che:

- Il competente Servizio regionale ha predisposto, ai fini della prescritta pubblicità della perizia demaniale, il bando che dovrà essere pubblicato all'Albo comunale, ai sensi dell'art. 15 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge Regionale 28 gennaio 1998, n. 7 e s.m.i.;

Visto il R.R. 27 marzo 2020, n. 4;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Vista la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine dell'adozione del conseguente atto finale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997, nonché ai sensi degli artt. 13, comma 2, e 16, comma 1, del Regolamento regionale 27 marzo 2020, n. 4, si propone alla Giunta regionale:

1. **DI APPROVARE**, ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928, della L.R. n. 7/1998 e del R.R. n. 4/2020, la perizia per la sistemazione demaniale dei terreni in agro del Comune di San Giovanni Rotondo interessati dalla planimetria "*Quadro di unione*" scala 1:40.000, datata 1959, agli atti della Sezione, redatta dal perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo con determina dirigenziale n. 1414 del 17.09.2024;
2. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di San Giovanni Rotondo (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.
3. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 15 del R.D. n. 332/1928, l'invio degli atti di perizia demaniale, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Comune di San Giovanni Rotondo che provvederà ai seguenti adempimenti:
 - deposito degli atti di perizia demaniale presso la segreteria comunale;
 - pubblicazione del relativo bando, predisposto dal Servizio regionale Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, all'Albo telematico del Comune;
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario EQ "*Usi Civici*"
Arch. Giuseppe D'ARIENZO

 Giuseppe D'Arienzo
22.01.2025 11:49:39
GMT+01:00

La Dirigente del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici
Dott.ssa Giovanna LABATE



Giovanna Labate
22.01.2025 14:14:17
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica
Ing. Giuseppe ANGELINI



Giuseppe
Angelini
22.01.2025
21:41:59
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana"
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)



Paolo
Francesco
Garofoli
27.01.2025
20:45:42
GMT+01:00

Il Presidente della Giunta Regionale ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

(dott. Michele EMILIANO)



Michele Emiliano
28.01.2025
16:36:16
GMT+02:00
